

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπιστώσεως της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των βιομηχανικών κλάδων παραγωγής δισκίων κέρματος και δακτυλίων του Υποκαταστήματος Πωγωνίου Ιωαννίνων της Εταιρείας «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΛΚΟΥ ΚΑΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την απορρόφησή τους από τη νεοσυσταθείσα εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», κατά 100% θυγατρική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 10^{ης} Φεβρουαρίου 2019.

Αθήνα, 31^η Μαρτίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ	4
1. Προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013	4
2. Εισαγωγή	5
2.1. Όροι μετατροπής	5
2.2. Επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.....	6
2.3. Μέθοδοι αποτίμησης.....	7
2.4. Διευκρινίσεις για την Εφαρμογή της Μεθόδου.....	8
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	8
3.1. Εισφέρουσα Εταιρεία	8
3.2. Σκοπός της Εισφέρουσας Εταιρείας:.....	8
3.3 Απορροφώσα Εταιρεία.....	9
3.4 Σκοπός της απορροφώσας Εταιρείας	9
3.5. Διοίκηση της Εισφέρουσας Εταιρείας.....	10
4. Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας του Υποκαταστήματος και των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων κλάδων.....	11
5. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας/περιορισμοί	11
6. Παρατηρήσεις επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 10ης Φεβρουαρίου 2019	12
6.1. Απογραφή περιουσιακών στοιχείων.....	12
Σχετικά με την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων.....	12
6.2. Καταχώρηση λοιπών στοιχείων απογραφής.....	13
6.3. Ηλεκτρονικός φάκελος ελέγχου 28/2/2019	13
Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης	14
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	14
Π. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνοπτικά):	14
Π.1. Γήπεδα – Οικόπεδα	15
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΤΟΜΟΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ:.....	15
Π.3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα.....	16
Ανάλυση των πιο πάνω παγίων των προσθηκών και των αποσβέσεων	16
Π.4. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	18
Π.5. Μεταφορικά μέσα.....	18

Π.6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.....	19
Π.7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	20
ΠΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.....	20
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	20
Ι. Αποθέματα.....	20
Ανάλυση των αποθεμάτων κατά είδος ποσότητα και αξία	20
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ.....	22
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	22
2. Δάνεια τραπεζών	22
Π. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	22
1. Προμηθευτές.....	22
ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ).....	23
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 10/2/2019	23
Στοιχεία μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος	24
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ	24

Προς το

Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΛΚΟΥ ΚΑΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Λ. Μεσογείων 2-4, 11527

Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπιστώσεως της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των βιομηχανικών κλάδων παραγωγής δισκίων κέρματος και δακτυλίων του υποκαταστήματος Πωγωνίου Ιωαννίνων της Εταιρείας «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.» και την απορρόφησή τους από τη νεοσυσταθείσα εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», κατά 100% θυγατρική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 10^{ης} Φεβρουαρίου 2019.

1. Προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013

Το άρθρο αυτό αφορά, σύμφωνα με την παράγραφο 1, σε μεταβιβάσεις κλάδων δραστηριότητας, όπως αυτοί ορίζονται στην παράγραφο 2, εφόσον επιλεγεί η υπαγωγή σε αυτό από την εισφέρουσα και τη λήπτρια εταιρεία και πληρούνται και οι λοιπές οριζόμενες από το ίδιο άρθρο προϋποθέσεις. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ως «τίτλοι» νοούνται οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια.

Με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι ως «εισφορά ενεργητικού» θεωρείται κάθε πράξη με την οποία μια εταιρεία (Εισφέρουσα), χωρίς να λυθεί, μεταβιβάζει έναν ή περισσότερους κλάδους δραστηριότητας σε άλλη εταιρεία (λήπτρια), έναντι της έκδοσης ή μεταβίβασης τίτλων του κεφαλαίου της λήπτριας εταιρείας. Ως «κλάδος δραστηριότητας» θεωρείται το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού ενός τμήματος μιας επιχείρησης, τα οποία συνιστούν από οργανωτική άποψη αυτόνομη εκμετάλλευση, δηλαδή ένα σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα.

Δεδομένου ότι δεν τίθεται περιορισμός, η λήπτρια εταιρεία μπορεί να είναι είτε υφιστάμενη είτε νεοσυσταθείσα. Σε περίπτωση που η λήπτρια είναι υφιστάμενη εταιρεία, κατά τη μεταβίβαση του κλάδου, προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, αποδίδοντας στην Εισφέρουσα εταιρεία μετοχές σε αντάλλαγμα της αξίας του εισφερόμενου κλάδου ενώ έχει εναλλακτικά τη δυνατότητα να αποδώσει και ίδιες μετοχές τις οποίες έχει στο χαρτοφυλάκιο της.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι η εισφορά κλάδου θα πρέπει να πραγματοποιείται από λειτουργούσα εταιρεία (Εισφέρουσα) προς εταιρεία που λειτουργεί ήδη ή πρόκειται να συσταθεί. Περαιτέρω, η Εισφέρουσα μετά την εισφορά κλάδου, θα πρέπει να εξακολουθεί να ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω παραγράφου, ο κλάδος θα πρέπει να εξάγει αυτοτελές λογιστικό αποτέλεσμα και θα πρέπει να εισφέρονται στη λειτουργούσα ή νεοσυσταθείσα εταιρεία όλα τα περιουσιακά στοιχεία του αποσπώμενου κλάδου.

Ειδικά, τα έσοδα από συμμετοχές μπορεί να αποτελούν περιουσιακό στοιχείο ενός αποσπώμενου κλάδου, αλλά δεν συνιστούν κλάδο καθόσον δεν είναι ικανά, από οργανωτική άποψη, να αποτελέσουν αυτόνομη

εκμετάλλευση και να λειτουργούν αυτοδύναμα. Κατά συνέπεια, μια εταιρεία δεν μπορεί να εισφέρει «κλάδο» συμμετοχών της. Μια εταιρεία δεν μπορεί να εισφέρει κλάδο της εάν μετά την εισφορά του κλάδου θα συνεχίσει να λειτουργεί με μόνη δραστηριότητα την εκμετάλλευση του χαρτοφυλακίου συμμετοχών της.

Αντίθετα, τα ακίνητα μπορούν να εισφερθούν, με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό, με την προϋπόθεση ότι η εισφορά ακινήτου συναρτάται με εισφορά αντίστοιχης επιχειρηματικής δραστηριότητας συναφούς με το ακίνητο αυτό (π.χ. εταιρείες με αυτοτελή κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων).

Τέλος, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται τα ανωτέρω και δεδομένου ότι ο νόμος κάνει αναφορά στο σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού ενός τμήματος μίας επιχείρησης, οι υπόψη διατάξεις περιλαμβάνουν και την εισφορά τμήματος επιχείρησης. Ως τμήμα επιχείρησης νοείται αυτοτελές μέρος κλάδου, του οποίου οι δραστηριότητες παρακολουθούνται διακεκριμένα στα βιβλία από τις δραστηριότητες άλλων τμημάτων.

Με την ίδια παράγραφο ορίζεται ότι ως εισφορά ενεργητικού νοείται και η μετατροπή υποκαταστήματος σε νεοσυσταθείσα εταιρεία, θυγατρική της εισφέρουσας εταιρείας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση εισφέρεται υποκατάστημα σε νεοσυσταθείσα εταιρεία. Οι μετοχές της νεοσυσταθείσας εταιρείας αποκτώνται εξ ολοκλήρου από την Εισφέρουσα εταιρεία και κατά συνέπεια η Εισφέρουσα καθίσταται μητρική της νεοσυσταθείσας εταιρείας (θυγατρική).

2. Εισαγωγή

2.1. Όροι μετατροπής

Η μετατροπή του Υποκαταστήματος παραγωγής δισκίων κέρματος και δακτυλίων της εταιρίας «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.» και η εισφορά του ενεργητικού αυτού στην νεοσυσταθείσα μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013 και την ισχύουσα νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία αυτού, όπως απεικονίζονται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 10-2-2019 και τελειούται με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σχετικής πράξης της Αρμόδιας Εποπτεύουσας Αρχής.

Από της τελειώσεως της μετατροπής του Υποκαταστήματος, η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις του εισφερόμενου ενεργητικού του μετατρεπόμενου Υποκαταστήματος.

Η Εισφέρουσα εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας του ως άνω υποκαταστήματος (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα τους κλάδους εταιρεία, με βάση την περιουσιακή κατάσταση αυτών, η οποία απεικονίζεται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 10-2-2019 και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής. Η απορροφώσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του ως άνω Υποκαταστήματος. Η απορροφώσα εταιρεία θα αναλάβει αποθεματικά και προβλέψεις που σχημάτισε η Εισφέρουσα εταιρεία και τα οποία σχετίζονται με τους κλάδους δραστηριότητας που μεταβιβάζονται και τα οποία απολάμβαναν φορολογικές απαλλαγές υπό τις προϋποθέσεις που θα ίσχυαν για την Εισφέρουσα εταιρεία, εάν δεν είχε γίνει η μεταβίβαση. Η απορροφώσα εταιρεία αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Εισφέρουσας εταιρείας ως προς τα εν λόγω αποθεματικά και προβλέψεις.

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μετατροπής, οι μετοχές που θα παραδοθούν στην Εισφέρουσα εταιρεία, παρέχουν σ' αυτήν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της απορροφώσας εταιρείας.

Από 11-2-2019, επομένης ημέρας του Ισολογισμού μετασηματισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή του Υποκαταστήματος και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης αυτής, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Εισφέρουσας εταιρείας που αφορούν το Υποκατάστημα, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό του Υποκαταστήματος, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά την απορροφώσα εταιρεία και μόνον αυτή.

Τα περιουσιακά στοιχεία του μετατρεπόμενου Υποκαταστήματος που θα μεταβιβαστούν στην απορροφηθείσα εταιρεία, με βάση τον Ισολογισμό μετασηματισμού της 10-2-2019 θα εκτιμηθούν από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώσας εταιρείας όπως προκύπτει από την έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών: εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των ως άνω κλάδων της Εισφέρουσας εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό μετασηματισμού της 10/2/2019.

2.2. Επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

Συνεπεία των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.» της 04/02/2019 και της σχετικής εντολής που μας δόθηκε, σύμφωνα με το του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, οι υπογράφωντες την έκθεση είναι οι εξής :

1. ΨΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής με ΑΜ. ΣΟΕΑ 12651
2. ΜΠΑΣΤΙΑΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ Ορκωτή Ελεγκτής – Λογιστής με ΑΜ. ΣΟΕΑ 40601

Διενεργήσαμε, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 52 του Ν.4172/2013 εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων, ενώ λήφθηκαν υπ' όψη οι ειδικές μελέτες προκειμένου να προσδιορίσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων κλάδων.

Η Έκθεσή μας περιλαμβάνει περιγραφή κάθε εισφοράς, αναφορά των μεθόδων αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και πιστοποίηση ως προς το ότι οι αξίες που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης, αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν έναντι των εισφορών αυτών ή, σε περίπτωση που δεν είναι γνωστή η ονομαστική αξία, στη λογιστική τους αξία αφού ληφθεί υπόψη και η διαφορά πάνω από το άρτιο που είναι πιθανό να προκύψει από την έκδοση των μετοχών.

Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λήφθηκαν υπόψη η πραγματική και η νομική κατάσταση αυτών καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων: η τιμή και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, οι άδειες οικοδομής και η αντίστοιχη τεχνοοικονομική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων: η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρήσης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.

Στα πλαίσια αυτής της εργασίας, εξετάσαμε τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν οι όροι εισφοράς είναι εύλογοι. Για την ανωτέρω αξιολόγηση εξετάσαμε μεταξύ άλλων τα παρακάτω στοιχεία:

*Την αξία της περιουσίας των εισφερόμενων κλάδων στο σύνολό τους (ενεργητικό και παθητικό) για τη σύσταση του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώσας εταιρείας στην οποία συνεπάγεται η εισφορά και τα στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 17 παρ. 2 εδάφιο δεύτερο του Ν. 4548/2018.

*Τους όρους απόσχισης των βιομηχανικών κλάδων παραγωγής δισκίων κέρματος και δακτυλίων καλύκων, «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.» και την απορρόφησή τους από την κατά 100% θυγατρική νεοσυσταθείσα εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

*Τις συνθήκες και τους όρους της προτεινόμενης εισφοράς κλάδων,

*Τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, της εταιρείας «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.».

Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία, λήφθηκε υπόψη η εύλογη αξία η οποία προκύπτει, για καθένα από αυτά, από τους υποχρεωτικούς λογαριασμούς του προηγούμενου οικονομικού έτους 2018, εφόσον οι λογαριασμοί αυτοί αποτέλεσαν αντικείμενο ελέγχου σύμφωνα με την οδηγία 2006/43/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006, «για τους υποχρεωτικούς ελέγχους των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών (EEL 157 της 9.6.2006)». Εφόσον συνέτρεχαν νέες περιστάσεις που μπορούν να μεταβάλουν αισθητά την εύλογη αξία των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της εισφοράς τους, εφαρμόστηκαν οι διατάξεις της περίπτωσης γ' της παραγράφου 6 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

2.3. Μέθοδοι αποτίμησης

Για να πραγματοποιηθεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων κλάδων του Υποκαταστήματος σε θυγατρική εταιρεία απαιτείται να υπολογισθεί η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων των κλάδων. Για το σκοπό αυτό υπάρχουν αρκετές, ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Στα πλαίσια της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την εφαρμογή της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης των κλάδων, λόγω του ότι ο σκοπός της διενεργηθείσας αποτίμησης δεν είναι παρεμφερής με άλλες εμπορικές συναλλαγές (συγχωνεύσεις, εξαγορές κ.λπ.), καθώς η συγκεκριμένη αποτίμηση αφορά την εισφορά περιουσιακών στοιχείων σχετιζόμενων μερών.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογή επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

- Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικοπέδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα, κλπ.,
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κλπ.,
- Αξία συμμετοχών
- Αξία αποθεμάτων
- Τρέχουσα / εισπράξιμη αξία απαιτήσεων

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της Διοίκησης της εταιρείας καθώς και οι παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα Διεθνή

Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), οι κυριότερες από τις παραπάνω αναπροσαρμογές πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες δεν θα πρέπει να φέρουν παρατηρήσεις από τους ορκωτούς ελεγκτές. Στην περίπτωση αυτή, επί των αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων δεν απαιτείται να γίνουν άλλες αναπροσαρμογές.

2.4. Διευκρινίσεις για την Εφαρμογή της Μεθόδου

Για την εφαρμογή της μεθόδου αυτής λήφθηκαν υπόψη οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, της εταιρείας «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.» με βάση τα Δ.Π.Χ.Α..

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

3.1. Εισφέρουσα Εταιρεία

Επωνυμία : «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΑΛΚΟΥ ΚΑΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Διακριτικός τίτλος : «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 303401000

Έδρα: Λ. Μεσογείων 2-4, Τ.Κ. 11527, Αθήνα

Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες διακόσια (2200).

3.2. Σκοπός της Εισφέρουσας Εταιρείας:

Η παραγωγή, μεταποίηση, εμπορία και αντιπροσώπευση προϊόντων χαλκού, κραμάτων χαλκού, αλουμινίου, κραμάτων αλουμινίου και ψευδαργύρου καθώς και άλλων μετάλλων και κραμάτων αυτών και κάθε τύπου προϊόντων τους.

Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών, βιοτεχνικών και εμπορικών οίκων του εξωτερικού και εσωτερικού, συναφών με τα ανωτέρω είδη.

Η παραγωγή, επεξεργασία, προμήθεια και εμπορία ενέργειας οιασδήποτε μορφής, και των κάθε τύπου προϊόντων της.

Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής και οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Κάθε άλλη πράξη ή δραστηριότητα σχετική ή συμφυής ή παρεπόμενη, εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.

3.3 Απορροφώσα Εταιρεία

Επωνυμία: «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

3.4 Σκοπός της απορροφώσας Εταιρείας

Ο σκοπός της Εταιρείας θα οριστεί κατά την κατάρτιση του καταστατικού της και όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία εισφοράς των κλάδων του Υποκαταστήματος.

3.5. Διοίκηση της Εισφέρουσας Εταιρείας

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Θεοδόσιος Παπαγεωργόπουλος του Παναγιώτη, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, Ναυπάκτου 8 και Κρητών, Α.Δ.Τ. ΑΝ 051682, Α.Φ.Μ. 005739422, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Δημήτριος Κυριακόπουλος του Γεωργίου, κάτοικος Εκάλης, Υακίνθου 6α, Α.Δ.Τ. ΑΚ 695653, Α.Φ.Μ. 007070674, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3. Περικλής Σαπουντζής του Χρήστου, κάτοικος Κηφισιάς, Αιθρίας 16-18, Α.Δ.Τ. ΑΚ 121106, Α.Φ.Μ. 075109699, εκτελεστικό μέλος
4. Γεώργιος Κατσάμπας του Αριστείδη, κάτοικος Γλυφάδας, Σωκράτους 24, Α.Δ.Τ. ΑΜ 576169, Α.Φ.Μ. 042299609, μη εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Παναγιωτόπουλος του Βασιλείου, κάτοικος Χολαργού, Τερψιχόρης 5, Α.Δ.Τ. ΑΙ 641705, Α.Φ.Μ. 009905179, μη εκτελεστικό μέλος
6. Λάμπρος Βαρούχας του Δημητρίου, κάτοικος Χολαργού, Ουρανίας 8, Α.Δ.Τ. ΑΒ 535203, Α.Φ.Μ. 006632849, εκτελεστικό μέλος
7. Νικόλαος Κουδούνης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, Παπανικολή 9, Α.Δ.Τ. ΑΕ 012572, Α.Φ.Μ. 008207275, εκτελεστικό μέλος
8. Κωνσταντίνος Κατσαρός του Γεωργίου, κάτοικος Κηφισιάς, Μιαούλη 6, Α.Δ.Τ. Α 043136, Α.Φ.Μ. 013430584, εκτελεστικό μέλος
9. Σταύρος Βολουδάκης του Ευαγγέλου, κάτοικος Δροσιάς, Δωδεκανήσου 24, Α.Δ.Τ. ΑΕ 620963, Α.Φ.Μ. 036961110, εκτελεστικό μέλος
10. Patrick Kron του Beno Kron, κάτοικος Παρισίου, 86 Avenue Foch, 75116, Α.Φ.Μ. 028813739, μη εκτελεστικό μέλος
11. Ανδρέας Κυριαζής του Σωτηρίου, κάτοικος Αθηνών, Σκουφά 38, Α.Δ.Τ. Α 020884, Α.Φ.Μ. 000233772, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
12. Νικόλαος Γαλέτας του Ιωάννη, κάτοικος Κηφισιάς, Ηλέκτρας 12, Α.Δ.Τ. ΑΙ 677996, Α.Φ.Μ. 008821503, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
13. Ναταλία Νικολαΐδη του Εμμανουήλ, κάτοικος Λονδίνου, 30 Bina Gardens, SW50LA, Α.Δ.Τ. ΑΙ 576802, Α.Φ.Μ. 032251993, μη εκτελεστικό μέλος
14. Ηλίας Στασινόπουλος του Νικολάου, κάτοικος Ελβετίας, Haglistr.8, CH-6315, Oberägeri, Αριθμός ελβετικού διαβατηρίου X-8877444, Α.Φ.Μ 027228448, μη εκτελεστικό μέλος

4. Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας του Υποκαταστήματος και των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων κλάδων

Η «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.» απέκτησε το εν λόγω ακίνητο, στο οποίο ίδρυσε κατόπιν το Υποκατάστημα, δυνάμει της υπ' αριθμ. 4260/13-4-2018 πράξης της συμβολαιογράφου Πωγωνίου Γκίκα Ειρήνης με αγορά από την τελούσα υπό εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.» μετά από διαδικασία εκποίησης με ελεύθερη διαπραγμάτευση κατά τις διατάξεις του άρθρου 14^Α του Ν. 3429/2005 που προστέθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 3710/2008 αντί συνολικού τιμήματος ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.500.000,00€).

Το ακίνητο, μετά του μηχανολογικού εξοπλισμού του, περιγράφεται πιο κάτω:

4.1. Αγροτεμάχιο, που βρίσκεται εντός της τοπικής κοινότητας Κεφαλοβρύσου, της Δημοτικής Ενότητας Άνω Πωγωνίου, του Δήμου Πωγωνίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών κατά τους τίτλους κτήσης είκοσι εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα εννέα μέτρων και 48εκ. (29.889,48Μ2) και κατά νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση είκοσι δύο χιλιάδων είκοσι ενός τετραγωνικών μέτρων και 92εκ. (22.021,92Μ2) όπως αυτό εμφανίζεται στο από 10/2013 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Τσιάτη, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο οικείο κεφάλαιο περί εκτίμησης της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των κλάδων του Υποκαταστήματος.

4.2. Κτίριο εργοστασίου στο Κεφαλόβρυσο Πωγωνίου Ιωαννίνων επιφάνειας 7.840 τ.μ. όπως αναλυτικά περιγράφονται στη σύμβαση μεταβίβασης και περιλαμβάνονται στο οικείο κεφάλαιο περί εκτίμησης της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των κλάδων του Υποκαταστήματος.

4.3. Τεχνικές εγκαταστάσεις και μηχανολογικός εξοπλισμός όπως όπως αναλυτικά περιγράφονται στη σύμβαση μεταβίβασης και περιλαμβάνονται στο οικείο κεφάλαιο περί εκτίμησης της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των κλάδων του Υποκαταστήματος:

4.4. Αποθέματα όπως αναλυτικά περιγράφονται στη σύμβαση μεταβίβασης και περιλαμβάνονται στο οικείο κεφάλαιο περί εκτίμησης της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των κλάδων του Υποκαταστήματος.

Ο εισφερόμενος βιομηχανικός κλάδος του Υποκαταστήματος, διαθέτει πλήρη μηχανολογικό εξοπλισμό και εγκαταστάσεις και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και κατασκευή, δισκίων κερμάτων και δακτυλίων κυαθίων καλύκων. Ως πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων χρησιμοποιείται χαλκός και κράματα χαλκού όπως προβλέπεται από τις προδιαγραφές των παραγομένων ειδών. Σημειώνεται ότι η «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.» είναι ένας από τους σημαντικότερους παραγωγούς προϊόντων χαλκού και αλουμινίου.

5. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας/περιορισμοί

Η εργασία μας βασίσθηκε:

(α) Στις οικονομικές καταστάσεις που ανήκουν οι κλάδοι της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2018 οι οποίες συντάχτηκαν από τη διοίκηση της εταιρείας,

(β) Σε διάφορα στοιχεία της Εταιρείας, που επίσης τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση, καθώς και σε δημοσιευμένες πληροφορίες που αφορούν τον όμιλο και την Εταιρεία. Η εργασία μας απευθύνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προκειμένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την Εισφορά των κλάδων του Υποκαταστήματος και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς. Δεν αναλαμβάνεται με την παρούσα ευθύνη για άλλα θέματα οποιασδήποτε φύσεως που μπορεί να επηρεάζουν την απόσχιση των κλάδων του Υποκαταστήματος, για τα οποία εκτιμούμε ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη προβεί στις δέουσες ενέργειες.

6. Παρατηρήσεις επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 10ης Φεβρουαρίου 2019

Ο Ισολογισμός μετασχηματισμού των κλάδων του Υποκαταστήματος συντάχθηκε κατόπιν διενέργειας λογιστικής απογραφής και εκτίμησης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού και αποδίδει την οικονομική κατάσταση των κλάδων.

6.1. Απογραφή περιουσιακών στοιχείων

Σχετικά με την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων κλάδων, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του ΚΦΑΣ, όπως ισχύει από 1/1/2015, έχει τηρηθεί:

α) Μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το ΕΓΛΣ και τα ΔΧΠΑ,

β) Βιβλίο Απογραφών-Αποτίμησης αποθεμάτων. Για την αποτίμηση των στοιχείων της απογραφής εφαρμόστηκαν οι κανόνες αποτίμησης που ορίζονται από το Ε.Γ.Λ.Σ., επιφυλασσόμενων άλλων ειδικότερων σχετικών διατάξεων, όπως του ν.4308/2014. Όσον αφορά τον τρόπο αποτίμησης των απομεινάντων αποθεμάτων δεδομένου ότι τα λογιστικά βιβλία τηρούνται σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., εφαρμόστηκαν οι σχετικές διατάξεις. Τα αποθέματα έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο απογραφών ή σε καταστάσεις, διακεκριμένα για κάθε αποθηκευτικό χώρο.

6.2. Καταχώρηση λοιπών στοιχείων απογραφής

Όσον αφορά στην καταχώρηση στο εν λόγω βιβλίο των λοιπών στοιχείων (πάγια, έπιπλα και σκεύη, λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού):

γ) Τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο απογραφών με τα υπόλοιπα μόνο των πρωτοβάθμιων λογαριασμών, δεδομένου ότι η ανάλυση καθενός λογαριασμού προκύπτει από τα αναλυτικά καθολικά και το αναλυτικό ισοζύγιο λογαριασμών της 10/2/2019.

Τέλος, έγινε καταχώρηση στο βιβλίο απογραφών, της λογιστικής κατάστασης των εισφερόμενων κλάδων, του λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου 1/1-10/2/2019 και της κατάστασης του λογαριασμού γενικής εκμετάλλευσης.

6.3. Ηλεκτρονικός φάκελος ελέγχου 28/2/2019

Από 1/1/2013 ο υπόχρεος απεικόνισης συναλλαγών που τηρεί διπλογραφικά βιβλία υποχρεούται σε τήρηση ηλεκτρονικού φακέλου ελέγχου, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Κ.Φ.Α.Σ. (ν.4093/2012). Στο φάκελο αυτό, έχει γίνει ενημέρωση:

α) Των ημερολογίων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έκδοση ή λήψη του κατά περίπτωση δικαιολογητικού και επί ταμειακών πράξεων από τη διενέργειά τους,

β) Του Μητρώου Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων και του ιδιαίτερου Φορολογικού Μητρώου Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων μέχρι την 10/2/2019,

γ) Της ποσοτικής καταχώρισης των αποθεμάτων στο βιβλίο απογραφών ή σε καταστάσεις μέχρι την 10/2/2019,

δ) Του βιβλίου απογραφών με την αξία των αποθεμάτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων καθώς και την καταχώρηση της λογιστικής κατάστασης των εισφερόμενων κλάδων της 10/2/2019,

ε) Του ισοζυγίου λογαριασμών του Γενικού καθολικού με ανάλυση κατά λογαριασμό τελευταίας βαθμίδας.

Όλα τα παρακάτω δεδομένα θα παρουσιαστούν στους οπτικούς δίσκους του Ηλεκτρονικού φακέλου ελέγχου.

Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Π. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνολικά):

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ 10/2/2019				ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 10/2/2019	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ -ΔΧΠΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΧΠΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΧΠΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ 10/2/2019	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Οικόπεδα	57.271,71			57.271,71	0,00	57.271,71
Κτίρια	1.064.765,00					
αποσβέσεις		-32.881,12		1.031.883,88	313.530,12	1.345.414,00
Μηχανήματα	0,00					0,00
Μηχανουργείου	10.315,00			10.315,00	34.735,00	45.050,00
Κλάδου παραγωγής κερμάτων	362.471,02			362.471,02	447.976,00	810.447,02
Αναπροσαρμογή προηγ. χρήσεων		-71.965,34		-71.965,34		-71.965,34
Κλάδου παραγωγής κυσθίων καλύκων	120.421,00			120.421,00	47.447,00	167.868,00
					0,00	
Μεταφορικά Μέσα	2.116,00					
αποσβέσεις		-289,08		1.826,92	144,53	1.971,45
Έπιπλα Λοιπός Εξοπλισμός	6.730,93					
αποσβέσεις		-5.269,73		1.461,20	-832,86	628,34
ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ						
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ						
Κτίρια Εγκαταστάσεις						
Μηχανήματα Τεχνικές εγκαταστάσεις			590.239,82			590.239,82
Κλάδου παραγωγής κερμάτων			12.900,83			12.900,83
Κλάδου παραγωγής κυσθίων καλύκων			3.749,00			3.749,00
Έπιπλα Λοιπός Εξοπλισμός			52.838,22	659.727,87	0,00	52.838,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	1.624.090,66	-110.405,27	659.727,87	2.173.413,26	842.999,79	3.016.413,05
Δοσμένες εγγυήσεις	2.000,00			2.000,00		2.000,00
Αποθέματα	0,00			0,00		0,00
Κλάδου παραγωγής κερμάτων	640.701,87			640.701,87		640.701,87
Κλάδου παραγωγής κυσθίων καλύκων	103.370,99			103.370,99		103.370,99
Σύνολο Ενεργητικού	2.370.163,52	-110.405,27	659.727,87	2.919.486,12	842.999,79	3.762.485,91

Τα στοιχεία των ενσωμάτων παγίων αποτιμήθηκαν στη τιμή κόστους κτήσεως σε φορολογική βάση κατά την απόκτησή τους και στις εύλογες αξίες τους, όπως αυτές προκύπτουν με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. για το σκοπό της μετατροπής του Υποκαταστήματος σε νεοσυσταθείσα μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία, οι οποίες κατά τη γνώμη μας, υπό τις παρούσες συνθήκες εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους. Το γήπεδο και οι κτιριακές εγκαταστάσεις εκτιμήθηκαν από ομάδα ανεξάρτητων εκτιμητών για λογαριασμό της GLP Values A.E., μέλος της GVA Worldwide. Για τον μηχανολογικό εξοπλισμό, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό, εκτιμήσαμε την τρέχουσα αξία τους με γνωμάτευση μηχανολόγου. Για τα μηχανήματα, μεταφορικά μέσα και έπιπλα, ελήφθησαν υπόψη η χρονολογία και η αξία κτήσης, όπως προκύπτουν από το μητρώο παγίων της υπό εκκαθάριση εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια.

Π.1. Γήπεδα – Οικόπεδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ 10/2/2019				ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 10/2/2019	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ -ΔΧΠΑ		ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΧΠΑ	ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΧΠΑ 10/2/2019	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Οικόπεδα	57.271,71			57.271,71	0,00	57.271,71

ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ						
Ακίνητο	Έτος κτήσης		Επιφάνεια (τ.μ.)	Τιμή (€ / τ.μ.)	Εύλογη Αξία (€)	ΑΞΙΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ 20% ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ
Αγροτεμάχιο	1980		22.021,92	2	44.043,84	57.271,71

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της οικόπεδα, στα οποία έχουν ανεγερθεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις που αφορούν στον κλάδο του Υποκαταστήματος, στις παρακάτω τοποθεσίες. Η αξία των οικοπέδων του Υποκαταστήματος εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή και απεικονίζεται αναλυτικά στο μητρώο παγίων.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΤΟΜΟΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ:

Π.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Αγροτεμάχιο, που βρίσκεται εντός της τοπικής κοινότητας Κεφαλοβρύσου, της Δημοτικής Ενότητας Άνω Πωγωνίου, του Δήμου Πωγωνίου, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών κατά τους τίτλους κτήσης είκοσι εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα εννέα μέτρων και 48εκ. (29.889,48Μ2) και κατά νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση είκοσι δύο χιλιάδων είκοσι ενός τετραγωνικών μέτρων και 92εκ. (22.021,92Μ2) όπως αυτό εμφανίζεται στο από 10/2013 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Τσιάτη, αποτυπώνεται δε με τα αριθμητικά στοιχεία (1-2-3-4-5-6-78-9-10-11-12-30-31-32-33-1) και συνορεύει από τις πλευρές (1-2) μήκους 22,35μ., (2-3) μήκους 27,87μ., (3-4) μήκους 24,40μ., (4-5) μήκους 9,52μ., (5-6) μήκους 9,06μ., (6-7) μήκους 13,25μ., (7-8) μήκους 8,73μ., (8-9) μήκους 4,58μ., (9-10) μήκους 5,56μ. και (10-11) μήκους 33,48μ., με Επαρχιακό δρόμο προς Κεφαλόβρυσο, από τις πλευρές (11-12) μήκους 30,57μ., (12-13) μήκους 35,46μ., (13-14) μήκους 30,77μ., (14-15) μήκους 54,35., (15-16) μήκους 35,67μ., (16-17) μήκους 22,98μ., (17-18) μήκους 24,65μ. και (18-19) μήκους 23,58μ. με χωματόδρομο, από τις πλευρές (19-20) μήκους 8,64μ., (20-21) μήκους 54,63μ., (21-22) μήκους 0,99εκ., (22-23) μήκους 14,31μ., (23-24) μήκους 18,27μ., (24-25) μήκους 15,53., (25-26) μήκους 41,10μ., (26-27) μήκους 58,29μ., (27-28) μήκους 53,69μ. και (28-29) μήκους 20,71μ. με κοινοτική έκταση, από τις πλευρές (29-30) μήκους 9,05μ., (30-31) μήκους 6,83μ., (31-32) μήκους 9,04μ. και (32-33) μήκους

5,26μ. με Επαρχιακό δρόμο προς Ωραιόκαστρο και τέλος από την πλευρά (33-1) μήκους 37,41μ. με Επαρχιακό δρόμο προς Κεφαλόβρυσο.

Το ως άνω αναφερόμενο αγροτεμάχιο περιήλθε στην πωλήτρια δυνάμει των υπ' αριθμ. 3532/10-1-1980 και 4.386/24-6-1980 συμβολαίων αγοραπωλησίας του τότε συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Νικολάου Χρ. Λάμπρου καθώς και του υπ' αριθμ. 486/3-2-1982 συμβολαίου αγοραπωλησίας της τέως συμβολαιογράφου Πωγωνίου Χρυσούλας Τσουκαλά — Σπανού τα οποία έχουν νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Πωγωνίου Ιωαννίνων στον Τόμο 41 και με α.α. 3 και 86 τα δύο πρώτα, αντίστοιχα στον τόμο 45 και με α.α. 82 το τρίτο. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 24/2019 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Πωγωνίου δεν υφίστανται διεκδικήσεις, υποθήκες ή άλλα εμπράγματα εγγραπτά δικαιώματα για το εν λόγω ακίνητο.

Π.3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ 10/2/2019				ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 10/2/2019	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ -ΔΧΠΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΧΠΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΧΠΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ 10/2/2019	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Κτίρια αποσβέσεις	1.064.765,00	-32.881,12		1.031.883,88	313.530,12	1.345.414,00

Επί του ως άνω αγροτεμαχίου υφίστανται τα κάτωθι κτίσματα, ήτοι :

1) Βιομηχανικές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων διακοσίων δέκα επτά και 50εκ. (5.217,50Μ2) οι οποίες ανεγέρθηκαν δυνάμει της υπ' αρ.. 2164/1980 οικοδομικής άδειας της Πολεοδομίας Ιωαννίνων. 2) Δίωροφο κτίριο γραφείων (κτίριο 3) που αποτελείται από ισόγειο και πρώτο (Α') πάνω από το ισόγειο όροφο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα (480Μ2) εκάστου ορόφου με υπόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα δύο και 40εκ. (182,40Μ2). 3) Προσθήκη κατ' επέκταση τμημάτων εργοστασίου σε ισόγειο όροφο (κτίρια 4-5-9-10-11-12 και 13) συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων δέκα εννέα και 78εκ. (1.419,78Μ2). 4) Ισόγειο κτίριο υποδοχής στην είσοδο του εργοστασίου (κτίριο 1) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα ενός και 40εκ. (41 ,40Μ2). 5) Ισόγειο κτίριο πλάστιγγας (κτίριο 2) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα οκτώ (48,00Μ2). 6) Ισόγειο κτίριο βιολογικού καθαρισμού (κτίριο 14) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα (10,00Μ2). 7) Τρία ισόγεια κτίρια μηχανολογικών εγκαταστάσεων (κτίριο 6) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έντεκα και 90εκ. (11,90Μ2), (κτίριο 7) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα δύο και 70εκ. (82,70Μ2) και (κτίριο 8) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατό εβδομήντα πέντε (175Μ2) συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εξήντα εννέα (369,00Μ2).

Ανάλυση των πιο πάνω παγίων των προσθηκών και των αποσβέσεων τους όπως έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων που τηρεί η Εταιρεία βάσει των ΔΠΧΑ και βάσει των διατάξεων της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Αναλυτικότερα οι κτιριακές εγκαταστάσεις των εισφερόμενων κλάδων του Υποκαταστήματος, όπως έχουν εκτιμηθεί, απεικονίζονται στο πιο κάτω πίνακα:

Χρήση	Στάθμη	Έτος κατασκευής	Επιφάνεια	Κόστος Αντικατάστασης ως καινούριο (€/τ.μ.)	Συντελεστής Απαξίωσης λόγω παλαιότητας*	Υπολειμματικό Κόστος Αντικατάστασης (€)	Υπολειμματικό Κόστος Αντικατάστασης με πρόσθετη
			1	2	3	(4)=(1)*(2)*(3)	(5)=(4)*(80%)
ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							
Αίθουσες πρεσσών, ελαστρών, γραφείων, χυτηρίων, Ισόγειο 1980 ανταλλακτικών και εργαστηρίων.			5.217,50	350	0,563	1.028.270,23	822.616,00
ΣΥΝΟΛΟ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			5.217,50			1.028.270,23	822.616,00
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΟ 4178/2013							
Κτίριο 1 - φυλάκιο	Ισόγειο	1983	41,4	400	0,589	9.757,27	7806
Κτίριο 2 - Γεφυροπλάστιγγα	Ισόγειο	1983	48	200	0,589	5.656,39	4525
Κτίριο 3 - Γραφεία	Υπόγειο	1984	182,4	400	0,503	36.708,90	29367
	Ισόγειο		480	600		144.903,56	115923
	Ισόγειο		480	600		144.903,56	115923
Κτίριο 4 - Τμήμα εργοστασίου	Ισόγειο	1983	195,58	350	0,589	40.333,00	32266
Κτίριο 5 - Κοντέινερ / τμήμα εργοστασίου	Ισόγειο	1983	90	200	0,589	10.605,73	8485
Κτίριο 6 - Μηχανολογικών εγκαταστάσεων	Ισόγειο	1983	11,9	400	0,589	2.804,63	2244
Κτίριο 7 Μηχανολογικών εγκαταστάσεων	Ισόγειο	1983	82,7	400	0,589	19.490,98	15593
Κτίριο 8 - Μηχανολογικών εγκαταστάσεων - αντλιοστάσιο	Ισόγειο	1983	175	350	0,589	36.088,94	28871
Κτίριο 9 - Τμήμα εργοστασίου	Ισόγειο	1983	638,25	350	0,589	131.621,53	105297
Κτίριο 10 - Τμήμα εργοστασίου	Ισόγειο	1983	90	350	0,589	18.560,03	14848
Κτίριο 11 - Τμήμα εργοστασίου	Ισόγειο	1983	122,85	400	0,589	28.953,64	23163
Κτίριο 12 - Τμήμα εργοστασίου	Ισόγειο	1983	73,1	350	0,589	15.074,87	12060
Κτίριο 13 - Τμήμα εργοστασίου	Ισόγειο	1983	210	350	0,589	43.306,73	34645
Κτίριο 14 - Βιολογικός δεξαμενή	Ισόγειο	1983	10	200	0,589	1.178,41	943
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΟ 4178/2013			2.931,18			689.948,18	551.959,00
Στέγαστρο 1	Ισόγειο	2009	77	220	0,873	14.785,62	11828
Στέγαστρο 2	Ισόγειο	2009	229,22	220	0,873	44.015,06	35212
ΣΥΝΟΛΟ στεγαστρών με οικοδομική άδεια			306,22			58.800,67	47.040,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΖΙ ΜΕ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ						1.777.019,08	1.421.615,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ 10% ΛΟΓΩ ΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ						1.599.317,17	1.279.454,00
Περιβάλλον χώρος		1983		Κατ' αποκοπή	0,412	82.450,17	65.960,00
Σύνολο						1.681.767,34	1.345.414,00

Π.4. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ 10/2/2019				ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 10/2/2019	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ -ΔΧΠΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ ΔΧΠΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕ Σ ΔΧΠΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ 10/2/2019	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις						
Μηχανουργείο	10.315,00		590.239,82	600.554,82	34.735,00	635.289,82
Κλάδου παραγωγής κερμάτων	362.471,02		12.900,83	375.371,85	447.976,00	823.347,85
Αναπροσαρμογή προηγ. χρήσεων		-71.965,34		-71.965,34		-71.965,34
Κλάδου παραγωγής κυαθίων καλύκων	120.421,00		3.749,00	124.170,00	47.447,00	171.617,00
ΣΥΝΟΛΟ	493.207,02	-71.965,34	606.889,65	1.028.131,33	530.158,00	1.558.289,33

Η αξία των μηχανημάτων των τεχνολογικών εγκαταστάσεων και του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού του Υποκαταστήματος, εκτιμήθηκε και απεικονίζεται αναλυτικά κατ' είδος στο μητρώο παγίων, από ανεξάρτητο εκτιμητή, σε εύλογη αξία και σε φορολογική βάση για τη μετατροπή του Υποκαταστήματος σε Νεοσυστηνόμενη Ανώνυμη Εταιρεία προκειμένου η Εταιρεία να συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Προέκυψε υπεραξία € 530.158,00 η οποία αύξησε ισόποσα τις αναπόσβεστες εύλογες και φορολογικές αξίες.

Π.5. Μεταφορικά μέσα

Τα μεταφορικά μέσα του κλάδου σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία την 10 Φεβρουαρίου 2019 έχουν ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ 10/2/2019				ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 10/2/2019	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ -ΔΧΠΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΧΠΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΧΠΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ 10/2/2019	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Μεταφορικά Μέσα						
αποσβέσεις	2.116,00	-289,08		1.826,92	144,53	1.971,45
ΣΥΝΟΛΟ	2.116,00	-289,08	0,00	1.826,92	144,53	1.971,45

Ανάλυση των πιο πάνω παγίων των προσθηκών και των αποσβέσεων τους εμφανίζεται στο μητρώο παγίων που τηρεί η Εταιρεία βάσει των ΔΠΧΑ και βάσει των διατάξεων της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες τιμές. Προέκυψε υπεραξία € 145,00 η οποία αύξησε ισόποσα τις αναπόσβεστες εύλογες και φορολογικές αξίες. Οι ανωτέρω αξίες κτήσεως και οι αποτιμήσεις αφορούν τα κατωτέρω μεταφορικά μέσα του κλάδου:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ 10/2/2019				ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 10/2/2019	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ -ΔΧΠΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΧΠΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΧΠΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ 10/2/2019	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Ε.Ι.Χ. ΤΟΥΤΑ ΑΒΕΝΣΙΣ ΙΝΗ 5678	200,00	-67,00		133,00	33,00	166,67
Ε.Ι.Χ. FORD FOCUS 1,4 ΥΚΙ 2329	360,00	-120,00		240,00	60,00	300,00
Φ.Ι.Χ. ΤΟΥΤΑ - ΗΙΛΥΧ Atlas ΙΝΧ 1668	1.200,00	-80,00		1.120,00	40,00	1.160,00
ΚΛΑΡΚ ΗΥΣΤΕΡ - 79190	178,00	-11,00		167,00	6,00	172,39
ΚΛΑΡΚ ΤCΜ - 99600	178,00	-11,00		167,00	6,00	172,39
ΣΥΝΟΛΟ	2.116,00	-289,00	0,00	1.827,00	145,00	1.971,00

Π.6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ 10/2/2019				ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 10/2/2019	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ -ΔΧΠΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΧΠΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΧΠΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ 10/2/2019	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	6.730,93		52.838,22	52.838,22		52.838,22
Αποσβέσεις		-5.269,73		1.461,20	-832,86	628,34
Σύνολο	6.730,93	-5.269,73	52.838,22	54.299,42	-832,86	53.466,56

Πρόκειται για έπιπλα και σκεύη γραφείων, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών, συστήματα ασφαλείας και μηχανήματα κλιματισμού που βρίσκονται στο Υποκατάστημα. και εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων της εταιρείας καθώς και στην απογραφή της 10/2/2019 και που αποτιμήθηκαν στις λογιστικές αξίες τους βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Προέκυψε απομείωση € 832,86 η οποία μείωσε ισόποσα τις αναπόσβεστες, εύλογες και φορολογικές αξίες.

Π.7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Πρόκειται για εργασίες κατασκευών που βρίσκονται σε εξέλιξη στο Υποκατάστημα της Εισφέρουσας Εταιρείας, ποσού €659.727,87 και έχουν συμπεριληφθεί ως προσθήκες στις κατηγορίες των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων που αφορούν. Αποτιμήθηκαν στις λογιστικές αξίες τους σε τιμές κόστους σε φορολογική βάση και βάσει των Δ.Π.Χ.Α..

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ 10/2/2019				ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ -ΔΧΠΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΧΠΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΧΠΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ 10/2/2019	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Κτιρια Εγκαταστάσεις						
Μηχανήματα Τεχνικές εγκαταστάσεις			590.239,82	590.239,82		590.239,82
Κλάδου παραγωγής κερμάτων			12.900,83	12.900,83		12.900,83
Κλάδου παραγωγής κυαθίων καλύκων			3.749,00	3.749,00		3.749,00
Επιπλα Λοιπός Εξοπλισμός			52.838,22	52.838,22	0,00	52.838,22
ΣΥΝΟΛΟ			659.727,87	659.727,87		659.727,87

ΠΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

A/A	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
	Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
1.	Δοσμένες εγγυήσεις	2.000,00	2.000,00	2.000,00

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Αποθέματα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ 10/2/2019		ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 10/2/2019	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ - ΔΧΠΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΧΠΑ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Αποθέματα	0			0
Κλάδου παραγωγής κερμάτων	640.701,87			640.701,87
Κλάδου παραγωγής κυαθίων καλύκων	103.370,99			103.370,99
ΣΥΝΟΛΟ	744.072,86			744.072,86

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στις εύλογες λογιστικές αξίες τους βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ανάλυση των αποθεμάτων κατά είδος ποσότητα και αξία προκύπτει από τις αναλυτικές μερίδες αποθήκης και παρατίθεται αναλυτικά στον πίνακα πιο κάτω:

ΥΛΙΚΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Μ	ΑΠΟΘ.Χ ΩΡΟ	ΚΛΑΔΟΣ ΚΕΡΜΑΤΩ	ΚΛΑΔΟΣ ΚΑΛΥΚΩ
24280050	ΝΙΚΕΛΙΟ	2.562,00	KG	0001	32.471	
24283307	Ταινία CuAl6Ni2	17.977,00	KG	0001	42.166	
24283320	ΤΑΙΝΙΕΣ CuAl5Zn5Sn1 (NG) 190x3,7	1.149,00	KG	0001	2.627	
24283321	ΤΑΙΝΙΑ CuAl5Ni2 310x3,7	4.000,00	KG	0001	9.446	
24283324	ΤΑΙΝΙΕΣ ΝΙΚΕΛΙΟΥ 303x0,7mm CLAD 7%	896,00	KG	0001	4.754	
24283325	ΤΑΙΝΙΑ ΧΑΛΥΒΑ 1,35x311	14.646,00	KG	0001	2.636	
24283326	ΤΑΙΝΙΑ CuZn24Ni6 (Αλπακας)(205x3,7)ΤΟΚΕΝ	9.827,00	KG	0001	48.636	
24283327	ΤΑΙΝΙΑ CuZn18Ni12 (Αλπακας) 313x3,7	20.414,00	KG	0001	112.436	
24283328	ΤΑΙΝΙΕΣ CuNi25 310x1,89mm	4.520,00	KG	0001	9.298	
24283330	ΤΑΙΝΙΕΣ Clad CuNi25%/Ni7%/CuNi25%	7.894,00	KG	0001	24.573	
24283331	ΤΑΙΝΙΕΣ CLAD CuZn20Ni5%/12%Ni99,9% ΦΑΣΣ	3.516,00	KG	0001	7.975	
21028081365	ΔΙΣΚΙΟ ΤΟΚΕΝ Φ30,36 CuZn18Ni12	1.850,00	KG	0005	4.623	
21028081376	Δισκίο Κέρματος Φ26,88 N.G.POLSKA	2.641,00	KG	0005	8.221	
21028081378	Δισκίο Κέρματος 10 CENTI GERMANY	1.719,00	KG	0005	5.351	
21028081383	Δ.Κ.1KROON (CuAl5Zn5Sn1) 22,90mm,5gr	1.166,00	KG	0005	2.666	
21028081384	ΚΥΑΘΙΟ ΚΑΛΥΚΑ 0,50 ΜΗ Ανοπτημενο	355,00	KG	0005		707
21028081385	ΚΥΑΘΙΟ ΚΑΛΥΚΑ 7,62 ΑΣΚΗΣΕΩΝ	505,00	KG	0005		1.006
21028081386	ΚΥΑΘΙΟ ΚΑΛΥΚΑ 5,56 ΠΥΡΚΑΛ	12.053,00	KG	0005		24.011
21028081388	ΔΙΣΚΟΣ 192Φx13,4	591,00	KG	0005		1.177
21028081390	Δισκία Κέρματος (CuNi25%) 18,40mm,3,5gr	298,00	KG	0005	928	
21028081391	Δισκία Κέρματος (CuZn20N1) 21,25mm,4gr	1.624,00	KG	0005	3.494	
21028081392	Δισκία Κέρματος (CuZn20N1) 18,30mm,2,5gr	1.831,00	KG	0005	3.939	
21028081393	2 EURO	128,00	KG	0005	367	
21028081394	Δισκία Κέρματος 10 EURO CENTS	2.505,00	KG	0005	5.728	
21028081395	Δισκία Κέρματος 20 EURO CENTS	526,00	KG	0005	1.203	
21028081396	Δισκία Κέρματος 50 EURO CENTS	686,00	KG	0005	1.569	
21028081397	Δισκία Κέρματος 1 EURO CENTS	332,00	KG	0005	55	
21028081398	Δισκία Κέρματος 1 EURO OUTER	387,00	KG	0005	1.019	
21028081399	Δισκία Κέρματος 1 EURO INNER	838,00	KG	0005	2.609	
21028081400	Δισκία Κέρματος 5 EURO CENTS	2.388,00	KG	0005	383	
21028081401	Δισκία Κέρματος 2 EURO CENTS	6.947,00	KG	0005	1.108	
21028081402	Δισκία Κέρματος 2 EURO OUTER	123,00	KG	0005	383	
21028081403	Δισκία Κέρματος 2 EURO INNER	994,00	KG	0005	2.617	
21028081404	Δισκία Κέρματος 2 EURO OUTER -Κ.	129,00	KG	0005	402	
21028081405	ΚΥΑΘΙΟ ΒΟΛΙΔΟΣ 0,50	122,00	KG	0005		275
21228000009	ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ Ms-90%	8.639,00	KG	0006		19.456
21228000010	ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ CuNi-25%	28.821,00	KG	0006	89.718	
21228000182	ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ CuZn20Ni5	8.641,00	KG	0006	19.600	
21228000495	ΔΙΣΚΙΟ ΤΟΚΕΝ 0,50€(Τυπωμενο) ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑ	64,00	KG	0006	144	
21228000496	ΔΙΣΚΙΟ ΤΟΚΕΝ 1€	40,00	KG	0006	90	
21228000498	Δισκίο Κέρματος 50 SANTIM	185,00	KG	0006	576	
21228000499	Δισκίο Κέρματος 25 Halala (Cuni25%)	127,00	KG	0006	395	
21228000500	Δισκίο Κέρματος 1 LATS	530,00	KG	0006	1.650	
21228000501	Δισκίο Κέρματος D, Φ39,85mm	152,00	KG	0006	473	
21228000502	ΤΑΙΝΙΑ MS64 (Εμπόριο-Ενδιάμεσα πάχη)	170,00	KG	0006		327
21228000503	ΔΙΣΚΙΟ ΤΟΚΕΝ (Ατύπωτο) 0,20€ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ	177,00	KG	0006	397	
21228000504	ΔΙΣΚΙΟ ΤΟΚΕΝ (Ατύπωτο) 0,50€ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ	450,00	KG	0006	1.010	
21228000505	ΔΙΣΚΙΟ ΤΟΚΕΝ (Ατύπωτο) 1€ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ	152,00	KG	0006	341	
21228000506	ΔΙΣΚΙΟ ΤΟΚΕΝ (Ατύπωτο) 2€ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ	126,00	KG	0006	283	
21228000507	ΔΙΣΚΙΟ ΤΟΚΕΝ (Ατύπωτο) 5€ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ	167,00	KG	0006	375	
21228000508	ΔΙΣΚΙΟ ΤΟΚΕΝ (Ατύπωτο) 1€ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	854,00	KG	0006	1.918	
21228000509	ΣΚΡΑΠ CuNi2Al6	416,00	KG	0006	478	
21228000510	ΣΚΡΑΠ Nordic Gold (I)	10.226,00	KG	0006	23.384	
21228000511	ΣΚΡΑΠ Nordic Gold (II)	20.051,00	KG	0006	45.850	
21228000512	ΣΚΡΑΠ Ταινίας CuNi25-Ni7%	1.000,00	KG	0006	3.113	
21228000516	ΣΚΡΑΠ ΤΑΙΝΙΑΣ ΝΙΚΕΛΙΟΥ 99,9%	843,00	KG	0006	4.472	
21228000517	ΣΚΡΑΠ Cu70Zn24Ni6	3.285,00	KG	0006	7.376	
21228000518	ΣΚΡΑΠ Cu70Zn18Ni12	10.195,00	KG	0006	25.476	
21228000520	ΣΚΡΑΠ CuAl5Ni2	29.601,00	KG	0006	69.899	
21228000521	ΣΚΡΑΠ MS 64%	2.179,00	KG	0006		4.171
21228000522	ΣΚΡΑΠ MS 70% ΚΥΑΘΙΟΥ	26.224,00	KG	0006		52.241
		298.034,00			640.702	103.371

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.919.486,12	3.024.332,58	3.762.485,91

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

A/A	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
	Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
2.	Δάνεια Τραπεζών	3.208.151,96	3.208.151,96	3.208.151,96
	ΣΥΝΟΛΟ	3.208.151,96	3.208.151,96	3.208.151,96

2. Δάνεια τραπεζών

Στον λογαριασμό περιλαμβάνονται ποσά δανείου που προκύπτουν από την σύμβαση του ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού 1990004120/15-7-1976 με την Ε.Τ.Ε που διατηρεί η «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.», το οποίο εκχωρείται στη νεοσυσταθείσα εταιρεία και αποτιμούνται στη λογιστική τους αξία.

ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
2.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	54.333,95	54.333,95	54.333,95

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς προμηθευτές από δαπάνες και παροχή υπηρεσιών που αφορούν τους εισφερόμενους βιομηχανικούς κλάδους του Υποκαταστήματος. Ανάλυση ανά προμηθευτή παρέχεται στο Ισοζύγιο Αναλυτικού Καθολικού. Αποτιμούνται στη λογιστική τους αξία.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.262.485,91	3.262.485,91	3.262.485,91

ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 10/2/2019

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
A/A	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	57.271,71	57.271,71	57.271,71
3.	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	1.031.883,88	1.064.765,00	1.345.414,00
4.	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγ/σεις και Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	421.241,68	493.207,02	951.399,68
5.	Μεταφορικά Μέσα	1.826,92	1.826,92	1.971,45
6.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.461,20	1.461,20	628,34
7.	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	659.727,87	659.727,87	659.727,87
	ΣΥΝΟΛΟ	2.173.413,26	2.278.259,72	3.016.413,05
III.	Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	Αποθέματα			
4.	Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα Υλικά	744.072,86	744.072,86	744.072,86
	ΣΥΝΟΛΟ	744.072,86	744.072,86	744.072,86
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.919.486,12	3.024.332,58	3.762.485,91

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 10/2/2019

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 10/2/2019

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
A/A	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
2.	Δάνεια Τραπεζών	3.208.151,96	3.208.151,96	3.208.151,96
	ΣΥΝΟΛΟ	3.208.151,96	3.208.151,96	3.208.151,96
	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
1.	Προμηθευτές	54.333,95	54.333,95	54.333,95
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.262.485,91	3.262.485,91	3.262.485,91
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.262.485,91	3.262.485,91	3.262.485,91
	ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	-342.999,79	-238.153,33	500.000,00

Στοιχεία μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος

Το μετοχικό κεφάλαιο της νεοσυσταθείσας εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», μετά την αύξηση κατά το ποσό της καθαρής εισφερόμενης περιουσίας των κλάδων του Υποκαταστήματος, θα ανέρχεται σε ευρώ 500.000,00 (πεντακόσιες χιλιάδες), με την έκδοση 50.000 (πενήντα χιλιάδων) μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00 (δέκα) ευρώ εκάστης.

Βάσει των ανωτέρω πιστοποιούμε ότι οι αξίες που προκύπτουν από την εφαρμογή των ανωτέρω μεθόδων αποτίμησης αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν έναντι των εισφερόμενων κλάδων.

Μεταμόρφωση Αττικής 31/3/2019

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ




ΨΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΜΠΑΣΤΙΑΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
A.M.ΣΟΕΛ 12651	A.M.ΣΟΕΛ 40601

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 10/2/2019			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
A/A	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	57.271,71	57.271,71
3.	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	1.031.883,88	1.064.765,00
4.	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγ/σεις και Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	421.241,68	493.207,02
5.	Μεταφορικά Μέσα	1.826,92	1.826,92
6.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.461,20	1.461,20
7.	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	659.727,87	659.727,87
	ΣΥΝΟΛΟ	2.173.413,26	2.278.259,72
III.	Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.000,00	2.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00	2.000,00
	Αποθέματα		
4.	Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα Υλικά	744.072,86	744.072,86
	ΣΥΝΟΛΟ	744.072,86	744.072,86
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.919.486,12	3.024.332,58
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
A/A	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΞΙΑ ΔΧΠΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.	Δάνεια Τραπεζών	3.208.151,96	3.208.151,96
	ΣΥΝΟΛΟ	3.208.151,96	3.208.151,96
	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.	Προμηθευτές	54.333,95	54.333,95
	Σύνολο υποχρεώσεων (I+II)	3.262.485,91	3.262.485,91
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.262.485,91	3.262.485,91
	ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	-342.999,79	-238.153,33
	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	842.999,79	842.999,79
	ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ	500.000,00	604.846,46