



ΕΚΘΕΣΗ

Διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την απορρόφησή της από τη λειτουργούσα εταιρεία «ΧΑΛΚΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 έως 77^α του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993 (άρθρα 1 έως 5) με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης Ιουλίου 2017.

Πίνακας περιεχομένων

1. ΓΕΝΙΚΑ	3
2. ΕΚΘΕΣΗ της Ανεξάρτητης Ελεγκτικής εταιρείας TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ	4
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	13
I. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	18
II. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	20
III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	23
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	23
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ.....	23
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	61
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	63
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	64
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	64
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ.....	66
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	70
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ	71
ΣΗΜΑΤΑ	76
ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ	76
IV. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ	77

1. ΓΕΝΙΚΑ

Εντολή και αντικείμενο Ελέγχου

Μετά από σχετική εντολή που μας δόθηκε, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20, μετά τις από 19 Ιουλίου 2017 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευομένων ανωνύμων εταιρειών ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ και ΕΛΒΑΛ ΑΕ, ο υπογράφων:

ΨΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής με ΑΜ. ΣΟΕΛ 12651

διενήργησα, σύμφωνα με το άρθρο 71 του Κ.Ν. 2190/20 εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων, ενώ ελήφθησαν υπόψη η ειδική μελέτη αποτίμησης για τις συγχωνευόμενες εταιρείες ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. και ΕΛΒΑΛ ΑΕ (στο εξής «οι Εταιρείες») που διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ», ο οποίος ορίστηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών κατ' εφαρμογή του άρθρου 4.1.4.1.3 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, για την αποτίμηση των συγχωνευόμενων εταιρειών και την σύνταξη σχετικής πρότασης επί της σχέσης ανταλλαγής καθώς και τη γνωμοδότηση της ως άνω εταιρείας για το εύλογο και δίκαιο της σχέσης ανταλλαγής που προτάθηκε από τα Διοικητικά συμβούλια των δύο εταιρειών, προκειμένου να προσδιορίσουμε την αξία των ως άνω συγχωνευόμενων εταιρειών και να διαπιστώσουμε κατά πόσο οι προτεινόμενοι όροι συγχώνευσης από τα Διοικητικά Συμβούλια είναι εύλογοι και δίκαιοι για τους μετόχους των δύο εταιρειών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 68-77α του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τα άρθρα 1-5 του Ν.2166/1993.

Η Έκθεσή μας περιλαμβάνει περιγραφή κάθε εισφοράς, αναφορά των μεθόδων αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και πιστοποίηση ως προς το ότι οι αξίες, που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης, αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα επιδοθούν έναντι των εισφορών αυτών. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λήφθηκαν υπ' όψιν η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η τιμή και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, οι άδειες οικοδομής και αντίστοιχη τεchnοοικονομική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρעμφερή πάγια στοιχεία.

Στα πλαίσια αυτής της εργασίας, εξετάσαμε τα οικονομικά μεγέθη των Εταιρειών, με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν οι όροι ανταλλαγής των μετοχών είναι εύλογοι και δίκαιοι για τους μετόχους των δύο εταιρειών. Για την ανωτέρω αξιολόγηση εξετάσαμε μεταξύ άλλων τα παρακάτω στοιχεία:

- την αξία της εισφερόμενης εταιρικής περιουσίας στο σύνολό της (ενεργητικό και παθητικό) για τη μεταβολή του κεφαλαίου της απορροφούσας εταιρείας την οποία συνεπάγεται η συγχώνευση, και τα στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 9 παρ. 2 εδάφιο δεύτερο του Κ.Ν. 2190/1920,
- τους όρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και τις μεθόδους που υιοθετήθηκαν για τον καθορισμό της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των μετοχών που προκύπτουν από την ειδική έκθεση αποτίμησης για τις συγχωνευόμενες εταιρείες, που διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»,
- τις συνθήκες και τους όρους της προτεινόμενης συγχώνευσης με απορρόφηση,

- τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Ιουλίου 2017 της ΕΛΒΑΛ, καθώς και τις Οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2017 και τα οικονομικά στοιχεία της 30^{ης} Ιουνίου 2017 των εταιρειών ΧΑΛΚΟΡ και ΕΛΒΑΛ,
- την Εταιρική παρουσίαση του Ομίλου ΧΑΛΚΟΡ του Μαΐου 2017, η οποία είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.,
- δελτία τύπου και άλλα στοιχεία που προέκυψαν από έρευνα αναφορικά με την απόδοση των εταιρειών ΧΑΛΚΟΡ και ΕΛΒΑΛ,
- ιστορικά στοιχεία των μετασχηματιζόμενων Εταιρειών,
- συζητήσεις που είχαμε με στελέχη των Εταιρειών σχετικά με τη θέση και τις προοπτικές των Εταιρειών στον κλάδο που αυτές δραστηριοποιούνται.

Η εργασία μας αυτή έγινε με τις παρακάτω παραδοχές:

- Η έκφραση γνώμης για τους προτεινόμενους όρους συγχώνευσης, βασίστηκε σε οικονομικές καταστάσεις και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τις Εταιρείες, τις οποίες θεωρήσαμε ως ακριβείς και πλήρεις, χωρίς να διενεργήσουμε ανεξάρτητο έλεγχο.
- Η μελέτη μας δεν εξέτασε και ούτε και είχε σκοπό να εξετάσει, την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης συγχώνευσης.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τα διοικητικά συμβούλια των συγχωνευόμενων εταιρειών
- Ο νομικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων των εταιρειών δεν αποτέλεσε μέρος της εργασίας μας.
- Αναφορικά με τα δημοσιευμένα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη στην Έκθεσή μας, παρότι αξιολογήθηκε η λογικότητα τους, δεν πραγματοποιήσαμε οποιαδήποτε περαιτέρω εργασία αξιολόγησης της ακρίβειας και της πληρότητας.
- Βασική αρχή των εκθέσεων αποτίμησης είναι η υπόθεση ότι οι εταιρείες που περιλαμβάνονται θα συνεχίσουν την δραστηριότητα τους απρόσκοπτα.
- Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική εξέλιξη διαφόρων μεγεθών ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της γνωμοδότησής μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.

Δεν προέκυψαν δυσκολίες κατά την εργασία μας όσον αφορά στην αποτίμηση και στην έκφραση γνώμης για το εύρος της σχέσης αξιών των υπό συγχώνευση εταιρειών.

Προκειμένου να διαμορφώσουμε αντίληψη επί του ιστορικού των εταιρειών και των προοπτικών εξέλιξής τους, έχουν τεθεί στην διάθεσή μας πληροφορίες που ζητήθηκαν και έγινε ανταλλαγή απόψεων επ' αυτών.

2. ΕΚΘΕΣΗ της Ανεξάρτητης Ελεγκτικής εταιρείας TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Η Γνωμοδότηση επί της σχέσης ανταλλαγής μετοχών όπως αναφέρεται στη σχετική έκθεσή της Ελεγκτικής Εταιρείας TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ στα πλαίσια της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ΕΛΒΑΛ Α.Ε. από την ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. παρατίθεται κατωτέρω:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών με τις επωνυμίες Χαλκός Ανώνυμη Εταιρία Επεξεργασίας Μετάλλων Α.Ε. («Χαλκός») και Ελβάλ Ελληνική Βιομηχανία Αλουμινίου Α.Ε. («Ελβάλ» και από κοινού με τη Χαλκός στο εξής οι «Συγχωνευόμενες Εταιρίες»), κατά τις συνεδριάσεις τους, την 19 Ιουλίου 2017, αποφάσισαν την έναρξη προπαρασκευαστικών ενεργειών για τη συγχώνευση με απορρόφηση της μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών («Χ.Α.») εταιρίας Ελβάλ από την εισηγμένη στο Χ.Α. εταιρία Χαλκός, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77α του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν και ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31η Ιουλίου 2017.

Στο πλαίσιο αυτό, οι Διοικήσεις των Συγχωνευομένων Εταιριών ανέθεσαν στον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» («TMS» ή ο «Σύμβουλος») την προετοιμασία μελέτης γνωμοδότησης για το εύλογο και δίκαιο (fairness opinion) της προτεινόμενης από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο εταιριών σχέσης ανταλλαγής των μετοχών τους, όπως αυτή περιγράφεται στο από 26 Σεπτεμβρίου 2017 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Για την υλοποίηση της εργασίας μας προβήκαμε:

α) στη διενέργεια αποτίμησης των εταιριών Χαλκός και Ελβάλ κάνοντας χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία της 31 Ιουλίου 2017- και η σχετική πρόταση μας εκδόθηκε με ημερομηνία 25 Σεπτεμβρίου 2017.

β) στον έλεγχο του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της Ελβάλ από την Χαλκός.

γ) στη διατύπωση με την παρούσα έκθεση μας της γνώμης μας για το εύλογο, δίκαιο και λογικό (fairness opinion) της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των μετοχών από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο εταιριών.

2. ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Για την προετοιμασία της Έκθεσης, έγινε χρήση ορισμένων πληροφοριών και στοιχείων συμπεριλαμβανομένων και των παρακάτω:

- Εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια και μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές προβλέψεις της Χαλκός και των εταιριών συμμετοχών της καθώς και της Ελβάλ και των εταιριών συμμετοχών της, τα οποία δόθηκαν στον Σύμβουλο από τις Διοικήσεις των εταιριών.
- Οι ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 της Χαλκός και των εταιριών συμμετοχών της και της Ελβάλ και των εταιριών συμμετοχών της.
- Οι επισκοπημένες οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2017 της Χαλκός.
- Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31 Ιουλίου 2017 της Ελβάλ.
- Τα οικονομικά στοιχεία της 31 Ιουλίου 2017 της Χαλκός και των εταιριών συμμετοχών της και της Ελβάλ και των εταιριών συμμετοχών της.
- Εταιρικές παρουσιάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιριών και των συμμετοχών τους, οι οποίες είναι διαθέσιμες στις ιστοσελίδες τους καθώς και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία αναφορικά με τη λειτουργία των εταιριών.
- Στοιχεία και πληροφορίες που προέκυψαν από συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με στελέχη της Διοίκησης των εταιριών.
- Τιμές κλεισίματος μετοχών.
- Γενικά μακροοικονομικά μεγέθη από ιστοσελίδες και βάσεις δεδομένων που χρησιμοποιούνται ευρέως για σκοπούς αποτίμησης εταιριών.

Η αποτίμηση των εταιριών και ο προσδιορισμός της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών βασίστηκε στα προαναφερθέντα στοιχεία, καθώς και στις πληροφορίες και στοιχεία που μας δόθηκαν από τη Διοίκηση των εταιριών η οποία και μας διαβεβαίωσε ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία αυτά είναι ακριβή και πλήρη.

Τέλος, ελέγξαμε το από 26 Σεπτεμβρίου 2017 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ώστε να διαπιστώσουμε αν η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των μετοχών είναι εύλογη και δίκαιη.

3. ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Αναφορικά με τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν, σημειώνουμε τα εξής:

- Οι αποτιμήσεις των εταιριών βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές, λειτουργικές και λοιπές προβλέψεις οι οποίες μας δόθηκαν από τη Διοίκηση των Συγχωνευόμενων Εταιριών και των εταιριών συμμετοχών τους και σε καμία περίπτωση, δεν μπορούμε να επιβεβαιώσουμε ότι οι προβλέψεις για την μελλοντική απόδοση των εταιριών θα πραγματοποιηθούν. Οι ανωτέρω προβλέψεις, παραδοχές και εκτιμήσεις στηρίζονται στις επικρατούσες οικονομικές, επιχειρηματικές και λοιπές συνθήκες τις αγοράς και στις χρηματοοικονομικές προοπτικές που επικρατούν κατά την ημερομηνία συγγραφής της Έκθεσης και θεωρούν ότι οι υπό εξέταση εταιρίες θα λειτουργήσουν σε ένα σχετικά σταθερό κοινωνικό, οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου, οποιοσδήποτε μεταβολές στις επικρατούσες οικονομικές, επιχειρηματικές και λοιπές συνθήκες των αγορών σε μεταγενέστερο στάδιο, ενδεχομένως να μεταβάλουν τα αποτελέσματα της μελέτης αυτής και η μεταβολή αυτή μπορεί να είναι σημαντική.
- Βασική αρχή για την εργασία της αποτίμησης αποτελεί η παραδοχή ότι οι εταιρίες θα συνεχίσουν απρόσκοπτα τις εργασίες τους και στο απώτερο μέλλον (going concern principle).
- Ο νομικός ή φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων των εταιριών δεν αποτέλεσε μέρος της εργασίας μας.
- Το οικονομικό μοντέλο στο οποίο βασίζεται η Έκθεση υποθέτει ότι η παρούσα δομή, οι αναμενόμενες επενδύσεις και η υπάρχουσα γνώση της αγοράς θα αξιοποιηθεί κατάλληλα ώστε να μπορέσουν να πραγματοποιηθούν οι προβλέψεις, παραδοχές και εκτιμήσεις των Συγχωνευόμενων Εταιριών.
- Αναφορικά με τα δημοσιευμένα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη στην Έκθεσή μας, παρότι αξιολογήθηκε η λογικότητα τους, δεν πραγματοποιήσαμε οποιαδήποτε περαιτέρω εργασία αξιολόγησης της ακρίβειας και της πληρότητας.

Σημειώνεται ότι οι εμπειρογνώμονες που διενήργησαν την αποτίμηση των δύο εταιριών δεν συνδέονται με οποιοδήποτε τρόπο με τις υπό συγχώνευση Εταιρίες για την τελευταία πριν την συγχώνευση πενταετία.

4. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

4.1 Επιλογή μεθόδων αποτίμησης

Για να πραγματοποιηθεί η εκτίμηση της σχέσης ανταλλαγής μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιριών απαιτείται να υπολογισθεί η εύλογη αξία των εταιριών που συμμετέχουν στη συγχώνευση. Για το σκοπό αυτό υπάρχουν αρκετές, ευρέως χρησιμοποιούμενες και αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Στα πλαίσια της εργασίας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την εφαρμογή των κάτωθι γενικώς αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης:

- **Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (DCF).** Μέθοδος αποτίμησης μιας εταιρίας που βασίζεται στην εκτίμηση των μελλοντικών χρηματοροών της έτσι όπως αυτές προκύπτουν από το επιχειρηματικό της σχέδιο. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται βάσει του Μέσο-Σταθμικού Κόστους

Κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital ή WACC), που λαμβάνει υπόψη την κεφαλαιουχική δομή και τους κινδύνους που σχετίζονται με τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η κάθε εταιρία.

- **Δείκτες Κεφαλαιαγοράς Συγκρίσιμων Εταιριών.** Η προσέγγιση αυτή εφαρμόζει κατάλληλους πολλαπλασιαστές (πχ EV/Πωλήσεις, EV/EBITDA κτλ), οι οποίοι προκύπτουν από συγκρίσιμες εταιρίες, στα σχετικά μεγέθη των εταιριών που αποτιμώνται (Πωλήσεις, EBITDA κτλ) ώστε να προσδιοριστεί η εταιρική αξία (EV).
- **Δείκτες Συγκρίσιμων Συναλλαγών.** Η συγκεκριμένη μέθοδος βασίζεται στην παρατήρηση του τιμήματος και των αντίστοιχων δεικτών (πχ EV/Πωλήσεις, EV/EBITDA κτλ) από πρόσφατες συγκρίσιμες συναλλαγές οι οποίες εφαρμόζονται πολλαπλασιαστικά στα αντίστοιχα μεγέθη των εταιριών που αποτιμώνται (Πωλήσεις, EBITDA κτλ) για να προσδιοριστεί η εταιρική (EV) αξία.
- **Μέθοδος Ανάλυσης της Χρηματιστηριακής Αξίας (κεφαλαιοποίηση).** Η μέθοδος αυτή εφαρμόζεται σε εισηγμένες εταιρίες και λαμβάνει υπόψη την αξία της εταιρίας βάσει της αξίας κεφαλαιοποίησης όπως προκύπτει από το γινόμενο του αριθμού των υπό διάθεση μετοχών επί της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής.
- **Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση.** Έμμεση μέθοδος αποτίμησης βάσει της οποίας η αξία μιας εταιρίας ισούται με την αξία της καθαρής θέσης όπως προκύπτει από τις οικονομικές της καταστάσεις κατά την ημερομηνία αποτίμησης, αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες προσαρμογές στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της.

Για τους σκοπούς της αποτίμησης των Συγχωνευόμενων Εταιριών και τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών, θεωρήσαμε

- (α) την μέθοδο DCF, την Μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης και την Μέθοδο Ανάλυσης της Χρηματιστηριακής Αξίας, ως τις πλέον κατάλληλες μεθόδους, μεταξύ των συχνότερα χρησιμοποιούμενων μεθόδων, όπως παρουσιάστηκαν παραπάνω, για την περίπτωση της αποτίμησης της Χαλκόρ, και
- (β) την μέθοδο DCF και την Μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης ως τις πλέον κατάλληλες μεθόδους, μεταξύ των συχνότερα χρησιμοποιούμενων μεθόδων, για την περίπτωση της αποτίμησης της Ελβάλ.

4.2 Σχόλια επί των μεθόδων αποτίμησης που εφαρμόστηκαν

Για την αποτίμηση των Συγχωνευόμενων Εταιριών θεωρήθηκε κατάλληλο (i) να εφαρμοστούν περισσότερες από μία μέθοδοι αποτίμησης καθώς αυτό διευρύνει την αποτίμηση και επιτρέπει την ουσιώδη αξιολόγηση των αποτελεσμάτων καθώς και (ii) να εφαρμοστούν, στο βαθμό που αυτό είναι δυνατό, όμοιες μέθοδοι για τα συγχωνευόμενα μέρη με σκοπό οι προσδιορισθείσες αξίες να είναι ομοειδείς και συγκρίσιμες.

Κατά τη γνώμη μας, η πλέον ακριβής και σχετική μέθοδος αποτίμησης είναι η DCF καθώς επιτρέπει τον προσδιορισμό της εσωτερικής αξίας μιας εταιρίας από το σύνολο της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών που δημιουργούνται βάσει του επιχειρηματικού σχεδίου και της υπολειμματικής της αξίας. Η DCF θεωρείται ως η πλέον κατάλληλη προσέγγιση από επιστημονικής πλευράς και αποδεκτή μέθοδος για τον προσδιορισμό της αξίας των εταιριών. Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι για τις λιγότερο σημαντικές σε μέγεθος συμμετοχές των Συγχωνευόμενων Εταιριών, εφαρμόστηκε η Μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης.

Η μέθοδος Ανάλυσης της Χρηματιστηριακής Αξίας βασίζεται στην ανάλυση των ιστορικών τιμών κλεισίματος της τιμής της μετοχής της εταιρίας που αποτιμάται σε προγενέστερους χρόνους από την ημερομηνία αποτίμησης. Δεδομένου ότι η Χαλκόρ είναι εισηγμένη στο Χ.Α. η μέθοδος αυτή αποφασίστηκε να

χρησιμοποιηθεί για την περίπτωση της αποτίμησης της Χαλκόρ, παρά το γεγονός ότι η Ελβάλ δεν είναι εισηγμένη.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης, η αξία της υπό εξέταση εταιρίας είναι ίση με την Καθαρή Θέση της όπως εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις κατά την ημερομηνία αποτίμησης, αφού προηγουμένως γίνουν αναπροσαρμογές στα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού με βάση τις παρατηρήσεις των εκθέσεων ελέγχου των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η μέθοδος αυτή είναι στατική, δηλαδή δεν λαμβάνει υπόψη την αξία που προσδίδουν στην εταιρία άλλα στοιχεία πέραν αυτών που εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της, όπως η φήμη και πελατεία, οι προοπτικές και τα αποτελέσματα που μπορεί να επιτύχει η εταιρία μελλοντικά και ως εκ τούτου, για την περίπτωση των Συγχωνευόμενων Εταιριών, δόθηκε χαμηλότερη στάθμιση στα αποτελέσματα που προέκυψαν από την εφαρμογή της μεθόδου αυτής σε σχέση με τα αποτελέσματα της Μεθόδου DCF.

Οι μέθοδοι των Δεικτών Κεφαλαιαγοράς Συγκρίσιμων Εταιριών και Συγκρίσιμων Συναλλαγών δεν αξιολογήθηκαν ως κατάλληλες για τους σκοπούς της αποτίμησης μας, κυρίως για τους κάτωθι λόγους:

- Είναι αρκετά δύσκολο να δημιουργηθεί ένα αντιπροσωπευτικό και επαρκές δείγμα συγκρίσιμων στοιχείων σε σχέση με το μέγεθος, τις αγορές, το εύρος των προϊόντων και τις χώρες δραστηριοποίησης για την περίπτωση κυρίως της Χαλκόρ δεδομένου ότι η εταιρία διατηρεί άμεσες και έμμεσες συμμετοχές σε εταιρίες οι οποίες δραστηριοποιούνται σε αρκετούς διαφορετικούς κλάδους, όπως αυτοί του χαλκού (μέσω της Χαλκόρ), υποβρυχίων και χερσαίων καλωδίων ενέργειας και καλωδίων τηλεπικοινωνιών (μέσω της Cenergy Holdings και της Ελληνικά Καλώδια) και της παραγωγής σωλήνων χάλυβα και κοίλων δοκών χάλυβα (μέσω της Cenergy Holdings και της Σωληνουργία Κορίνθου). Ως εκ τούτου, για την εξαγωγή των τελικών συμπερασμάτων αποτίμησης και προκειμένου να υπάρχει όσο το δυνατό αντιστοιχία μεταξύ των μεθόδων αποτίμησης των Συγχωνευόμενων Εταιριών, κρίθηκε σκόπιμη η μη εφαρμογή των μεθόδων αυτών.
- Ο σκοπός της διενεργηθείσας αποτίμησης δεν είναι παρεμφερής με άλλες συναλλαγές (συγχωνεύσεις, εξαγορές κτλ), καθώς η συγκεκριμένη αποτίμηση αφορά τη συγχώνευση σχετιζόμενων μερών στα πλαίσια εσωτερικής αναδιοργάνωσης.

Βάσει λοιπόν των χαρακτηριστικών των Συγχωνευόμενων Εταιριών και των ιδιαίτερων συνθηκών καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι οι προτεινόμενες μέθοδοι αποτίμησης είναι από κάθε ουσιώδη πλευρά κατάλληλες.

5. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Η Χαλκόρ με έδρα την Ελλάδα, είναι εισηγμένη εταιρία στο Χ.Α και στον όμιλο της Χαλκόρ περιλαμβάνονται εταιρίες όπως η FITCO Βιομηχανία Επεξεργασίας Μετάλλων Ανώνυμη Εταιρία, καθώς και ένας αριθμός σχετικά λιγότερο σημαντικών σε μέγεθος εταιριών. Επίσης η Χαλκόρ διατηρεί συμμετοχή στη Cenergy Holdings S.A. η οποία είναι Βελγική εταιρία συμμετοχών, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Euronext Βρυξελλών και στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η οποία διατηρεί συμμετοχές σε εταιρίες όπως Σωληνουργία Κορίνθου Βιομηχανία Σωλήνων Α.Ε., Ελληνικά Καλώδια Α.Ε. Ελληνική Βιομηχανία Καλωδίων Ανώνυμος Εταιρεία, Icmecab S.A. , Lesco Romania S.A.

Η Ελβάλ με έδρα την Ελλάδα, δεν είναι εισηγμένη εταιρία στο Χ.Α και στον όμιλο της Ελβάλ περιλαμβάνονται εταιρίες όπως η Sofia Med S.A., η SYMETAL Α.Ε., η Elval Colour Α.Ε. καθώς και ένας αριθμός σχετικά λιγότερο σημαντικών σε μέγεθος εταιριών.

Σημειώνουμε ότι κατά την 31 Ιουλίου 2017 (ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού), υπεγράφη μεταξύ της Χαλκός και της Ελβάλ, ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης 2.190.455 κοινών ονομαστικών μετοχών της Sofia Med S.A., αποκλειστικής κυριότητας της Χαλκός, στην Ελβάλ.

5.1 Μέθοδος DCF

Η εφαρμογή της DCF απαιτεί:

- (α) την εκτίμηση των μελλοντικών αδέσμευτων ταμειακών ροών που θα προκύψουν για κάθε όμιλο / εταιρία από τη λειτουργία τους, χρησιμοποιώντας κατάλληλους λειτουργικούς και χρηματοοικονομικούς δείκτες
- (β) το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται στις ταμειακές ροές. Αυτό είναι το Μέσο Σταθμισμένο Κόστος Κεφαλαίου (WACC) το οποίο εκτιμήθηκε για κάθε όμιλο / εταιρία ξεχωριστά, λαμβάνοντας υπόψη την κεφαλαιακή δομή των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων (ξένα προς ίδια κεφάλαια), το φορολογικό συντελεστή, το ασφάλιστρο κινδύνου για την/τις χώρα/ες που δραστηριοποιείται και τους κινδύνους που σχετίζονται με τον τύπο της επιχείρησης και εκφράζεται από την τιμή του συντελεστή beta.
- (γ) την εκτίμηση της κατάλληλης υπολειμματικής αξίας. Η υπολειμματική αξία περιλαμβάνει της αξία της εταιρίας μετά την περίοδο που προβλέπει η DCF και ισούται με την παρούσα αξία των μεταγενέστερων ταμειακών ροών στο διηνεκές.

Για την εφαρμογή της μεθόδου DCF και την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, μας δόθηκαν για τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες και τις συμμετοχές τους μακροπρόθεσμα επιχειρηματικά σχέδια, τα στοιχεία των οποίων χρησιμοποιήθηκαν στο οικονομικό μας μοντέλο.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της εφαρμογής της μεθόδου DCF για τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες.

Εύρος αξιών Συγχωνευόμενων Εταιριών βάσει DCF

Αξία (€)	Χαλκός	Ελβάλ
Ελάχιστη αξία	235.776.847,20	505.978.856,54
Κεντρική αξία	262.283.647,80	546.876.677,84
Μέγιστη αξία	292.436.168,41	592.953.320,07

5.2 Μέθοδος Ανάλυσης της Χρηματιστηριακής Αξίας

Καθώς η Χαλκός είναι εισηγμένη εταιρία με τίτλους που διαπραγματεύονται στο ΧΑ, μια κατάλληλη ένδειξη της αξίας της αποτελεί η μέση χρηματιστηριακή της τιμή. Η χρηματιστηριακή τιμή της Χαλκός αναλύθηκε λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του τελευταίου μηνός, των τελευταίων 3 μηνών και των τελευταίων 6 μηνών διαπραγμάτευσης, τα οποία έχουν σταθμιστεί με τον όγκο συναλλαγών με σκοπό τον προσδιορισμό ενός εύρους χρηματιστηριακών αξιών.

Από την ανάλυση της εξέλιξης της τιμής της μετοχής της Χαλκός προκύπτει εύρος χρηματιστηριακών τιμών μεταξύ € 0,69 και € 0,79, με κεντρική τιμή την € 0,74. Ως εκ τούτου, εφαρμόζοντας τη Μέθοδο Ανάλυσης της Χρηματιστηριακής Αξίας, προκύπτουν τα ακόλουθα:

Εύρος αξιών Χαλκόρ βάσει Μεθόδου Ανάλυσης Χρηματιστηριακής Αξίας

Αξία (€)	Χαλκόρ
Ελάχιστη αξία	69.882.942,63
Κεντρική αξία	74.946.923,98
Μέγιστη αξία	80.010.905,33

5.3 Μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης

Η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης είναι μία στατική μέθοδος αποτίμησης κατά την οποία οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της υπό εξέταση εταιρίας εκτιμώνται και η λογιστική τους αξία αναπροσαρμόζεται, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο, σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους (εφόσον είναι διαφορετική) και τυχόν παρατηρήσεις της Διοίκησης της εταιρίας και των ορκωτών ελεγκτών στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι κυριότερες από τις παρατηρήσεις αυτές θα πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.

Για την εφαρμογή της μεθόδου ελήφθησαν υπόψη οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιριών με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2016. Επιπρόσθετα ελήφθησαν υπόψη οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31 Ιουλίου 2017 της Ελβάλ, καθώς και οι επισκοπημένες οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2017 και οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Ιουλίου 2017 της Χαλκόρ. Λόγω της μη ύπαρξης παρατηρήσεων στις ελεγμένες και επισκοπημένες οικονομικές καταστάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιριών, θεωρήθηκε ότι δεν κρίνεται σκόπιμη η αναπροσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων των Συγχωνευόμενων Εταιριών κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Κατά την 31 Ιουλίου 2017, η Καθαρή Θέση της Χαλκόρ και της Ελβάλ παρουσιάζεται κάτωθι.

Αξίες των Συγχωνευόμενων Εταιριών βάσει της Μεθόδου Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης

Αξία (€)	Χαλκόρ	Ελβάλ
Κεντρική αξία	82.087.187,09	456.292.167,61

5.4 Στάθμιση των μεθόδων αποτίμησης

Η Χαλκόρ αποτιμήθηκε με την μέθοδο DCF, την Μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης και την Μέθοδο Ανάλυσης της Χρηματιστηριακής Αξίας. Τα αποτελέσματα αποτίμησης σταθμίστηκαν ανάλογα με την καταλληλότητα της κάθε μεθόδου και πιο συγκεκριμένα δόθηκε μεγαλύτερη βαρύτητα στη μέθοδο DCF (60%) και μικρότερη στη μέθοδο της Χρηματιστηριακής Αξίας (20%) και της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (20%). Αντίστοιχα η Ελβάλ αποτιμήθηκε με την μέθοδο DCF και την Μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης, στις οποίες δόθηκε βαρύτητα 60% και 40% αντίστοιχα. Σταθμίζοντας τα αποτελέσματα αποτίμησης προέκυψε το ακόλουθο εύρος σχέσης αξιών για τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες.

Σταθμισμένες αξίες Συγχωνευόμενων Εταιριών

Αξία (€)	Χαλκόρ	Ελβάλ
Ελάχιστη αξία	171.860.134,27	486.104.180,97
Κεντρική αξία	188.777.010,90	510.642.873,75
Μέγιστη αξία	207.881.319,53	538.288.859,09

Ως εκ τούτου, το εύρος της σχέσης αξιών Χαλκόρ προς Ελβάλ που προκύπτει από τη στάθμιση των μεθόδων αποτίμησης είναι από 0,319271207954288 έως 0,427647668273870 προς 1 (Χαλκόρ προς Ελβάλ).

6. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Χαλκόρ ανέρχεται σε € 38.486.258,26 διαιρούμενο σε 101.279.627 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,38 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Ελβάλ ανέρχεται σε € 105.750.180,62 διαιρούμενο σε 27.046.082 ανώνυμες μετοχές με ονομαστική αξία € 3,91 εκάστη.

Με βάση το εύρος της σχέσης των αξιών των Συγχωνευόμενων Εταιριών και λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των μετοχών των δύο εταιριών προκύπτει ότι το εύρος της σχέσης ανταλλαγής διαμορφώνεται μεταξύ 0,0852593510299039 και 0,1142005973545290, με κεντρική τιμή 0,0987220344956998, που σημαίνει ότι κάθε μέτοχος της Ελβάλ θα ανταλλάξει από 0,0852593510299039 έως 0,1142005973545290 μετοχές που κατέχει στην Ελβάλ, για μία (1) μετοχή της νέας εταιρίας που θα προκύψει από την απορρόφηση της Ελβάλ από τη Χαλκόρ.

7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο εταιριών αποφάσισαν όπως κάθε μέτοχος της Ελβάλ ανταλλάξει 0,0987220346164922 μετοχές που κατέχει στην Ελβάλ για μία (1) μετοχή της νέας εταιρίας που θα προκύψει από την απορρόφηση της Ελβάλ από τη Χαλκόρ.

Βασιζόμενοι στα έγγραφα και στοιχεία που εξετάσαμε και στη χρηματοοικονομική ανάλυση που πραγματοποιήσαμε και η οποία περιγράφεται ανωτέρω, πιστεύουμε ότι:

- (α) δεδομένων των συγκεκριμένων συνθηκών (φύση και μέγεθος εταιριών, συνθήκες της αγοράς, φύση των συναλλαγών), οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας των συγχωνευόμενων μερών και οι βαρύτητες που δόθηκαν είναι κατάλληλες για τη συγχώνευση μέσω απορρόφησης της Ελβάλ από την Χαλκόρ καθώς και ότι κατά την εφαρμογή των μεθόδων αυτών δεν παρουσιάστηκαν δυσχέρειες ή δυσκολίες, εκτός αυτών που προαναφέρθηκαν,
- (β) η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών σχέση ανταλλαγής μετοχών, δηλαδή 0,0987220346164922 μετοχές της Ελβάλ για κάθε μία (1) μετοχή της νέας εταιρίας που θα προκύψει από την απορρόφηση της Ελβάλ από τη Χαλκόρ, εμπίπτει εντός του εύρους της σχέσης ανταλλαγής, όπως προσδιορίστηκε στην έκθεση αυτή βάσει των αποτιμήσεων των εταιριών που πρόκειται να συγχωνευθούν, και ως εκ τούτου η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι εύλογη και δίκαιη.

Με εκτίμηση,

Αθήνα, 26/09/2017



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Απορροφώσα εταιρεία ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.

1. Επωνυμία, ίδρυση, έδρα, διάρκεια, της εταιρείας

Επωνυμία : «ΧΑΛΚΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ»
Γ.Ε.ΜΗ.: 303401000
Έδρα: Μεσογείων 2-4, Τ.Κ. 11527, Αθήνα
Ημερομηνία ίδρυσης: 2/3/1977, ΦΕΚ 290 ΔΑΕ & ΕΠΕ
Διάρκεια: 50 έτη από τη ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, ήτοι μέχρι το έτος 2027.

2. Σκοπός της απορροφώσας Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η βιομηχανική παραγωγή, κατασκευή και επεξεργασία ειδικών κατεργασμένων και τελικών προϊόντων ελάσεως και διελάσεως εξ αλουμινίου, χαλκού, ψευδαργύρου και κραμμάτων αυτών.
2. Η εμπορία και αντιπροσώπευση τοιούτων ειδών.
3. Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών, βιοτεχνικών και εμπορικών οίκων του εξωτερικού και εσωτερικού, συναφών με τα ανωτέρω είδη.
4. Κάθε άλλη πράξη ή δραστηριότητα σχετική ή συμφυής ή παρεπομένη εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.
5. Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής επιδιωκούσας τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

3. Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας εταιρείας

Την 19-07-2017 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1120243 το από 07-07-2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΛΚΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ» και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 303401000 που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων (Λ. Μεσογείων 2-4), από το οποίο προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Θεοδόσιος Παπαγεωργόπουλος του Παναγιώτη, οικονομολόγος, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, Ναυπάκτου 8 και Κρητών, Α.Δ.Τ. ΑΝ 051682, Α.Φ.Μ. 005739422, Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Νικόλαος Κουδούνης του Κωνσταντίνου, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, Παπανικολή 9, Α.Δ.Τ. ΑΕ 012572, Α.Φ.Μ. 008207275, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3. Γεώργιος Πασσάς του Νικολάου, συνταξιούχος, κάτοικος Ν. Κηφισιάς, Πλειάδων 24β, Α.Δ.Τ. ΑΝ 094051, Α.Φ.Μ. 007313074, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, μη εκτελεστικό μέλος
4. Γεώργιος Κατσάμπας του Αριστείδη, οικονομολόγος, κάτοικος Γλυφάδας, Σωκράτους 24, Α.Δ.Τ. ΑΜ 576169, Α.Φ.Μ. 042299609, μη εκτελεστικό μέλος
5. Περικλής Σαπουντζής του Χρήστου, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Κηφισιάς, Αιθρίας 16-18, Α.Δ.Τ. ΑΚ 121106, Α.Φ.Μ. 075109699, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, εκτελεστικό μέλος
6. Ανδρέας Κατσάνος του Χρήστου, οικονομολόγος, κάτοικος Άνω Καλαμακίου, Σπάρτης 14, Α.Δ.Τ. ΑΚ 147703, Α.Φ.Μ. 010847728, μη εκτελεστικό μέλος
7. Ιωάννης Παναγιωτόπουλος του Βασιλείου, συνταξιούχος, κάτοικος Χολαργού, Τερψιχόρης 5, Α.Δ.Τ. ΑΙ 641705, Α.Φ.Μ. 009905179, Δ.Ο.Υ. Χολαργού, μη εκτελεστικό μέλος

8. Ευτύχιος Κοτσαμπασάκης του Γεωργίου, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Νέας Πεντέλης, Ελευθερίας 22, Α.Δ.Τ. ΑΕ 490756, Α.Φ.Μ. 009834975, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, εκτελεστικό μέλος
9. Τάσος Κασάπογλου του Σωκράτη, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Σαρωνίδας, Λεωφόρος Σαρωνίδος 54, Α.Δ.Τ. ΑΙ 086277, Α.Φ.Μ. 009658047, Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, εκτελεστικό μέλος
10. Ανδρέας Κυριαζής του Σωτηρίου, χημικός, κάτοικος Αθηνών, Σκουφά 38, Α.Δ.Τ. Α 020884, Α.Φ.Μ. 000233772, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
11. Νικόλαος Γαλέτας του Ιωάννη, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, κάτοικος Κηφισιάς, Ηλέκτρας 12, Α.Δ.Τ. ΑΙ 677996, Α.Φ.Μ. 008821503, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30-06-2018.

Απορροφώμενη Εταιρεία ΕΛΒΑΛ Α.Ε.

1. Επωνυμία, ίδρυση, έδρα, διάρκεια, της απορροφώμενης εταιρείας

Επωνυμία : «ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Έδρα: Λ. Μεσογείων 2-4, Τ.Κ. 11527, Αθήνα
Γ.Ε.ΜΗ.: 121836901000
Ημερομηνία ίδρυσης: 19/1/1990 , ΦΕΚ 142 ΤΑΕ & ΕΠΕ
Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2039

2. Σκοπός της απορροφώμενης Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η παραγωγή, η βιομηχανική επεξεργασία και η εμπορία αλουμινίου και άλλων μετάλλων, και κάθε τύπου προϊόντων τους.
2. Η παραγωγή, επεξεργασία, προμήθεια και εμπορία ενέργειας οιασδήποτε μορφής, και των κάθε τύπου προϊόντων της.
3. Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής και οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

3. Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώμενης Εταιρείας

Την 05/09/2017 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα παρακάτω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121836901000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ. 20963/01/Β/90/03):

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1156456 η από 14/07/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 11564547, το από 14/07/2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Λάμπρος Βαρούχας του Δημητρίου, κάτοικος Χολαργού, Ουρανίας 8, Α.Δ.Τ. ΑΒ 535203, Α.Φ.Μ. 006632849, Πρόεδρος
2. Δημήτριος Κυριακόπουλος του Γεωργίου, κάτοικος Εκάλης, Υακίνθου 6α, Α.Δ.Τ. ΑΚ 695653, Α.Φ.Μ. 007070674, Αντιπρόεδρος

3. Κωνσταντίνος Κατσαρός του Γεωργίου, κάτοικος Κηφισιάς, Μιαούλη 6, Α.Δ.Τ. Α 043136, Α.Φ.Μ. 013430584
4. Νικόλαος Κουδούνης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Μελισσίων, Παπανικολή 9, Α.Δ.Τ. ΑΕ 012572, Α.Φ.Μ. 008207275
5. Ιωάννης Παναγιωτόπουλος του Βασιλείου, κάτοικος Χολαργού, Τερψιχόρης 5, Α.Δ.Τ. ΑΙ 641705, Α.Φ.Μ. 009905179
6. Ανδρέας Κυριαζής του Σωτηρίου, κάτοικος Αθηνών, Σκουφά 38, Α.Δ.Τ. Α 020884, Α.Φ.Μ. 000233772
7. Σταύρος Βολουδάκης του Ευαγγέλου, κάτοικος Δροσιάς, Δωδεκανήσου 24, Α.Δ.Τ. ΑΕ 620963, Α.Φ.Μ. 036961110
8. Κωνσταντίνος Κουκλέλης του Αλεξάνδρου, κάτοικος Αθηνών, Ιωάννου Γενναδίου 6, Α.Δ.Τ. ΑΚ 205035, Α.Φ.Μ. 015359457
9. Αθανάσιος Κουφόπουλος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Κηφισιάς, Κασσαβέτη 12, Α.Δ.Τ. ΑΙ 024102, Α.Φ.Μ. 000329929.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30-6-2022.

4. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε ο έλεγχος

Ο έλεγχός μας περιορίστηκε στη συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών των αναλυτικών ισολογισμών μετασχηματισμού με τα βιβλία της εταιρείας, οι οποίες καταρτίστηκαν με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2017, βάσει φορολογικών διατάξεων καθώς επίσης και λογιστικών αρχών των Δ.Χ.Π.Α., από την απορροφώμενη εταιρεία για το σκοπό της απορρόφησής της από την απορροφώσα. Η απορρόφηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις περί Συγχωνεύσεως ανωνύμων εταιρειών κατά την έννοια των άρθρων 68 παρ. 1 και 79 του Κ.Ν. 2190/1920 .

Καταχώρηση της απογραφής των Οικονομικών Καταστάσεων στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της 31 Ιουλίου 2017.

Σχετικά από την ισχύουσα νομοθεσία προβλέπονται τα εξής:

- Τα θέματα των τηρούμενων λογιστικών αρχείων, ένα εκ των οποίων είναι και το «βιβλίο απογραφών και ισολογισμού» του πλαισίου που ίσχυε πριν τη θέση σε ισχύ του ν. 4308/14, καθορίζονται από το άρθρο 4 του νόμου 4308/2014. οι βάσεις δεδομένων ενός συστήματος πληροφορικής και οι αναλυτικές και συγκεντρωτικές αναφορές που παράγει, όπως τα κλασικά λογιστικά βιβλία (ημερολόγια, αναλυτικά και συγκεντρωτικά καθολικά και αναλυτικές απογραφές περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων),
- Το λογιστικό σύστημα της απορροφώμενης Εταιρείας απαιτείται να παρακολουθεί τόσο τη λογιστική αξία όσο και τη φορολογική βάση, εφόσον διαφέρουν, των στοιχείων των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και καθαρής θέσης, κατά περίπτωση. Η υποχρέωση αυτή είναι αυτονόητη προϋπόθεση για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων της οντότητας. Η παρακολούθηση δύναται να γίνεται με οποιοδήποτε πρόσφορο και ασφαλή τρόπο, ώστε να μπορούν να εξαχθούν οι απαραίτητες πληροφορίες για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τη σύνταξη των φορολογικών δηλώσεων, και τη διασφάλιση της δυνατότητας διενέργειας ελέγχων.
- Τα θέματα της αξιοπιστίας του λογιστικού συστήματος (συμφωνίες και επαληθεύσεις των λογιστικών αρχείων με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές δηλώσεις (για φορολογικούς σκοπούς, σκοπούς ασφαλιστικών οργανισμών κλπ), ρυθμίζονται από το άρθρο 3 του Ν. 4308/2014.

Επισυνάπτονται στο τέλος της εκθέσεώς μας οι οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν στις 31 Ιουλίου 2017.

5. Προϋποθέσεις εφαρμογής, εισφερόμενο κεφάλαιο - μεταφορά ζημιών βάσει των διατάξεων του Ν 2166/1993

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην έκθεσή μας, η Εταιρεία «ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Ν 2166/1993 για τον μετασχηματισμό της, δηλαδή για την απορρόφηση της από την απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία «ΧΑΛΚΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ».

Ειδικότερα η Εταιρεία:

- Τηρεί διπλογραφικά βιβλία σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014.
- Οι μετασχηματιζόμενες εταιρείες έχουν συντάξει ισολογισμούς για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις.
- Οι αναλυτικοί ισολογισμοί μετασχηματισμού, φορολογικός σύμφωνα με τις διατάξεις ισχύουσας νομοθεσίας και διαχειριστικός σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Δ.Χ.Π.Α. της απορροφούμενης Εταιρείας συντάχθηκαν κατόπιν λογιστικής απογραφής και αποδίδουν την πραγματική οικονομική κατάσταση αυτής.
- Έχουν καταχωρηθεί στον Ηλεκτρονικό Φάκελο η απογραφή και οι αναλυτικοί Ισολογισμοί Μετασχηματισμού της 31 Ιουλίου 2017.
- Ο αναλυτικοί Ισολογισμοί Μετασχηματισμού της απορροφούμενης Εταιρείας καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης), καθώς επίσης και σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/2004) οι Ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) ή είναι θυγατρικές ή συγγενείς εισηγμένων υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2005 και μετά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Εισφερόμενο κεφάλαιο - μεταφορά ζημιών:

- Ως εισφερόμενο κεφάλαιο θεωρείται το εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο της μετασχηματιζόμενης ή το άθροισμα αυτών των κεφαλαίων, των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων
- Με αποφάσεις των εταίρων ή των γενικών συνελεύσεων των μετόχων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων μπορεί να καθορίζεται η σχέση συμμετοχής αυτών στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας.
- Το κεφάλαιο της νέας εταιρείας δεν μπορεί να είναι κατώτερο των διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών (293.470,29), προκειμένου για ανώνυμη εταιρεία
- Εφόσον, μεταξύ των στοιχείων του παθητικού των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων, υφίσταται υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ή τρέχουσας, τούτο εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό στον ισολογισμό τους και στον ισολογισμό της νέας εταιρείας.
- Για το ποσό αυτό των ζημιών δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν.2238/1994. Κατ' εξαίρεση, οι επιχειρήσεις που ρύθμισαν τα χρέη τους σύμφωνα με τις

διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 1892/1990 μπορούν να μεταφέρουν εν όλω ή εν μέρει το υπόλοιπο του λογαριασμού ζημίες, το οποίο προκύπτει μετά το συμβιβασμό με τους πιστωτές τους και την επικύρωση του από το Εφετείο, στο λογαριασμό 16.05 του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Ε.Γ.Λ.Σ.) ασωμάτων στοιχείων παγίου ενεργητικού. Η ύπαρξη υπολοίπου του παραπάνω λογαριασμού δεν επηρεάζει τη διανομή κερδών.

- Ειδικά για τη ζημία παρελθουσών χρήσεων της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Κ.Φ.Ε
- Όλες οι πράξεις, που διενεργούνται από τις μετασχηματιζόμενες επιχειρήσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού, θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της νέας εταιρείας και τα ποσά αυτών μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της.

I. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΙΟΥΛΙΟΥ 2017 ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

- 1 Σύμφωνα με τα στοιχεία που προκύπτουν από τα βιβλία της απορροφούμενης Εταιρείας η λογιστική αξία των επιμέρους στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού που καταρτίστηκε στις 31 Ιουλίου 2017 και σύμφωνα με το Ν 2166/1993 άρθρο 2 είναι ως εξής:
- 2 Από τον πιο κάτω Ισολογισμό προκύπτει ότι το εισφερόμενο κεφάλαιο, από την απορροφούμενη εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 2166/1993 θεωρείται το μετοχικό κεφάλαιο της το οποίο ανέρχεται σε 105.750.180,62 ευρώ.
- 3 Το Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών απορρόφησης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 2166/1993, θα προκύψει ως το άθροισμα των μετοχικών κεφαλαίων, των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων απορροφούσας και απορροφούμενης και με την προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια κεφαλαιοποίηση κατά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της συγχώνευσης της Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. ποσού 2.107.779,66 ευρώ και θα διαμορφωθεί στο ποσό 146.344.218,54 ευρώ.
- 4 Με αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 2166/1993, μπορεί να καθορίζεται η σχέση συμμετοχής αυτών στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας
Η λογιστική αξία (καθαρή θέση) αναλύεται ως εξής :

	ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ		ΒΑΣΕΙ ΦΟΡΩΛ. ΒΑΣΗΣ	
	Ευρώ	Ευρώ	Ευρώ	Ευρώ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Γ. Πάγιο Ενεργητικό				
I. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις				
Λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις	8.651.028,64		11.111.300,40	
Μείον: Αποσβέσεις	(7.886.480,12)	764.548,52	(9.426.891,06)	1.684.409,34
II. Ενσώματες κίνητοποιήσεις	696.242.842,22		714.121.197,23	
Μείον: Αποσβέσεις	(383.552.009,68)	312.690.832,54	(513.836.918,70)	200.284.278,53
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	222.591.798,52	222.591.798,52	185.431.939,25	185.431.939,25
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>536.047.179,58</u>		<u>387.400.627,12</u>
Δ. Κυκλοφορούν ενεργητικό				
I. Αποθέματα		215.375.484,70		216.530.434,91
II. Απαιτήσεις		162.403.019,26		164.968.655,58
IV. Διαθέσιμα		4.916.015,63		4.916.015,63
III. Χρεόγραφα		1.434.195,21		2.226.769,77
(Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού)		<u>384.128.714,80</u>		<u>388.641.875,89</u>
Ε. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		<u>1.058.253,22</u>		<u>1.074.710,60</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α)		<u>921.234.147,60</u>		<u>777.117.213,61</u>

	ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ		ΒΑΣΕΙ ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗΣ	
	Ευρώ	Ευρώ	Ευρώ	Ευρώ
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Β. Προβλέψεις		<u>8.609.169,17</u>		193.234,57
Γ. Υποχρεώσεις				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	120.636.697,42		80.101.222,78	
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	323.502.632,19	<u>444.139.329,61</u>	322.649.695,73	<u>402.750.918,51</u>
Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		<u>12.193.481,29</u>		<u>11.792.064,74</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Β)		<u>464.941.980,07</u>		<u>414.736.217,82</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (Α-Β)		<u>456.292.167,53</u>		<u>362.380.995,79</u>

	ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ		ΒΑΣΕΙ ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		921.234.147,60		777.117.213,61
ΜΕΙΟΝ :ΠΑΘΗΤΙΚΟ		464.941.980,07		414.736.217,82
Λογιστική αξία (καθαρή θέση)		456.292.167,53		362.380.995,79

<u>Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων</u>	ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ		ΒΑΣΕΙ ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗΣ	
	Ευρώ		Ευρώ	
ΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		-		15.508.837,80
ΙΙΙ. Αποθεματικά κεφάλαια		209.809.592,82		191.469.060,54
ΙV. Αποτελέσματα εις νέον		140.732.394,09		49.652.916,83
V. Εισφερόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο		105.750.180,62		105.750.180,62
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>456.292.167,53</u>		<u>362.380.995,79</u>

Το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων της απορροφούμενης εταιρείας εκφράζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνόλου των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της και προσδιορίζεται στον αναλυτικό φορολογικό ισολογισμό από τα λογιστικά δεδομένα που προκύπτουν από τα βιβλία της χωρίς να έχουν γίνει εκτιμήσεις των αξιών των περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες αναπροσαρμογές τιμών, ενώ στον αναλυτικό ισολογισμό Δ.Π.Χ.Α. βάσει των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα σχετικά πρότυπα. Η αξία γηπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων της εταιρείας που περιγράφονται κατωτέρω, εκτιμήθηκε στην εύλογη αξία, από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών, λόγω εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α. από την 01 Ιανουαρίου 2005. Τα λογιστικά αυτά δεδομένα στα οποία βασίσθηκε ο προσδιορισμός της λογιστικής καθαρής θέσης επαληθεύτηκαν σε ικανοποιητικό βαθμό, τόσο για την ύπαρξή τους, όσο και για την ακρίβεια, την ορθότητά τους και την ορθή κατά το δυνατόν εμφάνισή τους στους αντίστοιχους λογαριασμούς.

II. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Κατωτέρω παραθέτουμε τον Ισολογισμό της 31 Ιουλίου 2017 ο οποίος συντάχθηκε για τις ανάγκες του μετασχηματισμού εισφοράς της εταιρείας καθώς και αναλυτικές σημειώσεις επί των λογαριασμών, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις					
1. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	-	-	-	-	-
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	-	-	-	-	-
3. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	8.651.028,64	(7.886.480,12)	11.111.300,40	(9.426.891,06)	
	8.651.028,64	(7.886.480,12)	11.111.300,40	(9.426.891,06)	
Αναποσβεστο υπόλοιπο		764.548,52		1.684.409,34	
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	44.506.321,60		33.098.558,31		
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	88.859.398,22	(45.466.987,34)	101.393.246,88	(69.222.230,27)	
4. Μηχανήματα-Τεχνικές Εγ/σεις & Λοιπός Μηχ. Εξοπλισμός	505.233.618,48	(311.574.361,24)	521.840.755,31	(415.168.452,47)	
5. Μεταφορικά Μέσα	10.812.406,81	(9.718.187,13)	10.812.406,84	(8.902.039,19)	
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός	6.186.578,68	(5.699.946,52)	6.186.578,85	(5.488.344,73)	
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	11.996.284,91		12.509.569,91		
	667.594.608,70	(372.459.482,23)	685.841.116,10	(498.781.066,66)	
Αναποσβεστο υπόλοιπο		295.135.126,47		187.060.049,44	
III. Επενδύσεις σε ακίνητα					
1. Επενδύσεις σε Γήπεδα	6.109.205,32		5.528.982,56		
2. Επενδύσεις σε Κτίρια	22.539.028,20	(11.092.527,45)	22.751.098,57	(15.055.852,04)	
	28.648.233,52	(11.092.527,45)	28.280.081,13	(15.055.852,04)	
Αναποσβεστο υπόλοιπο		17.555.706,07		13.224.229,09	
IV. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις					
1. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	219.900.912,33		182.595.978,16		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(130.074,90)		-		
2. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.544.944,76		1.544.944,76		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(15.000,00)		-		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.291.016,33	222.591.798,52	1.291.016,33	185.431.939,25	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+ΓII+ΓIII+ΓIV)		536.047.179,58		387.400.627,12	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
I. Αποθέματα					
1. Εμπορεύματα	1.567,50		1.567,50		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	99.152.970,95		99.119.940,79		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	42.533.126,90		42.510.172,03		
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναλ. Υλικά Ανταλ. & Είδη Συσκ.	45.198.581,16		45.198.020,75		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	29.700.733,84		29.700.733,84		
6. Απομείωση αξίας αποθεμάτων	(1.211.495,65)	215.375.484,70	-	216.530.434,91	
II. Απαιτήσεις					
1. Πελάτες	48.355.701,07		48.355.701,07		
Μείον: Προβλέψεις	(3.098.633,41)		-		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)	286.592,11		286.592,11		
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	102.586.052,76		102.586.052,76		
5α. Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων επιχειρήσεων	1.721.959,76		1.721.959,76		
10. Επισφαλείς επίδοχοι πελάτες και χρεώστες	2.287.418,71		2.287.418,71		
11. Χρεώστες διάφοροι	5.505.222,33		5.868.681,33		
-Ελληνικό Δημόσιο	3.738.447,93		3.738.447,93		
12. Λ/σμοι Δ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	123.801,91		123.801,91		
Παραγωγή χρηματοοικονομικά στοιχεία	896.456,09	162.403.019,26	-	164.968.655,58	
III. Χρεώγραφα					
1. Μετοχές	1.434.195,21		2.226.769,77		
3. Λοιπά χρεόγραφα	-	1.434.195,21	-	2.226.769,77	
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο	4.404,18		4.404,18		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.911.611,45	4.916.015,63	4.911.611,45	4.916.015,63	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)		384.128.714,80		388.641.875,89	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1. Εξοδα επομένων χρήσεων	1.058.253,22		1.074.710,60		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	-	1.058.253,22	-	1.074.710,60	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)		921.234.147,60		777.117.213,61	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ
A	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.	Μετοχικό Κεφάλαιο (27.046.082 ονομαστικής αξίας €3,91)	105.750.180,62	105.750.180,62
III.	Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2.	Διαφορές από αναπρ. αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	805.214,24
3.	Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	-	14.703.623,56
IV.	Αποθεματικά κεφάλαια		
1.	Τακτικό αποθεματικό	3.372.700,33	3.372.700,33
3.	Ειδικά αποθεματικά	23.229.124,83	14.579.009,56
4.	Εκτακτα αποθεματικά	6.713.487,29	6.713.487,29
5.	Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών διατάξεων Νόμων	176.463.381,43	166.803.863,36
6.	Αποθεματικό από εύλογη αξία παραγώγων	30.898,94	
V.	Αποτελέσματα εις Νέον		
	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	140.732.394,09	49.652.916,83
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)		456.292.167,53	362.380.995,79
B	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.	Προβλέψεις για αποζ. Προσ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.997.169,17	-
2.	Λοιπές προβλέψεις	612.000,00	193.234,57
Γ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.	Ομολογιακά Δάνεια	65.658.550,00	65.658.550,00
2.	Δάνεια Τραπεζών	14.442.672,78	14.442.672,78
8a	Φόροι Επομένων Χρήσεων	28.824.362,81	-
	Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	11.711.111,83	-
II.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.	Προμηθευτές	57.111.429,55	57.111.429,55
3.	Τράπεζες λ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.803.229,35	82.803.229,35
4.	Προκαταβολές πελατών	1.264.216,44	1.264.216,44
5.	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	24.093.191,99	24.093.191,99
6.	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.297.703,73	1.297.703,73
7.	Μακροπρ. Υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	41.447.258,70	41.447.258,70
8.	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	108.548.630,04	108.548.630,04
10.	Μερίσματα Πληρωτέα	4.800.000,00	4.800.000,00
11.	Πιστωτές διάφοροι	1.284.035,93	1.284.035,93
12.	Παράγωγα Βραχυπρόθεσμα	852.936,46	-
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)		444.139.329,61	402.750.918,51
Δ	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.193.481,29	11.792.064,74
3.	Λοιποί Μεταβατικοί λογ/σμοι παθητικού	-	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)		921.234.147,60	777.117.213,61

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ				
2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	8.705.732,35	8.705.732,35	
3.	Απαιτήσεις από αμφοτερ.συμβασεις	24.214.077,65	32.919.810,00	32.919.810,00

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2.	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	8.705.732,35	8.705.732,35	
3.	Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	24.214.077,65	32.919.810,00	32.919.810,00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

- (1) Οι ανωτέρω αναλυτικοί ισολογισμοί μετασχηματισμού της απορροφούμενης εταιρείας που συντάχθηκαν για το σκοπό της απορρόφησης κατόπιν διενέργειας λογιστικής απογραφής των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού απεικονίζουν την Οικονομική Θέση της Εταιρείας

σύμφωνα με τις διατάξεις τις ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α.

(2) Σχετικά με την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4308/2014, έχει τηρήσει:

α) Μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. και τα ΔΠΧΑ, ενημερωμένο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4308/2014.

β) Αρχείο Απογραφής-Αποτίμησης αποθεμάτων. Για την αποτίμηση των στοιχείων της απογραφής εφαρμόστηκαν οι κανόνες αποτίμησης που ορίζονται από το Ε.Λ.Π., επιφυλασσομένων άλλων ειδικότερων σχετικών διατάξεων όπως του ν.2190/1920. Όσον αφορά τον τρόπο αποτίμησης των μενόντων αποθεμάτων δεδομένου ότι τα λογιστικά βιβλία τηρούνται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. εφαρμόστηκαν οι σχετικές διατάξεις. Τα αποθέματα έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία της εταιρείας, ποσότητα και αξία κατ' είδος, διακεκριμένα για κάθε αποθηκευτικό χώρο.

γ) Τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο απογραφών με τα υπόλοιπα μόνο των πρωτοβάθμιων λογαριασμών, δεδομένου ότι η ανάλυση καθενός λογαριασμού προκύπτει από τα αναλυτικά καθολικά και το αναλυτικό ισοζύγιο λογαριασμών της 31/7/2017. Ειδικά για τις μετοχές, τις ομολογίες και τα λοιπά χρεόγραφα έχει καταχωρηθεί για κάθε είδος η ποσότητα, η αξία κτήσης κι η τρέχουσα αξία.

Τέλος, στον ηλεκτρονικό φάκελο περιόδου 1/1-31/7/2017 που τηρείται έγινε καταχώρηση των αναλυτικών ισολογισμών μετασχηματισμού που καταρτίστηκαν από την απορροφούμενη εταιρεία για το σκοπό της απορρόφησης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου 1/1-31/7/2017 και της κατάστασης του λογαριασμού γενικής εκμετάλλευσης .

(3) **Ηλεκτρονικός φάκελος ελέγχου 31/7/2017.**

Με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει από 1/1/2015, υπάρχει υποχρέωση τήρησης ηλεκτρονικού φακέλου από τον υπόχρεο απεικόνισης συναλλαγών που τηρεί διπλογραφικά βιβλία. Στο φάκελο αυτό, έχει γίνει ενημέρωση :

α) Των ημερολογίων μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έκδοση ή λήψη του κατά περίπτωση δικαιολογητικού και επί ταμειακών πράξεων από τη διενέργειά τους. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να υπερβεί την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης Φ.Π.Α.. Στην ίδια προθεσμία ενημερώνεται το γενικό καθολικό και τα αναλυτικά καθολικά. (άρθρο 3 Ν. 4308/2014).

β) Του Μητρώου Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και του ιδιαίτερου Φορολογικού Μητρώου Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων μέχρι την προθεσμία 31/7/2017 (παρ. 2 άρθρου 4 Ν. 4308/2014).

γ) Αρχείο Ιδιόκτητων Αποθεμάτων και Αποθεμάτων Τρίτων της 31/7/2017 (παρ. 4 & 5 άρθρου 4 Ν. 4308/2014).

δ) Των λοιπών περιουσιακών στοιχείων καθώς και την καταχώρηση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/7/2017.

ε) Του ισοζυγίου λογαριασμών του Γενικού καθολικού με ανάλυση κατά λογαριασμό τελευταίας βαθμίδας.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I Ασώματες ακινητοποιήσεις

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	8.651.029	(7.886.480)	11.111.300	(9.426.891)
		764.549		1.684.409

Στους υπολογαριασμούς περιλαμβάνονται αναλυτικά ποσά των δαπανών και των αντίστοιχων αποσβέσεων μέχρι την 31/07/2017 όπως προκύπτουν και από το Μητρώο Παγίων.

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα – Οικόπεδα

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
	Αξία Κτήσεως	Αξία Κτήσεως
Γήπεδα - Οικόπεδα	44.506.322	33.098.558
Επενδύσεις σε Γήπεδα	6.109.205	5.528.983

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της γήπεδα – αγροτεμάχια στις παρακάτω τοποθεσίες:

- α. Οινόφυτα (61ο χλμ Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας) Βόρειο οικόπεδο
- β. Οινόφυτα (61ο χλμ Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας) Νότιο οικόπεδο
- γ. Οινόφυτα (59ο χλμ Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας)
- δ. Οινόφυτα (οδός Καλής Θελήσεως) Εργατικές Κατοικίες
- ε. Θήβα Βοιωτίας (5ο ΧΛΜ Εθνικής οδού Θηβών Χαλκίδας)
- στ. Άγιος Θωμάς Οиноφύτων (3ο ΧΛΜ περιφερειακής οδού Οиноφύτων)
- ζ. Θίσβη Βοιωτίας
- η. Μαγούλα Αττικής (Ηρώων Πολυτεχνείου 1)

Αναλυτικότερα:

α. 61^ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας (Βόρειο Οικόπεδο)

ι) Γήπεδο (αγροτεμάχιο) μετά του επ' αυτού βιομηχανοστασίου και λοιπών βοηθητικών χώρων, παραρτημάτων, συστατικών και παρακολουθημάτων του, που βρίσκεται στην θέση «Άγιος Δημήτριος» ή «Ντάμπασι» ή «Μαδαρό», της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Οиноφύτων, της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος και κατά τους τίτλους κτήσεως στην θέση «Άγιος Δημήτριος» ή «Ντάμπασι» ή «Μαδαρό», της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Οиноφύτων, του Δήμου Οиноφύτων και προηγουμένως της Κοινότητας Οиноφύτων του τέως Δήμου Τανάγρας της Επαρχίας Θηβών, επί της παραπλεύρου οδού της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, στο 57^ο χλμ. αυτής,

ήδη σύμφωνα με νεότερη χιλιομέτρηση της Ε.Ο. στο 61° χλμ. αυτής. Το ως άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, κείται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός ζώνης αιγιαλού και εκτός Γ.Π.Σ., έχει συνολική επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα και 0,19 (260.880,19). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

ii) Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ» ή «ΧΙΛΙΑΜΟΔΙΑ» στην εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Οиноφύτων, Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων, Δήμου Τανάγρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά επτά χιλιάδες τριακόσια επτά και 0,67 (7.307,67). Το προ-περιγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 524/23.09.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1742 με αριθμό 81.

iii) Αγροτεμάχιο που ευρίσκεται στη θέση «Χίλιομόδι», στην εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων του Δήμου Τανάγρας Νομού Βοιωτίας, υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31 -5-1985 ΦΕΚ 270Δ' για την εκτός σχεδίου δόμηση και βάσει αυτού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν βρίσκεται σε περιοχή θεσμοθετημένης Ζ.Ο.Ε και Γ.Π.Σ και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, και έχει έκταση ένδεκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τρία και 0,36 (11.843,36) τετραγωνικά μέτρα. Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 540/25.10.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1744 με αριθμό 3.

iv) Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «Χίλιομόδι», στην εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων Τανάγρας Βοιωτίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο υπαγόμενο στις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' για την εκτός σχεδίου δόμηση, δεν βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης Ζ.Ο.Ε και Γ.Π.Σ και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και έχει έκταση έξι χιλιάδες τετρακόσια είκοσι τέσσερα και 0,38 (6.424,38) τετραγωνικά μέτρα. Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 550/07.12.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1746 με αριθμό 23.

β. 61° χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας (Νότιο Οικόπεδο)

i) Γήπεδο (αγροτεμάχιο) μετά του επ' αυτού βιομηχανοστασίου και λοιπών βοηθητικών χώρων, παραρτημάτων, συστατικών και παρακολουθημάτων του, που βρίσκεται στην θέση «ΜΑΔΑΡΟ», της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος και κατά τον τίτλο κτήσεως στην θέση «ΜΑΔΑΡΟ», της κτηματικής περιφέρειας της τότε Κοινότητας Αγίου Θωμά του τέως Δήμου Τανάγρας της Επαρχίας Θηβών. Το ως άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, κείται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός ζώνης αιγιαλού και εκτός Γ.Π.Σ., έχει συνολική επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εκατόν ογδόντα έξι και 0,48 (177.186,48). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ.

6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

ii) Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση «ΜΑΔΑΡΟ» ή «ΜΑΔΕΡΟ» ή «ΝΤΑΜΠΙΑΣΗ» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Θωμά της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδας, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ, επί αγροτικής οδού, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων εξήντα έξι και 0,75 (39.666,75), άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

iii) Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση «ΜΑΔΑΡΟ» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Θωμά της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, εκτός σχεδίου, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενενήντα ενός και 0,89 (491,89). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

iv) Αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, που βρίσκεται στην θέση "ΜΑΔΑΡΟ (ΛΕΚΑΝΑ)" στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων, του Δήμου Τανάγρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και έχει έκταση τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα εννέα και 0,45 (4.969,45) τετραγωνικά μέτρα. Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 469/16.11.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1731 με αριθμό 38.

v) Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην θέση "ΜΑΔΑΡΟ" στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων, του Δήμου Τανάγρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε και εντός Γ.Π.Σ, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, δεν διέρχονται εντός του εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα σε απόσταση 20 μ. από αυτό και έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδες οκτακόσια είκοσι δύο και 0,73 (7.822,73). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 480/18.12.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1732 με αριθμό 76, και έγινε διόρθωση με το υπ' αριθμ. 604/29.05.2017 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη και έγινε μεταγραφή στο ανωτέρω υποθηκοφυλακείο στον τόμο 1754 με αριθμό 3.

vi) ένα αγροτεμάχιο-βοσκότοπο εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, κείμενο στη θέση «ΜΑΔΑΡΟ» της κτηματικής περιφέρειας του δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Θωμά του Δήμου Οиноφύτων Νομού Βοιωτίας, και σύμφωνα με το σύστημα των Καλλικράτειων Δήμων και Κοινοτήτων, στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Θωμά, της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων, του Δήμου Τανάγρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης, υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31 -5-85 ΦΕΚ 270Δ'

για την εκτός σχεδίου δόμηση και βάσει αυτού είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης Ζ.Ο.Ε και Γ.Π.Σ και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών χίλια ογδόντα δύο και 0,29 (1.082,29). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 490/08.02.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1735 με αριθμό 74.

vii) αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης της περιοχής, το οποίο βρίσκεται στην ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ της Περιφερειακής Ενότητας ΒΟΙΩΤΙΑΣ της Περιφέρειας ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ εν μέρει στην κτηματική περιφέρεια της πρώην Κοινότητας Οиноφύτων Βοιωτίας και εν μέρει στην κτηματική περιφέρεια της πρώην Κοινότητας Αγίου Θωμά Βοιωτίας στη θέση "Ντάμπασι", εκτός σχεδίου πόλης και επί της κοινοτικής ασφαλωμένης οδού από Άγιο Θωμά προς Οινόφυτα και έχει έκταση κατά την καταμέτρηση που έγινε από Μηχανικό μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο χιλιάδες εκατό πέντε και 0.01 (82.105,01). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 1276/30.03.2017 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξιου-Δημητρίου Φωτόπουλου νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1750 με αριθμό 36.

viii) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Ντάμπασι ή Αγία Παρασκευή-Ράχη» στην εκτός σχεδίου εντός ζώνης περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας, υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' για την εκτός σχεδίου δόμηση και βάσει αυτού είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (σαν εντός ζώνης) και οικοδομήσιμο, δεν βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης Ζ.Ο.Ε και Γ.Π.Σ και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και έχει επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων διακοσίων σαράντα δύο και 0,16 (3.242,16). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 618/17.07.2017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1754 με αριθμό 78.

ix) αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας, υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' για την εκτός σχεδίου δόμηση και βάσει αυτού είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης Ζ.Ο.Ε και Γ.Π.Σ και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, και έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών εννιακόσια ενενήντα και 0,64 (990,64). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 619/17.07.2017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1754 με αριθμό 79.

x) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας, υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' για την εκτός σχεδίου δόμηση και βάσει αυτού είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (σαν εκτός ζώνης) και οικοδομήσιμο, δεν βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης Ζ.Ο.Ε και Γ.Π.Σ και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και έχει έκταση τρεις χιλιάδες διακόσια εβδομήντα τρία και 0,27 (3.273,27) τετραγωνικά μέτρα. Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 620/17.07.2017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1754 με αριθμό 80.

χι) Αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου εκτός ζώνης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο βάσει του ΠΔ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ στις διατάξεις του οποίου υπάγεται, δεν βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης Ζ.Ο.Ε και Γ.Π.Σ και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, και έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών εννιακόσια ενενήντα και 0,61 (990,61). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 621/17.07.2017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1754 με αριθμό 81.

γ. 5° χλμ Εθνικής Οδού Θηβών-Χαλκίδας, Θήβα Βοιωτίας

Γήπεδο (αγροτεμάχιο) μετά του επ' αυτού βιομηχανοστασίου και λοιπών βοηθητικών χώρων, παραρτημάτων, συστατικών και παρακολουθημάτων του, που βρίσκεται στην θέση «ΒΑΤΕΡΗ», της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Θηβαίων της ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Θηβαίων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και κατά τον αρχικό τίτλο κτήσεως στην θέση «ΒΑΤΕΡΗ», της κτηματικής περιφέρειας Αγίων Θεοδώρων Θηβών, επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού Θηβών - Χαλκίδας, στο 5° χλμ. αυτής. Το ως άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, κείται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ., έχει συνολική επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών ογδόντα έξι χιλιάδων τριακοσίων τριάντα έξι και 0,70 (86.336,70). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

δ. Άγιος Θωμάς, Οινόφυτα Βοιωτίας

Γήπεδο (αγροτεμάχιο) μετά του επ' αυτού βιομηχανοστασίου και λοιπών βοηθητικών χώρων, παραρτημάτων, συστατικών και παρακολουθημάτων του, που βρίσκεται στην θέση «ΜΑΔΑΡΟ», της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Θωμά της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος και κατά τον αρχικό τίτλο κτήσεως στην θέση «ΜΑΔΑΡΟ», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην Κοινότητας και μετά Δημοτικού διαμερίσματος Αγίου Θωμά του Δήμου Οиноφύτων Βοιωτίας, της Επαρχίας Θηβών Νομού Βοιωτίας, του τέως Δήμου Τανάγρας Επαρχίας Θηβών Νομού Βοιωτίας. Το ως άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά ικανό να βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), και εκτός Γ.Π.Σ., έχει συνολική επιφάνεια τετραγωνικών μέτρων τριάντα μιας χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα δύο και 0,50 (31.382,50). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

ε. 59° χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας (Οινόφυτα Βοιωτίας)

ι. α) Η υπό στοιχείο ΒΗΤΑ (Β) ΚΕΦΑΛΑΙΟ αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια - κάθετη ιδιοκτησία με ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο όλο γήπεδο τριακόσια πενήντα δύο και 0,08 χλυστά (352,08/1000), του όλου γηπέδου κειμένου στη θέση «ΤΕΜΠΕΛΙ» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Οиноφύτων, της ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος και κατά τον αρχικό τίτλο κτήσεως της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Οиноφύτων, του τέως Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας, Βορειοανατολικά της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας, κοντά στο 55° χλμ. αυτής,

ήδη σύμφωνα με νεότερη χιλιομέτρηση της Ε.Ο. στο 59° χλμ. αυτής, σε απόσταση από την Εθνική οδό βορειοανατολικά 300 - 400 μέτρα περίπου και επί ασφαλτοστρωμένης οδού Οινοφύτων - Δράμεσι -Συκαμίνου. Η ως άνω οριζόντια κάθετη ιδιοκτησία έχει επιφάνεια τμήματος αποκλειστικής χρήσης της μέτρων τετραγωνικών είκοσι μιας χιλιάδων επτακοσίων πενήντα και 0,56 (21.750,56). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

β) Η υπό στοιχείο ΑΛΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑ (Α- 1) αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια-κάθετη ιδιοκτησία με ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο όλο γήπεδο τριακόσια πενήντα δύο και 0,08 χιλιοστά (352,68/1000), του όλου γηπέδου κειμένου στη θέση «ΤΕΜΠΕΛΙ» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Οινοφύτων, της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος και κατά τον αρχικό τίτλο κτήσεως της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Οινοφύτων, του τέως Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας, Βορειοανατολικά της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας, κοντά στο 55° χλμ. αυτής, σε απόσταση από την Εθνική οδό βορειοανατολικά 300 - 400 μέτρα περίπου και επί ασφαλτοστρωμένης οδού Οινοφύτων - Δράμεσι - Συκαμίνου. Η ως άνω οριζόντια - κάθετη ιδιοκτησία έχει επιφάνεια τμήματος αποκλειστικής χρήσης της μέτρων τετραγωνικών δεκαεννέα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα εννέα και 0,02 (19.969,02).

Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

ii. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση «ΤΕΜΠΕΛΙ» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Οινοφύτων, της Δημοτικής Ενότητας Οινοφύτων, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδας, εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα τεσσάρων και 0,57 (8.364,57). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

iii. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση «ΤΕΜΠΕΛΙ» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Οινοφύτων, της Δημοτικής Ενότητας Οινοφύτων, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδας, εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών κατά νεότερη αυτού καταμέτρηση και σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην παρούσα πιο κάτω αναφερόμενο διάγραμμα δύο χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ενός και 0,20 (2.981,20). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

iv. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση «ΤΕΜΠΕΛΙ» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Οινοφύτων, της Δημοτικής Ενότητας Οινοφύτων, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδας, εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών κατά νεότερη αυτού καταμέτρηση και σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην παρούσα πιο κάτω αναφερόμενο διάγραμμα τεσσάρων χιλιάδων τεσσάρων και 0,06 (4.004,06). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

ν. Αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση « ΤΕΜΠΕΛΙ » της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Οиноφύτων, της Δημοτικής Ενότητας Οиноφύτων, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδας, εκτός σχεδίου, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών κατά νεότερη αυτού καταμέτρηση και σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην παρούσα πιο κάτω αναφερόμενο διάγραμμα χιλίων τετρακοσίων τριάντα έξι και 0,64 (1.436,64). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

στ. Εργατικές Κατοικίες (Οινόφυτα Βοιωτίας)

Οικόπεδο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων πενήντα επτά και 0,40 (2.357,40), μετά της επ' αυτού οικοδομής (συγκρότημα), κείμενο στη θέση «Σπίτι Μακρή» ή «Καλό Πηγάδι», εντός των ορίων του οικισμού Οиноφύτων της Δημοτικής Κοινότητας Οиноφύτων, της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος. Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών στον τόμο 1729 με αριθμό 9.

ζ. Θίσβη Βοιωτίας

i) Γήπεδο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,46 (109.998,46), κείμενο εκτός σχεδίου πόλεως, στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Θίσβης, της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Θηβαίων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, η οποία έχει οριοθετηθεί με την υπ' αριθ. ΚΥΑ 16709/4290/17-9 -1997 των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 523Β'/22-9- 1987), σε συνδυασμό με την ΚΥΑ 18910/4643/17-8-88 (ΦΕΚ 713Β'/28-9-1988) και την ΚΥΑ 9224/435/12-4-2001 (ΦΕΚ 499 Β /30-4-2001) των ιδίων Υπουργών και το ρυμοτομικό σχέδιο της οποίας έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 5931/28.9.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος (ΦΕΚ 56/12.10.2006 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων), αποτελούν τμήμα μεγαλύτερας εκτάσεως επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων δεκατριών και 0,76 (229.913,76). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θίσβης στον τόμο 248 με αριθμό 51.

ii) Γήπεδο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων δεκαεννέα και 0,44 (162.919,44), κείμενο εκτός σχεδίου, στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Θίσβης, της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Θηβαίων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, η οποία έχει οριοθετηθεί με την υπ' αριθ. ΚΥΑ 16709/4290/17-9-1997 των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 523Β'/22-9-1987), σε συνδυασμό με την ΚΥΑ 18910/4643/17-8-88 (ΦΕΚ 713Β'/28-9-1988) και την ΚΥΑ 9224/435/12-4-2001 (ΦΕΚ 499Β'/ 30-4-2001) των ιδίων Υπουργών και το ρυμοτομικό σχέδιο της οποίας έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 5931/28.9.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος (ΦΕΚ 561/12.10.2006 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) και ακυρωθεί οριστικώς με την υπ'

αριθ. 5008/224451/11.12.14 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και στερεάς Ελλάδος, περί «ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 4 και 5 της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας», η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θίσβης στον τόμο 247 με αριθμό 39 στις 19.12.2015 και η οποία συνεπλήρωσε την υπ' αριθ. 13852/1556/7-3-2008 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος περί «μερικής ακύρωσης της Π.Ε. του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας», ως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 100474/ 1989/8.8.09 απόφασή του. Το ως άνω γήπεδο μετά την οριστική κατά τα άνω κύρωση της Πράξης Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας με την υπ' αριθ. 5008/224451/11.12.14 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και στερεάς Ελλάδος περί ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 4 και 5 της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας» και τους συνοδεύοντες αυτήν πίνακες και διαγράμματα, η οποία Πράξη Εφαρμογής αποτελεί πρωτότυπο τρόπο κτήσης για τους αναφερόμενους στους συνοδεύοντες αυτήν πίνακες ιδιοκτήτες, και η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θίσβης στον τόμο 247 με αριθμό 39 στις 19.1.2015, και ως προελέχθη, συνεπλήρωσε την υπ' αριθ. 13852/1556/7-3-2008 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος περί «μερικής ακύρωσης της Π. Ε. του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας», η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θίσβης στον τόμο 221 με αριθμό 90, ως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 100474/1989/8.8.09 απόφασή του Γ.Γ. Περιφέρειας στερεάς Ελλάδος. Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6207/17.09.2015 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θίσβης στον τόμο 248 με αριθμό 51.

η. Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Μαγούλα Αττικής

i) Γήπεδο (αγροτεμάχιο) μετά του επ' αυτού βιομηχανοστασίου και λοιπών βοηθητικών χώρων, παραρτημάτων, συστατικών και παρακολουθημάτων του, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Μαγούλας της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Ελευσίνος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αριθ. 1. Το ως άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, κείται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικισμού και εντός Γ.Π.Σ. Μαγούλας σε περιοχή ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση, έχει συνολική επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών τριάντα μιας χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τεσσάρων και 0,975 (31.324,975). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6423/16.12.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη που καταχωρήθηκε την 10/2/2017 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ελευσίνας με αριθμό καταχώρησης 89.

ii) Γήπεδο (αγροτεμάχιο) κείμενο στη θέση «Βαθύ Πηγάδι» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Μαγούλας της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Ελευσίνος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής επί ανωνύμου δημοτικής οδού. Το ως άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, κείται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικισμού και εντός Γ.Π.Σ. Μαγούλας σε περιοχή ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση, έχει συνολική επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα και 0,469 (5.470,469). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6423/16.12.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη που καταχωρήθηκε την 10/2/2017 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ελευσίνας με αριθμό καταχώρησης 89.

iii) Το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου αγροτεμαχίου κειμένου στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Μαγούλας της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Ελευσίνος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επί της παρόδου της οδού

Επαμεινώνδα, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εννέα και 0,08 (209,081). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6423/16.12.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη που καταχωρήθηκε την 10/2/2017 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ελευσίνας με αριθμό καταχώρησης 89.

iv) Αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «Πάτημα» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Μαγούλας της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Ελευσίνος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Παπαφλέσσα, επιφανείας κατά νεότερη καταμέτρηση αυτού χιλίων εξήντα εννέα και 0,252 μέτρων τετραγωνικών (1.069,252). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6423/16.12.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη που καταχωρήθηκε την 10/2/2017 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ελευσίνας με αριθμό καταχώρησης 89.

v) Αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «Πάτημα» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Μαγούλας της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Ελευσίνος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Επαμεινώνδα, επιφανείας κατά νεότερη αυτού καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών εκατόν εβδομήντα πέντε και 0,349 (175,349). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6423/16.12.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη που καταχωρήθηκε την 10/2/2017 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ελευσίνας με αριθμό καταχώρησης 89.

vi) Αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «Πάτημα» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Μαγούλας της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Ελευσίνος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Επαμεινώνδα, επιφανείας κατά νεότερη αυτού καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι ενός και 0,302 (221,302). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6423/16.12.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη που καταχωρήθηκε την 10/2/2017 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ελευσίνας με αριθμό καταχώρησης 89.

vii) Αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «Πάτημα» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Μαγούλας της ομώνυμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Ελευσίνος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, επί της συμβολής των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Επαμεινώνδα, επιφανείας κατά νεότερη αυτού καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων σαράντα τριών και 0,53 (343,53). Το προπεριγραφέν ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθ. 6423/16.12.2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Καραγεώργη που καταχωρήθηκε την 10/2/2017 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ελευσίνας με αριθμό καταχώρησης 89.

Από τα ανωτέρω γήπεδα ως επενδυτικά ακίνητα εμφανίζονται:

- Μέρος του ακινήτου στο 61^ο χλμ της Εθν. Οδού Αθηνών-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο), που εκμισθώνεται στην θυγατρική εταιρεία ΣΥΜΕΤΑΛ Α.Ε.
- Το ακίνητο στον Άγιο Θωμά, που εκμισθώνεται στη θυγατρική εταιρεία ELVAL COLOUR Α.Ε.
- Το ακίνητο στη Θήβα, που εκμισθώνεται στη θυγατρική εταιρεία ΒΕΠΑΛ Α.Ε., και
- Μέρος του ακινήτου στην Ηρώων Πολυτεχνείου 1, που εκμισθώνεται στην ΕΤΕΜ Α.Ε.

Στους παρακάτω πίνακες συνοψίζονται τα στοιχεία των οικοπέδων:

Τοποθεσία	Συμμετοχολογία	Συμβόλαιο	Αιτία	τ.μ.
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Βόρειο Οικόπεδο)	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	260.880,19 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Βόρειο Οικόπεδο)	Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 524/23.09.2016	Αγορά	7.307,67 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Βόρειο Οικόπεδο)	Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 540/25.10.2016	Αγορά	11.843,36 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Βόρειο Οικόπεδο)	Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 550/07.12.2016	Αγορά	6.424,38 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	177.186,48 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	39.666,75 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	491,89 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 469/16.11.2015	Αγορά	4.969,45 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 480/18.12.2015	Αγορά	7.822,73 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 490/08.02.2016	Αγορά	1.082,29 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Αλέξιος-Δημήτριος Φωτόπουλος	No 1276/30.03.2017	Αγορά	82.105,01 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 618/17.07.2017	Αγορά	3.242,16 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 619/17.07.2017	Αγορά	990,64 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 620/17.07.2017	Αγορά	3.273,27 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 61ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας (Νότιο Οικόπεδο)	Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 621/17.07.2017	Αγορά	990,61 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 59ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	41.719,58 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 59ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	8.364,57 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 59ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	2.981,20 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 59ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	4.004,06 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας 59ο χλμ Ε.Ο. Αθ.-Λαμίας	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	1.436,64 m2
Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Μαγούλα Αττικής	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6423/16.12.2016	Αγορά	31.324,98 m2
Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Μαγούλα Αττικής	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6423/16.12.2016	Αγορά	5.470,47 m2
Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Μαγούλα Αττικής	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6423/16.12.2016	Αγορά	209,08 m2
Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Μαγούλα Αττικής	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6423/16.12.2016	Αγορά	1.069,25 m2
Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Μαγούλα Αττικής	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6423/16.12.2016	Αγορά	175,35 m2
Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Μαγούλα Αττικής	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6423/16.12.2016	Αγορά	221,30 m2
Ηρώων Πολυτεχνείου 1, Μαγούλα Αττικής	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6423/16.12.2016	Αγορά	343,53 m2
5ο χλμ Ε.Ο. Χαλκίδος-Θηβών, Θήβα	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	86.336,70 m2
Άγιος Θωμάς Οινόφυτων	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	31.382,50 m2
Οινόφυτα Βοιωτίας, (Καλής Θελήσεως)-Πολυκατοικίες	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	2.357,40 m2
Θήβα Βοιωτίας	Συμβ. Μαρίνα Καραγεώργη	No 6207/17.09.2015	Απορρόφηση κλάδου έλασης	272.917,90 m2

3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της εγκαταστάσεις στις παρακάτω τοποθεσίες:

- Οινόφυτα (61ο χλμ Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας) Βόρειο οικόπεδο
- Οινόφυτα (61ο χλμ Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας) Νότιο οικόπεδο
- Οινόφυτα (59ο χλμ Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας)
- Οινόφυτα (οδός Καλής Θελήσεως) Εργατικές Κατοικίες
- Θήβα Βοιωτίας (5ο ΧΛΜ Εθνικής οδού Θηβών Χαλκίδας)
- Άγιος Θωμάς Οινόφυτων (3ο ΧΛΜ περιφερειακής οδού Οινόφυτων)
- Μαγούλα Αττικής (Ηρώων Πολυτεχνείου 1)

Η αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι:

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	88.859.398	(45.466.987)	101.393.247	(69.222.230)
Επενδύσεις σε Κτίρια	22.539.028	(11.092.527)	22.751.099	(15.055.852)

α. Οινόφυτα (61ο χλμ Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας) Βόρειο οικόπεδο

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	Όροφοι	ορ.	Επιφάνεια	Αρ.Αδ.	Παρατηρήσεις
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
1	A	1	ΙΣ	2078,40	537/66	βιομηχανοστάσιο
2	A1	1	ΙΣ	314,88	157/67	βιομηχανοστάσιο
3	B	1	ΙΣ	1813,28	157/67	βιομηχανοστάσιο
4	Γ	1	ΙΣ	1813,28	157/67	βιομηχανοστάσιο
5	α6	1	ΙΣ	108,00	751/67	βιομηχανοστάσιο
6	B'	1	ΙΣ	204,40	685/69	βιομηχανοστάσιο
7	K	1	ΙΣ	250,00	685/69	βιομηχανοστάσιο
8	α9	1	ΙΣ	100,00	809/69	γραφείο
9	Π	1	ΙΣ	1937,00	425/71	βιομηχανοστάσιο
10	Π1	1	ΙΣ	1937,00	886/71	βιομηχανοστάσιο
11	P	1	ΙΣ	754,58	949/71	βιομηχανοστάσιο
12	α15	1	ΙΣ	18,00	875/73	βιομηχανοστάσιο
13	α16	1	ΙΣ	72,00	875/73	βιομηχανοστάσιο
14	Γ'	1	ΙΣ	204,40	875/73	βιομηχανοστάσιο
15	Π3	1	ΙΣ	1937,00	875/73	βιομηχανοστάσιο
16	Σ	1	ΙΣ	5200,00	779/74	βιομηχανοστάσιο
17	Σ1	1	ΙΣ	1056,00	779/74	γραφείο
18	Σ2	1	ΙΣ	1558,75	779/74	βιομηχανοστάσιο
19	Σ3	1	ΙΣ	4400,00	799/74	βιομηχανοστάσιο
		2	ΙΣ	242,00		
		1		242,00		
21	Π	1	ΙΣ	219,42	799/74	βιομηχανοστάσιο
22	ΠΙ	1	ΙΣ	219,42	799/74	βιομηχανοστάσιο
23	VI	1	ΙΣ	85,00	799/74	βιομ. Αποθήκη
24	P1	1	ΙΣ	361,54	799/74	βιομηχανοστάσιο
25	Σ6	1	ΙΣ	1100,00	19/75	βιομηχανοστάσιο
		2	ΙΣ	244,40		
		1		244,40		
27	Σ7	1	ΙΣ	300,00	955/76	βιομηχανοστάσιο
28	Γ1	1	ΙΣ	180,00	955/76	βιομηχανοστάσιο
29	γ1	1	ΙΣ	32,00	831/77	γραφείο βοηθ. Βιομηχ.
30	γ2	1	ΙΣ	6,00	831/77	βιομηχανοστάσιο
31	γ3	1	ΙΣ	42,67	831/77	βιομηχανοστάσιο
32	γ4	1	ΙΣ	58,00	831/77	βιομηχανοστάσιο
33	Δ8	1	ΙΣ	103,09	404/80	βιομηχανοστάσιο
34	Δ9	1	ΙΣ	48,14	404/80	βιομηχανοστάσιο
35	Δ10	1	ΙΣ	26,04	404/80	βιομ. Αποθήκη
36	Δ11	1	ΙΣ	91,06	404/80	βιομηχανοστάσιο
37	Δ12	1	ΙΣ	240,00	404/80	βιομηχανοστάσιο
38	Δ13	1	ΙΣ	8,05	404/80	βιομηχανοστάσιο
39	Δ14	1	ΙΣ	118,44	404/80	βιομηχανοστάσιο
40	Δ15	1	ΙΣ	1400,00	404/80	βιομηχανοστάσιο
41	Δ16	1	ΙΣ	486,40	404/80	βιομηχανοστάσιο
		2	ΙΣ	30,00		
		1		30,00		
43	Δ'15	1	ΙΣ	3600,00	21/81	βιομηχανοστάσιο
44	E2	1	ΙΣ	36,00	62/81	βιομηχανοστάσιο
45	E3	1	ΙΣ	155,63	62/81	βιομηχανοστάσιο
46	Z1	1	ΙΣ	256,00	419/82	βιομηχανοστάσιο
47	P2	1	ΙΣ	709,80	229/84	βιομηχανοστάσιο
48	Σ8	1	ΙΣ	439,58	246/84	βιομηχανοστάσιο
49	Σ9	1	ΙΣ	212,50	246/84	βιομηχανοστάσιο
50	Δ18	1	ΙΣ	420,75	324/85	βιομηχανοστάσιο
51	Δ'18	1	ΙΣ	984,00	324/85	βιομηχανοστάσιο

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	Όροφοι	ορ.	Επιφάνεια	Αρ.Αδ.	Παρατηρήσεις
52	Σ10	1	ΙΣ	1634,33	324/85	βιομηχανοστάσιο
53	Σ11	1	ΙΣ	1792,46	447/85	βιομ. Αποθήκη
54	Σ12	1	ΙΣ	39,60	447/85	βιομ. Αποθήκη
55	Σ13	1	ΙΣ	165,00	447/85	βιομ. Αποθήκη
56	Σ14	1	ΙΣ	35,88	447/85	βιομηχανοστάσιο
57	Δ19	1	ΙΣ	151,20	447/85	βιομηχανοστάσιο
58	Γ2	1	ΙΣ	180,00	447/85	βιομηχανοστάσιο
59	Δ6	1	ΙΣ	735,78	17/88	βιομηχανοστάσιο
60	γ'	1	ΙΣ	45,68	17/88	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	53,40		βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	88,50		βιομηχανοστάσιο
62	Σ15	1	ΙΣ	152,50	363/89	βιομ. Αποθήκη
63	γ	1	ΙΣ	638,99	86/90	βιομηχανοστάσιο
64	δ	1	ΙΣ	307,20	86/90	βιομηχανοστάσιο
65	Σ16	1	ΙΣ	1432,84	86/90	βιομηχανοστάσιο
66	Σ17	1	ΙΣ	2563,50	86/90	βιομηχανοστάσιο
67	Τ1	1	ΙΣ	400,00	86/90	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	619,82		ισ. γραφεία
		1	ΥΠ	577,16		υπόγ. βοηθ. χώρος
		1	1	593,72		α' όρ. γραφεία
69	Φ1	1	ΙΣ	1812,50	102/91	βιομηχανοστάσιο
70	Φ2	1	ΙΣ	484,90	102/91	βιομηχανοστάσιο
71	Φ5	1	ΙΣ	357,50	102/91	βιομηχανοστάσιο
72	Φ6	1	ΙΣ	211,20	102/91	βιομηχανοστάσιο
73	Φ7	1	ΙΣ	1012,20	102/91	βιομ. Αποθήκη
74	Σ16'	1	ΙΣ	407,20	147/91	βιομ. Αποθήκη
75	Σ17'	1	ΙΣ	404,80	147/91	βιομηχανοστάσιο
		2	ΙΣ	360,00		
			1	360,00		
77	Φ10	1	ΙΣ	560,00	122/92	βιομ. Αποθήκη
78	Φ11	1	ΙΣ	1018,00	122/92	βιομ. Αποθήκη
79	Φ12	1	ΙΣ	1012,00	122/92	βιομηχανοστάσιο
80	γ'3	1	ΙΣ	21,46	122/92	βιομηχανοστάσιο
81	Φ14	1	ΙΣ	129,30	122/92	βιομηχανοστάσιο
82	Τ1α	1	ΙΣ	300,00	122/92	βιομηχανοστάσιο
83	Φ13	1	ΙΣ	39,25	122/92	βιομ. Αποθήκη
84	Ρ3	1	ΙΣ	130,97	122/92	βιομηχανοστάσιο
85	Φ6α	1	ΙΣ	60,50	122/92	βιομηχανοστάσιο
		2	ΙΣ	45,00		
			1	45,00		
87	Δ'8	1	ΙΣ	21,00	122/92	βιομηχανοστάσιο
88	Γ''	1	ΙΣ	306,60	122/92	βιομηχανοστάσιο
89	ΠΨ	1	ΙΣ	460,85	25/94	βιομηχανοστάσιο
90	Φ.Χ.	1	ΙΣ	118,48	25/94	βιομηχανοστάσιο
91	Φ'7	1	ΙΣ	71,20	83/95	βιομηχανοστάσιο
92	Δ'''15	1	ΙΣ	6,66	83/95	βιομηχανοστάσιο
93	Φ'1	1	ΙΣ	2,73	83/95	βιομηχανοστάσιο
94	Γ3	1	ΙΣ	518,93	174/95	βιομηχανοστάσιο
95	Γ4	1	ΙΣ	299,64	194/96	ημιυπόγειο αντλιοστάσιο
96	Γ6	1	ΙΣ	50,96	194/96	βιομηχανοστάσιο
97	Γ8	1	ΙΣ	55,68	194/96	βιομηχανοστάσιο
98	Β''	1	ΙΣ	306,60	121/97	βιομ. Αποθήκη
99	γ''3	1	ΙΣ	110,13	121/97	βιομηχανοστάσιο
100	Φ''1	1	ΙΣ	342,00	121/97	βιομηχανοστάσιο
101	ΣΛ1	1	ΙΣ	144,00	121/97	σιλό- αποθήκη
102	ΣΛ2	1	ΙΣ	92,30	121/97	σιλό- αποθήκη
103	ΖΥ	1	ΙΣ	28,38	105/98	ζυγιστήριο

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	Όροφοι	ορ.	Επιφάνεια	Αρ.Αδ.	Παρατηρήσεις
104	Σ7'	1	ΙΣ	227,50	105/98	βιομ. Αποθήκη
105	Κτίριο γρ.	1	2	395,21	238/98	γραφεία β' ορ
106	AZ4	1	ΙΣ	4,00	60/99	σιλό- αποθήκη
107	T1β	1	ΙΣ	216,61	60/99	βιομηχανοστάσιο
108	T1γ	1	ΙΣ	310,00	60/99	βιομηχανοστάσιο
109	Y1	1	ΙΣ	46,80	60/99	βιομηχανοστάσιο
		1	1	2306,20		
		1	ΙΣ	2306,20		
111	Σ1	1	2	156,60	77/99	γραφεία
112	Σ4	1	2	48,60	77/99	γραφεία
		1	1	41,04		βιομηχανοστάσιο
		1	2	41,04		βιομηχανοστάσιο
		1	ΥΠ	41,04		βιομηχανοστάσιο
		1	1	214,00		βιομηχανοστάσιο
		1	2	214,00		βιομηχανοστάσιο
		1	ΥΠ	214,00		βιομηχανοστάσιο
	P3 α' όρ.	1	1	130,97		γραφεία
	P3 υπ.	1	ΥΠ	103,25		βιομηχανοστάσιο
116	P6	1	ΙΣ	4925,38	131/99	βιομηχανοστάσιο
	P4	1	ΙΣ	117,00		βιομηχανοστάσιο
	P4 υπ.	1	ΥΠ	117,00		βιομηχανοστάσιο
118	P5	1	ΙΣ	214,95	131/99	βιομηχανοστάσιο
119	Φ15	1	ΙΣ	1400,00	146/00	βιομηχανοστάσιο
120	ΦΛ	1	ΙΣ	148,08	146/00	βιομηχανοστάσιο
		2	ΙΣ	72,00		
			1	72,00		
122	M2	1	ΙΣ	192,00	146/00	βιομηχανοστάσιο
123	M4	1	ΙΣ	115,20	146/00	βιομηχανοστάσιο
124	M3	1	ΙΣ	44,89	51/01	βιομηχανοστάσιο
125	M5	1	ΙΣ	484,54	51/01	βιομ. Αποθήκη
126	α2	1	ΙΣ	100,00	751/67	φυλάκιο εισόδου
127	A29	1	ΙΣ	16,80	111/00	βιομηχανοστάσιο
		2	ΙΣ	90,25		
			1	90,25		
129	Ξ	1	ΙΣ	1200,00	283/73	βιομηχανοστάσιο
130	Ξ1	1	ΙΣ	180,00	800/74	βιομηχανοστάσιο
131	B3	1	ΙΣ	129,36	175/94	βιομηχανοστάσιο
132	AZ1	1	ΙΣ	63,38	74/99	βιομηχανοστάσιο
133	AZ2	1	ΙΣ	15,12	74/99	βιομηχανοστάσιο
134	AZ3	1	ΙΣ	99,02	74/99	βιομηχανοστάσιο
135	X1	1	ΙΣ	1883,20	250/01	βιομηχανοστάσιο
136	X2	1	ΙΣ	263,25	250/01	βιομηχανοστάσιο
137	X3	1	ΙΣ	1368,90	250/01	βιομηχανοστάσιο
138	X4	1	ΙΣ	1001,16	250/01	βιομηχανοστάσιο
139	X5	1	ΙΣ	86,04	250/01	βιομηχανοστάσιο
		2	ΙΣ	183,20		
			1	183,20		
141	X7	1	ΙΣ	603,24	250/01	βιομηχανοστάσιο
142	X8	1	ΙΣ	500,00	227/04	βιομηχανοστάσιο
		2	ΙΣ	92,80		
			1			
144	Σ1	1	2	20,88	250/01	γραφεία β' ορ
145	XΔ1	1	ΙΣ	22,80	227/04	βιομηχανοστάσιο
146	XΔ2	1	ΙΣ	36,00	227/04	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	717,40		βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	75,00		βάση
		1	ΙΣ	50,00		μηχάνημα

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	Όροφοι	ορ.	Επιφάνεια	Αρ.Αδ.	Παρατηρήσεις
		1	ΙΣ	7,84		καπνοδόχος
148	X13	1	ΙΣ	11,21	227/04	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	12,50		
		1		0,48		
		1	ΙΣ	12,50		
		1		1,92		
151	XA3	1	ΙΣ	7,02	227/04	βιομηχανοστάσιο
152	XA4	1	ΙΣ	15,00	227/04	βιομηχανοστάσιο
		1	1	78,96		
		1	1	40,96		
154	Γ4'	1	1	55,44	227/04	βιομηχανοστάσιο
155	X8	1	1	500,00	227/04	βιομηχανοστάσιο
156	XΔ6	1	ΙΣ	3,80	227/04	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	301,28		
		1	ΙΣ	129,36		
158	ΔΞ1	1	ΙΣ	147,26	105/07	βιομηχανοστάσιο
159	Υ1Δ	1	ΙΣ	28,00	105/07	βιομηχανοστάσιο
		2	ΙΣ	18,27		βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	6,93		βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	150,06		βιομηχανοστάσιο
		1	1	92,22		όροφος
		1	ΙΣ	8,42		
		1	ΙΣ	5,13		
		1	ΙΣ	236,31		υδατοδεξαμενή
162	X17	1	ΙΣ	678,72	105/07	βιομηχ. Αποθήκη
163	Z1'	1	ΙΣ	450,00	148/02	βιομηχανοστάσιο
164	N3	1	ΙΣ	10,56	28/12	δεξαμενή
165	N4	1	ΙΣ	2,20	28/12	βιομηχανοστάσιο
166	N5	1	ΙΣ	14,04	28/12	δεξαμενή
167	Δ6'	1	ΙΣ	98,87	28/12	βιομηχ. Αποθήκη
168	γ"	1	ΙΣ	98,06	28/12	βιομηχ. Αποθήκη
169	δ3	1	ΙΣ	8,57	28/12	βιομηχανοστάσιο
		1	ΥΠ	100,64		
		1	ΙΣ	58,38		
171	Γ4"	1	1	36,62	28/12	βιομηχανοστάσιο
172	ΔΞ4	1	ΙΣ	15,96	28/12	δεξαμενή
173	ΔΞ5	1	ΙΣ	9,37	28/12	δεξαμενή
174	ΔΞ6	1	ΙΣ	7,84	28/12	δεξαμενή
175	ΔΞ7	1	ΙΣ	5,80	28/12	δεξαμενή
176	N8	1	ΙΣ	29,16	28/12	δεξαμενή
177	Φ15'	1	ΙΣ	103,02	28/12	βιομηχανοστάσιο
178	M7	1	ΙΣ	4,60	28/12	καμινάδα
179	Φ5'	1	ΙΣ	204,25	28/12	βιομηχανοστάσιο
180	M6	1	ΙΣ	203,85	28/12	βιομηχ. Αποθήκη
181	Z2	1	ΙΣ	2,38	28/12	βιομηχανοστάσιο
182	Z3	1	ΙΣ	0,30	28/12	βιομηχανοστάσιο
183	Z4	1	ΙΣ	2,34	28/12	βιομηχανοστάσιο
	X19	1	ΙΣ	1920,07		
		1	ΥΠ	1336,40		
185	ΔΞ8	1	ΙΣ	15,04	28/12	βιομηχανοστάσιο
186	πνγκ	1	ΙΣ	27,91	28/12	βιομηχανοστάσιο
187	ΑΠ1	1	ΙΣ	524,70	28/12	βιομηχ. Αποθήκη
188	ΔΞ9	1	ΙΣ	128,77	28/12	βιομηχανοστάσιο
189	A3	1	ΙΣ	104,15	28/12	βιομηχανοστάσιο
190	Δ"7	1	ΙΣ	264,00	28/12	βιομηχανοστάσιο
191	X20	1	ΙΣ	103,40	28/12	βιομηχ. Αποθήκη
192	δ4	1	ΙΣ	9,29	28/12	βιομηχανοστάσιο

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	Όροφοι	ορ.	Επιφάνεια	Αρ.Αδ.	Παρατηρήσεις
193	α4	1	ΙΣ	4,05	28/12	βιομηχανοστάσιο
194	α5	1	ΙΣ	10,00	28/12	βιομηχανοστάσιο
195	α12	1	ΙΣ	6,80	28/12	γραφείο βοηθ. Βιομηχ.
196	α7	1	ΙΣ	4,56	28/12	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	74,33		
		1	1	56,25		
		1	ΙΣ	201,75		
		1	1	40,89		
		1	ΙΣ	5,95		βιομηχανοστάσιο
						πλάστιγγα 38,10
200	δ5	1	ΙΣ	6,25	28/12	δεξαμενή
201	δ6	1	ΙΣ	2,40	28/12	δεξαμενή
202	α11	1	ΙΣ	10,73	28/12	βιομηχανοστάσιο
203	δ2	1	ΙΣ	4,00	28/12	καμινάδα
204	πλ3			0,00	28/12	πλάστιγγα 58,35
205	πλ4			0,00	28/12	πλάστιγγα 58,35
	ηπ2	1	1	186,35	28/12	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	51,63		
		1	ΙΣ	6,60		
207	ΥΠα	1	ΥΠ	263,70	28/12	βιομηχανοστάσιο
208	ΥΠβ	1	ΥΠ	87,87	28/12	βιομηχανοστάσιο
		1	ΥΠ	117,75		υπόγ. δεξαμενή
		1	ΙΣ	7,43		βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	125,70		
		1	1	17,70		
		1	ΥΠ	377,01	28/12	υπόγ.δεξαμενή
		1	ΙΣ	112,79	28/12	βιομηχανοστάσιο
212	α13	1	ΙΣ	480,00	28/12	βιομηχανοστάσιο
213	Χ1Υ	1	ΥΠ	206,68	28/12	βιομηχανοστάσιο
214	α20	1	ΙΣ	32,00	28/12	γραφείο βοηθ. Βιομηχ.
215	α21	1	ΙΣ	15,20	28/12	γραφείο βοηθ. Βιομηχ.
216	α22	1	ΙΣ	29,36	28/12	βιομηχανοστάσιο
217	ΑΠ3	1	ΙΣ	7,50	28/12	βιομηχ. Αποθήκη
218	τοιχ. ΑΖ1			0,00	28/12	τοιχεία
219	δ10	1	ΥΠ	30,00	28/12	υπόγ.δεξαμενή
220	δ11	1	ΥΠ	26,00	28/12	υπόγ.δεξαμενή
221	δ12	1	ΥΠ	45,50	28/12	υπόγ.δεξαμενή
		1	ΥΠ	84,01		υπόγ.δεξαμενή
		1	ΙΣ	57,38		βιομηχανοστάσιο
223	Υ12	2	ΙΣ	27,52	28/12	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	13,32		
		1	1	4,90		
225	α23	1	ΙΣ	15,00	28/12	γραφείο βοηθ. Βιομηχ.
226	Υ4	1	ΙΣ	68,39	28/12	βιομηχανοστάσιο
227	Υ8	1	ΙΣ	5,50	28/12	βιομηχανοστάσιο
228	Υ9	1	ΙΣ	13,20	28/12	βιομηχανοστάσιο
229	Υ10	1	ΙΣ	14,40	28/12	γραφείο βοηθ. Βιομηχ.
230	ΠΡ1	1	ΙΣ	10,08	28/12	προστατευτικό
231	ΠΡ2	1	ΙΣ	6,30	28/12	προστατευτικό
232	Ξ2	1	ΙΣ	7,83	28/12	βιομηχανοστάσιο
233	ΥΠγ	1	ΥΠ	330,60	26/14	βιομηχανοστάσιο
234	ΥΠδ	1	ΥΠ	21,96	26/14	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	36,75		
		1	1	21,15		
		1	ΙΣ	245,88	28/12	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	254,59	26/14	βιομηχανοστάσιο
237	ΛΑ1	1	ΙΣ	300,69	26/14	αποθήκη

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	Όροφοι	ορ.	Επιφάνεια	Αρ.Αδ.	Παρατηρήσεις
238	ΛΑ2	1	ΙΣ	530,70	26/14	αποθήκη
239	ΛΑ3	1	ΙΣ	542,80	26/14	αποθήκη
240	ΛΑ4	1	ΙΣ	542,80	26/14	αποθήκη
241	ΛΑ5	1	ΙΣ	552,00	26/14	αποθήκη
242	ΛΑ6	1	ΙΣ	456,00	26/14	αποθήκη
243	ΛΑ7	1	ΙΣ	768,00	26/14	αποθήκη
244	ΛΑ8	1	ΙΣ	1080,00	26/14	αποθήκη
245	ΛΑ10	1	ΙΣ	2112,00	26/14	αποθήκη
246	ΛΑ9	1	ΙΣ	1080,00	26/14	αποθήκη
247	ΚΤ1	1	ΙΣ	2035,85	1258/73 2432382 2432382	βιομηχανοστάσιο
248	ΚΤ1α	1	1	119,18		γραφ. εντός ΚΤ1
249	ΚΤ1α ορ	1	1	179,49		γραφ. εντός ΚΤ1
250	ΚΤ1β ορ.	1	1	207,01	65/14	βιομηχανοστάσιο
		1	ΙΣ	1894,69	748/77	
		1	ΥΠ	1593,60	748/77	
252	ΚΤ2β ισ.	1	ΙΣ	-70,86	65/14	αφαίρεση αιθρίων
253	ΚΤ2β ισ.	1	ΙΣ	200,23	65/14	γραφείο
254	ΚΤ2β ορ.	1	1	435,09	65/14	βιομηχανοστάσιο
255	ΚΤ2β ορ.	1	1	205,83	65/14	γραφ. εντός ΚΤ1
256	ΚΤ3α	1	ΙΣ	72,00	6/79	γραφείο
			ΙΣ	10,08	28/12	σκάλα
		1	1	72,44	28/12	γραφείο
258	ΚΤ3β	1	ΙΣ	120,00	6/79	βιομηχανοστάσιο
259	ΚΤ3γ	1	ΙΣ	35,28	6/79	βιομηχανοστάσιο
260	πλ5			0,00	28/12	πλάστιγγα 58,35
261	ΑΧ	1	ΙΣ	37,38	2432382	βιομηχανοστάσιο
262	Τ1δ	1	ΙΣ	199,00	26/14	βιομηχανοστάσιο
263	Τ1ε	1	ΙΣ	207,50	26/14	βιομηχανοστάσιο
264	Τ1ζ	1	ΙΣ	311,48	26/14	βιομηχανοστάσιο
ΣΥΝΟΛΑ		114809,96				
τα ΚΤ1α, ΚΤ1α ορ και ΑΧ έχουν ρυθμιστεί με την 2432382 δήλωση του Ν.4178/13						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		επ. κτισμάτων	114809,96			
		114573,65			Ε9	+236,31 υδατοδεξαμενή
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		δόμηση	114838,43		βάσει αδείας (26/14) περίλ. προσμ. ακάλυπτοι	

β. Οινόφυτα (61ο χλμ Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας) Νότιο οικόπεδο

Στο νότιο οικόπεδο στο 61^ο χλμ της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας πρόσφατα αγοράστηκαν νέες εγκαταστάσεις οι οποίες, για τους σκοπούς του παρόντος εμφανίζονται ξεχωριστά:

ι. Παλιές υπάρχουσες εγκαταστάσεις:

α/α	Κτίριο	ΑΡ. ΑΔ.	όροφοι	όροφος	ΔΟΜΗΣΗ	ΧΡΗΣΗ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ.						
1	Α	141/95	1	ΙΣ	4.406,55	Βιομηχανοστάσιο
2	Β	141/95	1	ΙΣ	2.437,50	Βιομηχανοστάσιο
3	Γ	141/95	1	ΙΣ	1.983,95	Βιομηχανοστάσιο

α/α	Κτίριο	ΑΡ. ΑΔ.	όροφοι	όροφος	ΔΟΜΗΣΗ	ΧΡΗΣΗ
4	Δ	141/95	2	ΙΣ	617,40	Βιομηχανοστάσιο
	Δ ορ			π	128,41	βοηθ. Χώρος
5	Β1	82/96	1	ΙΣ	1.749,60	Βιομηχανοστάσιο
6	Γ1	82/96	1	ΙΣ	1.456,80	Βιομηχανοστάσιο
	Δ1			ΙΣ	604,80	Βιομηχανοστάσιο
	Δ1 ορ			π	128,41	βοηθ. Χώρος
8	Δ2	82/96	1	ΙΣ	190,40	Βιομηχανοστάσιο
9	Η	82/96	1	ΙΣ	16,50	αντλιοστάσιο
10	Η1	82/96	1	ΙΣ	6,00	αντλιοστάσιο
11	Ξ	25/97	1	ΙΣ	1.535,76	Βιομηχανοστάσιο
12	Ε	124/97	1	ΙΣ	4.237,50	Βιομηχανοστάσιο
13	Δ3	124/97	1	ΙΣ	487,20	Βιομηχανοστάσιο
14	Δ4	124/97	1	ΙΣ	386,75	Βιομηχανοστάσιο
15	Γ2	124/97	1	ΙΣ	331,20	Βιομηχανοστάσιο
16	Μ	216/97	1	ΙΣ	3.841,20	Βιομηχανοστάσιο
17	Γ3	216/97	1	ΙΣ	171,20	Βιομηχανοστάσιο
18	Γ4	216/97	1	ΙΣ	513,60	Βιομηχανοστάσιο
19	Δ6	216/97	1	ΙΣ	285,60	Βιομηχανοστάσιο
20	Λ	216/97	1	ΙΣ	849,20	Βιομηχανοστάσιο
21	Γ5	261/98	1	ΙΣ	25,03	Βιομηχανοστάσιο
22	Δ7	261/98	1	ΙΣ	39,20	Βιομηχανοστάσιο
23	Λ1	261/98	1	ΙΣ	2.773,40	Βιομηχανοστάσιο
24	Μ1	261/98	1	ΙΣ	1.056,00	Βιομηχανοστάσιο
25	Ν	261/98	1	ΙΣ	196,35	Βιομηχανοστάσιο
26	Ν1	261/98	1	ΙΣ	78,40	Βιομηχανοστάσιο
27	ΔΞ2	261/98	1	ΙΣ	38,00	Δεξαμενή
28	ΔΞ1	261/98	1	ΙΣ	40,00	Δεξαμενή
29	ΔΞ3	261/98	1	ΙΣ	16,00	Δεξαμενή
30	ΔΞ4	261/98	1	ΙΣ	64,00	Δεξαμενή
31	ΔΞ5	121/99	1	ΙΣ	25,00	Δεξαμενή
32	Λ2	121/99	1	ΙΣ	800,00	Βιομηχανοστάσιο
33	Ο	225/99	1	ΙΣ	139,20	Βιομηχανοστάσιο
34	ΜΔ1	225/99	1	ΙΣ	45,00	Βιομηχανοστάσιο
35	ΜΔ2	225/99	1	ΙΣ	135,00	Βιομηχανοστάσιο
36	Α1	225/99	1	ΙΣ	1.000,00	Βιομηχανοστάσιο
		225/99		ΙΣ	990,74	Βιομηχανοστάσιο
		59/2011		ΙΣ	-200,46	κατεδ. Τμήματος
38	Ε1	225/99	1	ΙΣ	983,20	Βιομηχανοστάσιο
39	Ε2	38/2001	1	ΙΣ	844,80	Βιομηχανοστάσιο
40	Λ3	38/2001	1	ΙΣ	944,00	Βιομηχανοστάσιο
41	Μ2	38/2001	1	ΙΣ	1.056,00	Βιομηχανοστάσιο

α/α	Κτίριο	ΑΡ. ΑΔ.	όροφοι	όροφος	ΔΟΜΗΣΗ	ΧΡΗΣΗ
42	N2	38/2001	1	ΙΣ	78,40	Βιομηχανοστάσιο
43	ΚΛ1	38/2001	1	ΙΣ	8,40	Βιομηχανοστάσιο
44	ΔΞ6	38/2001	1	ΙΣ	49,78	Δεξαμενή
45	Λ4	267/09	1	ΙΣ	3.200,00	Βιομηχανοστάσιο
46	M3	267/09	1	ΙΣ	3.379,20	Βιομηχανοστάσιο
47	M4	267/09	1	ΙΣ	1.233,60	Βιομηχανοστάσιο
				ΙΣ	1.211,20	Βιομηχανοστάσιο
				π	344,75	βοηθ. Χώρος
				Υ	1.069,80	Βιομηχανοστάσιο
49	T2	267/09	1	Υ	52,53	Βιομηχανοστάσιο
50	T3	267/09	1	Υ	52,53	Βιομηχανοστάσιο
51	P1	267/09	1	ΙΣ	10,00	Βιομηχανοστάσιο
52	P2	267/09	1	ΙΣ	5,98	Βιομηχανοστάσιο
53	P3	267/09	1	ΙΣ	31,62	Βιομηχανοστάσιο
54	N2	267/09				υπερύψωση
55	N2'	267/09	1	ΙΣ	70,40	Βιομηχανοστάσιο
56	Ξ1	267/09	1	ΙΣ	228,00	Βιομηχανοστάσιο
				ΙΣ	195,30	Βιομηχανοστάσιο
				ΙΣ	45,00	Βιομηχανοστάσιο
				ΙΣ	17,20	Βιομηχανοστάσιο
58	Π2	267/09	1	ΙΣ	30,21	καπνοδόχος
59	ΔΞ7	59/2011	1	ΙΣ	7,07	Δεξαμενή
60	ΔΞ8	59/2011	1	ΙΣ	32,94	Δεξαμενή
61	K3	59/2011	1	ΙΣ	44,65	βοηθ. Χώρος
62	K	59/2011	1	ΙΣ	35,04	βοηθ. Χώρος
63	K2	59/2011	1	ΙΣ	27,90	βοηθ. Χώρος
64	K1	59/2011	1	ΙΣ	20,59	βοηθ. Χώρος
65	ΔΞ9	59/2011	1	ΙΣ	146,16	Δεξαμενή
66	P7	59/2011	1	ΙΣ	134,51	Γραφείο-Isobox
				ΙΣ	55,30	Γραφείο-Isobox
				1	50,50	Γραφείο-Isobox
68	P9	59/2011	1	ΙΣ	26,66	Γραφείο-Isobox
69	P10	59/2011	1	ΙΣ	8,75	Γραφείο-Isobox
70	ΔΞ10	59/2011	1	ΙΣ	43,40	Δεξαμενή
71	ΔΞ11	59/2011	1	ΙΣ	25,49	Δεξαμενή
72	Z	59/2011	1	ΙΣ	122,94	Γραφείο-Isobox
73	Z1	19/2012	1	ΙΣ	1.093,92	Βιομηχανοστάσιο
75	Υ2	19/2012	1	ΙΣ	55,30	Βιομηχανοστάσιο
76	Z2	19/2012	1	ΙΣ	196,02	Βιομηχανοστάσιο
77	Γ3'	19/2012	1	ΙΣ	332,24	Βιομηχανοστάσιο
78	Γ5'	19/2012	1	ΙΣ	5,20	Βιομηχανοστάσιο

α/α	Κτίριο	ΑΡ. ΑΔ.	όροφοι	όροφος	ΔΟΜΗΣΗ	ΧΡΗΣΗ
79	ΑΠ	19/2012	1	ΙΣ	4,65	Βιομηχανοστάσιο
80	ΠΛ1	19/2012	1	ΙΣ	18,55	πλάστιγγα
81	ΨΚ1	19/2012	1	ΙΣ	10,91	Δεξαμενή
82	ΔΞ12	19/2012	1	ΙΣ	4,00	Δεξαμενή
83	Ε3	19/2012	1	ΙΣ	1.416,80	Βιομηχανοστάσιο
106	ΛΑ1		1	ΙΣ	2.100,00	Αποθήκη
107	ΛΑ2		1	ΙΣ	960,00	Αποθήκη
108	ΛΑ3					
109	ΛΑ4		1	ΙΣ	1.632,00	Αποθήκη
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ					57.919,78	
ΚΤΙΡΙΑ υπό κατασκευή						
	Π, ΧρΠ, ΥΠ1, ΥΠ2, ΥΠ3, ΥΠ5,ΦΛ1,Σ, ΗΣ1, ΗΣ2, Τα, Φτ, ΑΠΨ, GR, ΑΦ			ΙΣ	5.105,47	Βιομηχανοστάσιο
	ΗΣ1, ΗΣ2, ΠΨ2			1	219,10	Βιομηχανοστάσιο
	ΗΣ1, ΗΣ2,			2	149,94	Βιομηχανοστάσιο
	Γρ1		1	1	80,33	γραφεία
	Πν, Τν, Σν		1	Υ	(562,94)	υπόγειο μη προσμετρ.
	Τνε		1	Υ	24,62	υπόγειο
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ					5.579,46	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					63.499,24	
Νομιμοποιηθέντα κτίρια βάσει 21/2013 άδειας αναθεώρηση 13/1/2017						
α/α	Κτίριο		ΟΡ		Δόμηση m2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΛΑ2'		1	ΙΣ	480,00	επέκταση λυόμ. αποθ. ΛΑ2
2	ΛΑ5		1	ΙΣ	960,00	λυόμενη αποθήκη
3	ΛΑ5'		1	ΙΣ	636,00	λυόμ. αποθήκη
			1	ΙΣ	1536,00	λυόμ. αποθήκη
			1	ΙΣ	63,80	ακάλυπτος προς ΛΑ2-ΛΑ2'
5	ΛΑ7		1	ΙΣ	1536,00	λυόμ. αποθήκη
			1	ΙΣ	26,50	container
			1	ΙΣ	7,29	ακάλυπτος
			1	ΥΠ	(63,00)	υπόγεια δεξαμενή
7	ΠΛ2		1	ΥΠ	41,80	πλάστιγγα
			0		(213,69)	υποβ.στάθμης εντός αίθ. Β
			1	ΥΠ	204,71	υπόγειο εντός Β-Β1

α/α	Κτίριο	ΑΡ. ΑΔ.	όροφοι	όροφος	ΔΟΜΗΣΗ	ΧΡΗΣΗ
9	ΦΧ1		1	ΙΣ	42,40	στέγαστρο
10	ΦΧ2		1	ΙΣ	13,50	λεβητοστάσιο
11	ΑΣ		1	ΙΣ	76,50	αεροστάσιο

ii. Επί του οικοπέδου που αγοράστηκε με το υπ. αριθμ. 480/18.12.2015 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ξενογιώργη, ευρίσκεται βιομηχανική εγκατάσταση που σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοράς περιγράφεται ως «ισόγειο κτίριο κάλυψης και δόμησης συνολικού εμβαδού εξακοσίων δέκα τεσσάρων και 0,20 (614,20) τετραγωνικών μέτρων εκ του οποίου χώρος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ογδόντα και 0,51 (80,51) χρησιμοποιείται ως γραφεία, το οποίο κτίριο οικοδομήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 95/2007 άδειας οικοδομής Βιομηχανικού Κτιρίου (Παραγωγής ηλεκτρολογικού υλικού, Ηλεκτρολογικά Κουτιά) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας, Γραφείο Πολεοδομίας Θήβας».

iii. Επί του οικοπέδου που αγοράστηκε με το υπ. αριθμ. 1276/30.03.2017 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξιου-Δημητρίου Φωτόπουλου, ευρίσκονται βιομηχανικές εγκαταστάσεις που σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοράς περιγράφονται ως κατωτέρω:

Ισόγειο βιομηχανικό κτίριο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι και 0,45 (**13.886,45**), το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει των υπ' αρ. 157/96 και 174/97 αδειών οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας.

Φυλάκιο εισόδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο και 0,83 (**32,83**), το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 174/97 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Υπέργεια δεξαμενή νερού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ογδόντα έξι και 0,55 (**86,55**), η οποία έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 174/97 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Υποσταθμός επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι επτά και 0,46 (**127,46**), ο οποίος έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 174/97 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013

Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι η επιφάνεια (**1.379,58 τ.μ.**) των οποίων δεν προσμετράται στη δόμηση αλλά προσμετράται στην κάλυψη, οι οποίοι έχουν ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 174/97 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Παλιός βιολογικός καθαρισμός επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων είκοσι εννέα και 0,95 (**729,95**), ο οποίος έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 174/97 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας.

Δεξαμενή καυσίμων επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε και 0,63 (**15,63**), η οποία έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 174/97 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας, η οποία έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 174/97 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας.

Πύργοι ψύξης, ψυκτικά μηχανήματα & δεξαμενή Η20 επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα πέντε (**295,00**), οι οποίοι έχουν ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 247/98 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας.

Πυροσβεστικό συγκρότημα & αντλιοστάσιο νερού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών και 0,20 (**43,20**), το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 247/98 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Μεταλλική αποθήκη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα πέντε και 0,48 (**335,48**), η οποία έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 247/98 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Αποδυτήρια προσωπικού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και 0,72 **(26,72)**, τα οποία έχουν ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 247/98 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Λύόμενος οικίσκος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα δύο και 0,23 **(62,23)**, ο οποίος έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 247/98 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας.

Συνεργείο CLARK επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα και 0,55 **(70,55)**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 247/98 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Ανοικτός ημιυπαίθριος χώρος, η επιφάνεια **(34,04 τ.μ.)** του οποίου δεν προσμετράται στη δόμηση αλλά προσμετράται στην κάλυψη, ο οποίος έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 247/98 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας.

Ημιυπαίθριος χώρος επιφανείας εκατόν είκοσι εννέα και 0,36 **(129,36)** τ.μ., ο οποίος έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 247/98 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας. Ο χώρος αυτός έχει κλείσει και μετατραπεί σε χώρο κύριας χρήσης και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Ισόγειο βιομηχανικό κτίριο συσκευασίας επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων σαράντα και 0,90 **(1.240,90)**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει των υπ' αρ. 129/02 και 175/05 αδειών οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Όροφος του κυρίως κτιρίου (χώρος γραφείων) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων δεκαπέντε και 0,50 **(915,50)**, ο οποίος έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 174/97 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και τμήμα αυτού έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Ισόγεια βιομηχανική αποθήκη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων δεκατριών και 0,25 **(5.013,25)**, η οποία έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 175/05 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας.

Ανοιχτό υπόστεγο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,84 **(875,84)**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 175/05 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας.

Υπόστεγο μηχανημάτων η επιφάνεια του οποίου είναι μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα και 0,40 **(29,40)** προσμετράται τόσο στη δόμηση όσο και στην κάλυψη, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 175/05 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Υπόστεγο ταινιόδρομου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν ογδόντα δύο και 0,53 **(182,53)**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 73/06 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας.

Αντλιοστάσιο αποβλήτων μέτρων τετραγωνικών είκοσι και 0,31 **(20,31)**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 247/98 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Υπόστεγο αποθήκευσης υλικών επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι επτά και 0,19 **(27,19)**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 73/06 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Μηχανήματα νέου βιολογικού καθαρισμού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν δέκα εννέα και 0,77 **(119,77)**, τα οποία έχουν ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αρ. 538/2011 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Θήβας και τμήμα αυτού επιφανείας 25, 19 τ.μ. έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Εξωτερικό CONTAINER ΨΥΓΕΙΟ επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα και 0,89 **(29,89)**, το οποίο έχει υπαχθεί ολόκληρο στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Κτίσμα εντός Δ επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών και 0,76 **(3,76)**, το οποίο έχει υπαχθεί ολόκληρο στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Βοηθητικό κτίσμα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο και 0,78 **(2,78)**, το οποίο έχει υπαχθεί ολόκληρο στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

ISOBAU δίπλα στον υποσταθμό επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εννέα και 0,62 **(9,62)**, το οποίο έχει υπαχθεί ολόκληρο στις διατάξεις του Ν. 4178/2013,

Λυόμενο κτίριο isobox επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκαπέντε και 0,86 **(15,86)**, το οποίο έχει υπαχθεί ολόκληρο στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

γ. Οινόφυτα (59ο χλμ Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας)

α/α	Κτίριο	όροφοι	Δόμηση m ²	αρ. αδ.	ΧΡΗΣΗ
τμήμα Α1					
1	KT16β	ΙΣ	980,10	889/71	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
2	KT11	ΙΣ	700,00	954/72	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
3	KT17	ΙΣ	1.820,00	954/72	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
4	KT19	ΙΣ	968,75	954/72	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
5	KT18β	ΙΣ	1.221,88	1934/73	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
6	KT12	ΙΣ	89,73	793/75	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
7	KT21	ΙΣ	11,40	32/92	Δεξαμενή/Εξαερωτές
8	KT25	ΙΣ	14,00	32/92	ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΣΥΝΟΛΑ			5.805,86		
τμήμα Β					
9	KT2	ΙΣ	153,34	359/71	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
10	KT7	ΙΣ	1.565,50	359/71	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
11	KT1	ΙΣ	117,60	889/71	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
12	KT13	ΙΣ	9,61	889/71	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
13	KT14	ΙΣ	13,44	889/71	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
14	KT15	ΙΣ	58,12	889/71	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
15	KT16α	ΙΣ	554,40	889/71	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
		ΙΣ	20,00	889/71	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
				889/71	+πλάστιγγα 45 τμ
17	KT8	ΙΣ	2.520,00	954/72	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
18	KT18α	ΙΣ	350,00	1934/73	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
19	KT4	ΙΣ	475,09	793/75	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
20	KT5	ΙΣ	61,56	793/75	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΣ
21	KT6	ΙΣ	29,80	793/75	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΣ
22	KT9	ΙΣ	11,25	793/75	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
23	KT10	ΙΣ	236,60	793/75	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
24	KT22	ΙΣ	17,32	793/75	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΣ
25	KT23	ΙΣ	144,80	793/75	ΔΕΞΑΜΕΝΗ
26	KT24	ΥΠ	(86,40)	793/75	υπόγ. Δεξ. Αποβλήτων
27	KT26	ΙΣ	42,16	140/92	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΣ
28	KT27	ΙΣ	43,79	140/92	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΣ
29	KT28	ΙΣ	7,22	140/92	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΣ
ΣΥΝΟΛΑ			6.431,60		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (τμήματα Α1 & Β)				12.237,46	τμ

δ. Οινόφυτα (οδός Καλής Θελήσεως) Εργατικές Κατοικίες

ΟΡΟΦΟΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ 196/92 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ(ΤΜ)	3843/10	4178/13	ΣΥΝΟΛΟ	
				BX	KX
Β					
ΥΠΟΓΕΙΟ	-	-	70,88 (1992)	70,88	-
ΥΠΟΓΕΙΟ	324,30	264,63*(1992)	-	59,67	264,63
ΙΣΟΓΕΙΟ	209,47 + 120,24 (H/X)	0,58***(1992)	-	119,66 (H/X)	210,05
ΠΑΤΑΡΙ	-	75,74 (1992)	-	-	75,74
ΟΡΟΦΟΣ	208,69	-	5,10 (2011)		213,79
ΣΥΝΟΛΟ				250,21	764,21

*Περιλαμβάνονται στην επιφάνεια των 324,30 τ.μ. σύμφωνα με την άδεια. Η δήλωση αφορά την αλλαγή της χρήσης από βοηθητική σε κύρια. (η υπόλοιπη επιφάνεια αφορά στην περιμετρική τοιχοποιία και στο λεβητοστάσιο)

**Περιλαμβάνονται στην επιφάνεια των ημιυπαίθριων χώρων σύμφωνα με την άδεια.
Η δήλωση αφορά σε μετατροπή από ημιυπαίθριο χώρο σε κλειστό χώρο κύριας χρήσης.

ε. Θήβα Βοιωτίας (5ο ΧΛΜ Εθνικής οδού Θηβών Χαλκίδας)

A/A	ΑΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ	ΧΡΗΣΗ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΔΕΙΑΣ Μ2	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 2469897 Ν. 4178/13 Μ2	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	210/1978	1334.16		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	22,89	22,89	1357.05
2	Β	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	210/1978	19.32		19.32
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	707/1979	148.92		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	2,56	2,56	151.48
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	106/1981	983.28		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	16,87	16,87	1000.15
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	56/1988	881.75		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	13,35	13,35	895.10
		ΓΡΑΦΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	56/1988	39.27		
		ΓΡΑΦΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	32,66	32,66	71.93
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	38/1995	1769,24		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	15,8	15,8	1785.04
		ΓΡΑΦΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	38/1995	58.12		58.12
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	35/1997	1316.18		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	106,06	106,06	1422.24
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	35/1997	1203.75		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	5,63	5,63	1209.38
9	13	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	35/1997	37.80		37.80
10	Ξ2	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	04/1999	6.60		6.60
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	04/1999	14.26		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	14,33	14,33	28.59
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	04/1999	10.00		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	4,73	4,73	14.73
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	33/1999	734.40		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	12,6	12,6	747.00
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	72/2001	1024.80		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	14,72	14,72	1039.52
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	72/2001	24.00		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	3,26	3,26	27.26
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	72/2001	14.00		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	9,54	9,54	23.54
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	127/2002	70.00		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	0,75	0,75	70.75
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	127/2002	20.80		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	1,24	1,24	22.04
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	127/2002	9.27		
		ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	2,61	2,61	11.88

A/A	ΑΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ	ΧΡΗΣΗ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΔΕΙΑΣ Μ2	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 2469897 Ν. 4178/13 Μ2	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2
20	K8*	ΒΙΟΜΗΧ ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	127/2002 11/2016	0.00 38.03	38.03	38.03
21	ΔΞ2	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	127/2002	12.56		12.56
		ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	145/2002 11/2016	282.18 1,06	1,06	283.24
23	Γ1	ΒΙΟΜΗΧ	ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣ	117/2003	76.34		76.34
		ΒΙΟΜΗΧ ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	117/2003 11/2016	145.80 2,43	2,43	148.23
25	M1	ΒΙΟΜΗΧ	ΚΑΜΙΝΑΔΑ	117/2003	21.53		21.53
		ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	92/2006 11/2016	219.70 2,9	2,9	222.60
		ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	92/2006 11/2016	1030.09 19,76	19,76	1049.85
28	Ξ14	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	92/2006	12.56		12.56
		ΘΥΡΩΡΕΙΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	92/2006 11/2016	16.88 1,14	1,14	18.02
30	1	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	92/2006	56.00		56.00
		ΒΙΟΜΗΧ ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	92/2006 11/2016	25.50 43,7	43,7	69.20
32	2α	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	92/2006	7.50		7.50
33	3	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	92/2006	37.38		37.38
		ΒΙΟΜΗΧ ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	92/2006 11/2016	18.00 3	3	21.00
		ΒΙΟΜΗΧ ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	92/2006 11/2016	20.00 19,22	19,22	39.22
		ΘΥΡΩΡΕΙΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	210/1978 11/2016	49.00 9,45	9,45	58.45
37	Π1	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	84/2009	1215.88		1215.88
38	Δ	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	707/1979	108.00		108.00
		ΒΙΟΜΗΧ ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	84/2009 11/2016	130.65 0,6	0,6	131.25
40	Π3	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	02/2012	134.28		134.28
41	ΑΠ	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ	02/2012	916.70		916.70
42	Ο1	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	14,38	14,38	14.38
43	Ο2	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	5,06	5,06	5.06
44	Ο3	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	44,8	44,8	44,8
45	Ο4	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	14.38	14.38	14.38
46	Ο5	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	14.05	14.05	14.05

A/A	ΑΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ	ΧΡΗΣΗ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΔΕΙΑΣ Μ2	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 2469897 Ν. 4178/13 Μ2	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2
47	O7	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	97.95	97.95	97.95
48	O8	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	5.54	5.54	5.54
49	O10	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	11/2016	44.44	44.44	44.44
50	B1	ΒΙΟΜΗΧ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΑΝΑΘ.11/16	81,18		81,18
		ΓΡΑΦΕΙΑ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	145/2002	263,71		
		ΓΡΑΦΕΙΑ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	11/2016	16,97	16,97	280,68
52	O6	ΓΡΑΦΕΙΑ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	11/2016	46,78	46,78	46,78
53	O9	ΒΙΟΜΗΧ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	11/2016	51,89	51,89	51,89
54	O11	ΓΡΑΦΕΙΑ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	11/2016	66,92	66,92	66,92
55	B1	ΒΙΟΜΗΧ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΑΝΑΘ.11/16	80,41		80,41
56	I6	ΒΙΟΜΗΧ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΑΝΑΘ.11/16	100,62		100,62
57	K3	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΥΠΟΓΕΙΟ	145/2002	245,52		245,52
Συνολα					15871,94	845,54	15871,94
		ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ					
		PARKING					
		ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ					
		ΑΠΟΘΗΚ					
Συνολα					1089,28		1089,28

στ. Άγιος Θωμάς Οινοφύτων (3ο ΧΛΜ περιφερειακής οδού Οινοφύτων)

α/α	Κτίριο	ΟΡ	ΔΟΜΗΣΗ	ΑΡ. ΑΔ.	ΧΡΗΣΗ	Παρατηρήσεις
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ.						
1	K17	ΙΣ	5.974,44	218/2001	B	διαφοροποίηση βάσει 68/2016 άδειας
		ΥΠ	237,57	68/2016	B	
			(91,77)	68/2016		ανοιχτό υπόγειο
			(262,90)	68/2016		υποβ. Στάθμης
2	K17'	ΙΣ	162,00	218/2001	B	διαφοροποίηση βάσει 68/2016 άδειας
4	K18	ΙΣ	3.044,06	45/2003	B	διαφοροποίηση βάσει 68/2016 άδειας
5	K19α	ΙΣ		55/2005	B	
6	K19β	ΙΣ		55/2005	B	
8	S1/S2	ΙΣ	18,16	218/2001	S	προσμέτρηση βάσει 68/2016 άδειας
			(6,56)			ακάλυπτος
10	K20	ΙΣ	2.821,54	14/2012	ΛΑ	διαφοροποίηση βάσει 68/2016 άδειας
11	K18β	ΙΣ	323,86	14/2012	Γ	διαφοροποίηση βάσει 68/2016 άδειας
ΣΥΝΟΛΑ			12.257,77			
χρήσεις B=βιομηχανοστάσιο, ΛΑ=λυόμενη αποθήκη, S=σιλό, Γ=γραφεία						
ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ						
α/α	Κτίριο	ΟΡ	εμβαδόν	άδεια	ΧΡΗΣΗ	Παρατηρήσεις
1	K21	ΙΣ	1.623,30	68/2016	B	
2	K22	ΙΣ	1.018,50	68/2016	B	
	K23	ΙΣ	345,17		B	
	0		(3,81)			υποβ. στάθμης
	β21	ΙΣ	-1,94			μείωση λόγω κάλυψης από K23
		ΙΣ	(2,88)			ακάλυπτος προς S1
5	K18γ	1	382,30	68/2016	Γ	εντός K18
		ΥΠ	59,40		B	εντός K17
		0	(6,77)			υποβ. στάθμης
		ΙΣ	26,78		Γ	επέκταση ισογείου
		0	(3,81)			υποβ. Στάθμης
		ΙΣ	38,94			ημιυπαίθριος
		1	232,12		Γ	
		1	54,20		Γ	πατάρι σε K17
	K17α	ΙΣ	(123,45)		Γ	διαρρύθμιση K17
		ΙΣ	7,10			σκάλα
		ΙΣ	5,57			σκάλα
		1	115,96		Γ	εντός K17
10	K17β	ΙΣ	71,19	68/2016	B	διαρρύθμιση K17
		1	71,19		B	όροφος
		ΙΣ	6,47		B	σκάλα

ζ. Μαγούλα Αττικής (Ηρώων Πολυτεχνείου 1)

Οι εγκαταστάσεις αγοράστηκαν το 2016 και σύμφωνα με το σχετικό συμβόλαιο τα κτίρια είναι:

ΚΤΙΡΙΑ	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (τμ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
	987/1972		ΙΣΟΓΕΙΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	993	
	N.4178/2013				9,93	
	40003/1973				496	
	N.4178/2013				4,96	
	5312/1976				603,2	
	N.4178/2013				58	
	5093/1977				674,5	
	N.4178/2013				81,37	
Δ					35,52	35,52
E		1976		ΓΡΑΦΕΙΑ	64,12	
					6,37	
		1982	Α ΟΡΟΦΟΣ		68,85	68,85
	5312/1976			ΘΥΡΩΡΕΙΟ	77,14	
	N.4178/2013				1,16	
H					277,99	277,99
Θ		1978		ΘΥΡΩΡΕΙΟ	11,29	11,29
	6237/1978			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	999	
	N.4178/2013	2011			31,28	
	6237/1978	1978			399,6	
	N.4178/2013	2011			39,52	
I					360	360
K		1981			144	144
A"	4867/1981				1.360,00	1.360,00
B"	17/1988	1988			1.209,00	1.209,00
Λ				ΑΠΟΘΗΚΕΣ	362,65	362,65
					401,88	
	N.4178/2013				2,74	
	274/1992				93	
	N.4178/2013	1992			12,4	
Ξ					468	468
					946	
	N.4178/2013				4,06	
	499/1993				201,6	
	N.4178/2013				2,06	
	499/1993				200,46	
	N.4178/2013				11,31	
	499/1993	1993			493,47	
	N.4178/2013				4,55	
X					142,23	142,23
Ξ1					300	300
O2		2011			262,57	262,57
Γ'		1995			94	94

ΚΤΙΡΙΑ	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (τμ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΜΠ	N.4178/2013		ΙΣΟΓΕΙΟ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	13,01	13,01
ΥΠ1		1995			33,52	33,52
Ο3		2011			273,43	273,43
Ο4					64,38	64,38
Ο5					28,08	28,08
Ο6					24,41	903,56
		1982			600,83	
		1995			278,32	
ΥΔ1		1982			167,28	167,28
Δ1		2011			42,15	42,15
Δ1´					3,92	3,92
Λ´					177,74	177,74
					122,66	
					831,38	
					1.138,20	
					246,4	
ΛΞ					132	132
ΥΠΟ		1995			122,43	122,43
Ο1					781,88	781,88
ΓΕΦ1					ΓΕΦΥΡΟ-ΠΛΑΣΤΗΓΓΑ	56,41
ΓΕΡΑΝ 2					79,84	79,84
ΓΕΡΑΝ 1				2011		21,36

Ανάλυση των πιο πάνω παγίων των προσθηκών και των αποσβέσεων τους όπως έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων που τηρεί η Εταιρεία βάσει των ΔΠΧΑ και βάσει των διατάξεων της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Βάρη επί των ακινήτων

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, ύψους 177,3 εκ. περίπου, υπέρ των ομολογιούχων τραπεζών (ΕΘΝΙΚΗ, ALPHA BANK, EUROBANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ) στο πλαίσιο του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει η εταιρεία.

4. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
Μηχανήματα-Τεχνικές Εγ/σεις και	505.233.618	(311.574.361)	521.840.755	(415.168.452)
		193.659.257		106.672.303

Η αξία όπως εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή προκειμένου η Εταιρεία να συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2005 και μετά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ είναι 505.233.618€ και οι αποσβέσεις που έχουν διενεργηθεί με βάση την ωφέλιμη ζωή ανέρχονται σε 311.574.361€. Η αξία κτήσεως τους όπως έχει αναπροσαρμοστεί και με διάφορους φορολογικούς νόμους είναι 521.840.755€ επί των οποίων έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία 415.168.452€.

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της ΕΛΒΑΛ στα Οινόφυτα (βόρεια και νότια βιομηχανική μονάδα) βρίσκονται στο 61ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας και η ετήσια παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου υπερβαίνει τις 270 χιλ. τόνους, καθώς και μια κοπτική μηχανή ταινιών αλουμινίου στις εγκαταστάσεις της εταιρείας στο 59^ο χλμ της Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας. Επίσης στις εγκαταστάσεις της Μαγούλας (Ηρώων Πολυτεχνείου 1) είναι εγκατεστημένος εξοπλισμός διέλασης αλουμινίου.

Η ΕΛΒΑΛ παράγει μια ευρεία γκάμα προϊόντων που περιλαμβάνει από κράματα αλουμινίου με εφαρμογές στην αυτοκινητοβιομηχανία, ναυπήγηση πλοίων, ειδικές κατασκευές (σιλό, δεξαμενές καυσίμων, βυτία μεταφοράς, αυτοκινήτων και βαγόνια επιβατικών και εμπορικών τρένων, πυλώνων οδικής σήμανσης). Ταυτόχρονα, η βιομηχανική μονάδα δραστηριοποιείται και στον τομέα της εύκαμπτης και άκαμπτης συσκευασίας, παράγοντας ταινίες αλουμινίου για κουτιά, πώματα και καπάκια μπύρας και αναψυκτικών και φύλλα και ταινίες για κονσέρβες.

Η παραγωγή ρόλων, ταινιών και φύλλων αλουμινίου πραγματοποιείται στις ακόλουθες φάσεις:

- Κραματοποίηση και χύτευση του αλουμινίου σε πλάκες πάχους 0,6 μέτρων, πλάτους μέχρι 2,5 μέτρων και μήκους μέχρι 9 μέτρων.
- Θερμή έλαση, κατά την οποία η πλάκα διαμορφώνεται σε ρόλους, πάχους λίγων χιλιοστών του μέτρου.
- Εναλλακτική των δύο προηγούμενων σταδίων είναι η συνεχής χύτευση, όπου το λιωμένο αλουμίνιο χυτεύεται κατευθείαν σε ρόλους πάχους μερικών χιλιοστών.
- Ψυχρή έλαση, όπου ο ρόλος, που παράγεται από τη θερμή έλαση ή τη συνεχή χύτευση, φθάνει στο πάχος που προδιαγράφεται για το τελικό προϊόν.
- Ενδιάμεσες ή τελικές θερμικές κατεργασίες των ρόλων ή των τελικών προϊόντων, σε φούρνους, ώστε να αποκτηθούν οι απαιτούμενες ιδιότητες του προϊόντος, όπως σκληρότητα, ευκολία περαιτέρω επεξεργασίας κλπ.
- Βαφή ή άλλη επεξεργασία της επιφάνειας του ρόλου αλουμινίου (π.χ. ανάγλυφη μορφή).
- Κοπή του μητρικού ρόλου σε ταινίες ή φύλλα, με ειδικές μηχανές.
- Συσκευασία του τελικού προϊόντος σε δέματα ή παλέτες, με σύγχρονες μεθόδους και υλικά, που προστατεύουν το αλουμίνιο έως την τελική του χρήση.

Σύντομη περιγραφή παραγωγικής διαδικασίας

Οι παραγωγικές δραστηριότητες οι οποίες λαμβάνουν χώρα στη βιομηχανική μονάδα περιλαμβάνουν τη χύτευση, την έλαση (θερμή και ψυχρή) και την κοπή ρολών και φύλλων αλουμινίου.

Συγκεκριμένα, στην εγκατάσταση λειτουργούν τα εξής επιμέρους παραγωγικά τμήματα:

1. Τμήμα ανακύκλωσης και ημισυνεχούς χύτευσης, όπου γίνεται τήξη αλουμινίου προερχόμενου από εσωτερικές επιστροφές αλουμινίου (επιστροφές εργοστασίου), πρωτόχυτο αλουμίνιο, προκράμματα αλουμινίου, σκραπ αλουμινίου (εμπορίου) και ανακυκλωμένο αλουμίνιο. Στο τμήμα αυτό παράγονται πλάκες αλουμινίου που αποτελούν την πρώτη ύλη της έλασης και οδηγούνται στη συνέχεια στο τμήμα Θερμής Έλασης προς υποβιβασμό πάχους.

Το τμήμα Ανακύκλωσης και Ημισυνεχούς Χύτευσης, περιλαμβάνει: επτά (7) ανακλαστικούς (reverberatory) φούρνους τήξης (τρεις εκ των οποίων είναι φούρνοι με μπαλκόνι (sidewell), δύο είναι στρογγυλοί φούρνοι και δύο είναι φούρνοι με μπαλκόνι (sidewell) ειδικής διάταξης με θάλαμο μετάκαυσης των καυσαερίων), τέσσερις (4) φούρνους αναμονής (για την κραματοποίηση) και τέσσερις (4) μηχανές χύτευσης. Όλοι οι ανωτέρω φούρνοι λειτουργούν με φυσικό αέριο (Φ.Α.).

2. Τμήμα ανακύκλωσης και συνεχούς χύτευσης, όπου γίνεται τήξη και χύτευση αλουμινίου, παράγεται συνεχώς έλασμα το οποίο τυλίγεται σε ρόλους και οι ρόλοι στη συνέχεια οδηγούνται στο τμήμα Ψυχρής Έλασης προς υποβιβασμό πάχους.

Το τμήμα αυτό περιλαμβάνει: δύο (2) φούρνους τήξης με μπαλκόνι (sidewell), δύο (2) φούρνους αναμονής και δύο (2) μηχανές συνεχούς χύτευσης (μία στο Βόρειο και μία στο Νότιο).

3. Τμήμα θερμής έλασης, όπου εισέρχονται πλάκες αλουμινίου από το τμήμα ανακύκλωσης και χύτευσης και το εμπόριο, υφίστανται μηχανική και θερμική κατεργασία καθώς και διαδοχικό υποβιβασμό του πάχους των πλακών, όπου το παραγόμενο έλασμα (φύλλο) τυλίγεται σε μορφή ρόλου. Στη συνέχεια οι ρόλοι οδηγούνται είτε στο τμήμα ψυχρής έλασης για περαιτέρω υποβιβασμό του πάχους (ανάλογα με το προϊόν ενδέχεται να μεσολαβήσει ανόπτηση) είτε στο τμήμα τελικών μηχανών προς κοπή φύλλων, είτε προς πώληση. Το τμήμα θερμής έλασης περιλαμβάνει μία (1) μηχανή κατεργασίας πλακών (φρεζαριστική μηχανή), έξι (6) φούρνους προθέρμανσης που λειτουργούν με φυσικό αέριο (Φ.Α.) και δύο θερμά έλαστρα.

4. Τμήμα ψυχρής έλασης, όπου εισέρχονται ρόλοι από τα τμήματα θερμής έλασης και συνεχούς χύτευσης και έπειτα από τον υποβιβασμό πάχους του φύλλου αλουμινίου, παράγονται ρόλοι που οδηγούνται είτε στο τμήμα foilstock για περαιτέρω υποβιβασμό του πάχους, είτε στο τμήμα προεπίστρωσης είτε στο τμήμα τελικών μηχανών. Το τμήμα ψυχρής έλασης περιλαμβάνει τρία (3) έλαστρα, δύο (2) κοπτικές (ξακριστικές) μηχανές και δεκαπέντε (15) φούρνους ανόπτησης (12 με Φ.Α. και 3 με ηλεκτρική ενέργεια). Ανάλογα με τα επιθυμητά χαρακτηριστικά σκληρότητας του προϊόντος γίνεται θερμική κατεργασία των ρόλων στους φούρνους ανόπτησης του τμήματος σε αρχικό, ενδιάμεσο ή/και σε τελικό παραγωγικό στάδιο.

5. Τμήμα foilstock, όπου παραλαμβάνονται ρόλλοι που προέρχονται από το τμήμα ψυχρής έλασης και έπειτα από υποβιβασμό του πάχους του φύλλου, παράγονται ρόλλοι που οδηγούνται προς πώληση. Το τμήμα foilstock περιλαμβάνει ένα (1) έλαστρο και δύο (2) φούρνους ανόπτησης με φυσικό αέριο.

6. Τμήμα τελικών μηχανών, όπου εισέρχονται ρόλοι από τα τμήματα θερμής και ψυχρής έλασης και προεπίστρωσης, κόβονται σε φύλλα ή ταινίες, ενδεχομένως λιπαίνονται ανάλογα με τις ποιοτικές απαιτήσεις των προϊόντων και συσκευάζονται. Ανάλογα με τις ζητούμενες προδιαγραφές των προϊόντων, ένα μέρος τους εισέρχεται στους φούρνους ανόπτησης για να αποκτήσουν την επιθυμητή σκληρότητα. Το τμήμα τελικών μηχανών περιλαμβάνει δύο (2) κοπτικές – ισιωτικές μηχανές, δύο (2) κοπτικές μηχανές ταινιών, δύο (2) κοπτικές μηχανές φύλλων format, δύο (2) κοπτικές μηχανές φύλλων, δύο (2) φούρνους ανόπτησης με καύσιμο φυσικό αέριο και δύο (2) μηχανές συσκευασίας ταινιών.

7. Τμήμα Προεπίστρωσης (coil coating) (νότια βιομηχανική μονάδα), όπου εισέρχονται ρόλλοι αλουμινίου από το τμήμα ψυχρής έλασης, υπόκεινται σε καθαρισμό (απολίπανση), χημική επιφανειακή επεξεργασία και επίστρωση οργανικού παρασκευάσματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις των τελικών προϊόντων και οι νέοι ρόλοι οδηγούνται στο τμήμα τελικών μηχανών.

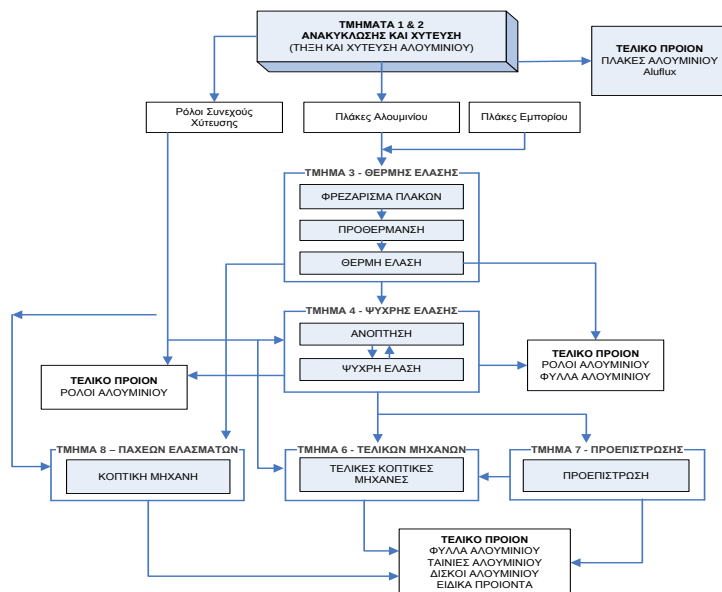
8. Το τμήμα παχέων ελασμάτων (νότια βιομηχανική μονάδα), όπου ελάσματα προερχόμενα από τη θερμή έλαση (πάχος ελάσματος <200mm) κόβονται στη μηχανή κοπής φύλλων (πριόνι) στις επιθυμητές διαστάσεις

Τα παραπάνω πέντε τμήματα αποτελούν δύο παραγωγικές διαδικασίες ως εξής:

➤ Στα τμήματα 1-2 γίνεται η παραγωγή ημιετοιμών προϊόντων όπως πλάκες και ρόλοι συνεχούς χύτευσης που αποτελούν την πρώτη ύλη της έλασης.

➤ Στα τμήματα 3-7, γίνεται η παραγωγή των τελικών προϊόντων έλασης του εργοστασίου με υφιστάμενη ετήσια δυναμικότητα που υπερβαίνει τους 270.000 tn.

Στο παρακάτω σχήμα δίνεται διαγραμματικά η σύνδεση των διαφορετικών παραγωγικών διεργασιών. Στην Ενότητα που ακολουθεί, περιγράφονται αναλυτικά οι γραμμές παραγωγής.



Σχηματική αναπαράσταση των παραγωγικών διεργασιών που συντελούνται στην ΕΛΒΑΛ.

Εκτός των βασικών γραμμών στο μηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται και βοηθητικά μηχανήματα (ρεκτιφιέ, πρέσες σκραπ κλπ), υποσταθμοί (κεντρικός και τμημάτων), αντλιοστάσια κλπ. Ακόμη, περιλαμβάνονται φίλτρα και μια μονάδα ανακύκλωσης νερού. Τέλος στον μηχανολογικό εξοπλισμό εντάσσεται σειρά εξοπλισμού, όπως, ενδεικτικά, μαντρέν τύλιξης των ημιετοιμών ρόλων, πλαίσια για την αποθήκευσή τους, εξοπλισμός ποιοτικού ελέγχου (φασματογράφοι κλπ), κάδοι αποθήκευσης και μεταφοράς σκραπ, εργαλεία, κλπ.

Ανάλυση των πιο πάνω παγίων των προσθηκών και των αποσβέσεων τους εμφανίζεται στο μητρώο παγίων που τηρεί η Εταιρεία βάσει των ΔΠΧΑ και βάσει των διατάξεων της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Συγκεντρωτικά, στον παρακάτω πίνακα, εμφανίζεται ο βασικός μηχανολογικός εξοπλισμός του κλάδου:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ 31.07.2017

Τμήμα	Μηχάνημα	ΔΛΠ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
Γραμμή Βαφής	ΓΡΑΜΜΗ ΒΑΦΗΣ	43.169.549	(25.303.340)	43.060.707	(31.975.310)
Θερμή Έλαση	ΘΕΡΜΟ ΕΛΑΣΤΡΟ B.S.	5.557.560	(4.191.641)	9.138.307	(7.394.807)
	ΘΕΡΜΟ ΕΛΑΣΤΡΟ TIR.	52.623.106	(29.971.360)	48.127.522	(43.245.136)
	ΦΡΕΖΑΡΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΚΩΝ & ΠΡΕΣΣΑ ΓΡΕΖΙΟΥ	11.134.308	(6.821.801)	10.976.828	(8.883.865)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ JUNKER	7.099.411	(3.046.831)	7.075.668	(7.075.668)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΠΡΟΘΕΡΜ. ΠΛΑΚΩΝ JUNKER	7.135.555	(5.272.802)	6.966.195	(6.610.708)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΠΡΟΘΕΡΜ. ΠΛΑΚΩΝ STEIN	1.753.918	(1.705.446)	1.190.649	(1.190.648)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΠΡΟΘΕΡΜ. ΠΛΑΚΩΝ ΤΕΚΑ 1	1.513.805	(1.201.077)	1.527.365	(1.184.746)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΠΡΟΘΕΡΜ. ΠΛΑΚΩΝ ΤΕΚΑ 2	2.071.940	(1.829.213)	2.327.503	(2.323.596)
	Συνεχής Χύτευση	5.028.447	(3.782.356)	5.679.002	(5.455.676)
	ΣΥΝΕΧΗΣ ΧΥΤΕΥΣΗ FATA HUNTER				

Τμήμα	Μηχάνημα	ΔΛΠ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
Συνεχής Χύτευση	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΣΧ	317.940	(277.732)	349.223	(347.444)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΤΗΞΕΩΣ ΣΧ	540.115	(506.771)	587.592	(558.482)
	ΦΙΛΤΡΟ ΣΧ	91.285	(91.285)	106.125	(106.125)
Νέα Συνεχής Χύτευση	ΔΕΥΤΕΡΗ ΣΥΝΕΧΗΣ ΧΥΤΕΥΣΗ	9.506.670	(2.038.589)	9.506.670	(3.057.820)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΣΥΝΕΧ.ΧΥΤΕΥΣΗΣ Νο 1	2.712.941	(583.224)	2.712.941	(874.836)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΤΗΞΕΩΣ ΣΥΝΕΧ. ΧΥΤΕΥΣΗΣ Νο 1	2.591.785	(556.192)	2.591.785	(834.289)
	ΤΡΙΤΗ ΣΥΝΕΧΗΣ ΧΥΤΕΥΣΗ	4.562.374	(126.733)	4.562.374	(190.099)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΣΥΝΕΧ.ΧΥΤΕΥΣΗΣ Νο 3	1.643.405	(45.650)	1.643.405	(68.475)
Τελικές Μηχανές	ΚΟΠΤΙΚΗ ΔΙΣΚΩΝ BRETT	1.554.727	(968.344)	1.541.975	(1.342.804)
	ΚΟΠΤΙΚΗ ΔΙΣΚΩΝ SAMIS	1.367.274	(729.744)	1.367.274	(765.932)
	ΚΟΠΤΙΚΗ ΔΙΣΚΩΝ TOS	207.480	(188.564)	207.480	(87.807)
	ΚΟΠΤΙΚΗ ΤΑΝΙΩΝ SELEMA	2.492.874	(1.238.674)	2.491.555	(2.174.331)
	ΙΣΙΩΤΙΚΗ SUNDWING	21.659.126	(9.716.228)	21.518.560	(21.069.441)
	ΙΣΙΩΤ.-ΞΑΚΡ.-ΚΟΠΤ. JANKERBERG	1.433.477	(706.356)	1.633.270	(1.285.386)
	ΙΣΙΩΤΙΚΗ-ΚΟΠΤΙΚΗ UNGERER Νο 1	3.239.829	(3.091.338)	2.639.176	(2.578.106)
	ΙΣΙΩΤΙΚΗ-ΞΑΚΡΙΣΤ. HERR-VOSS 1	4.910.834	(2.362.838)	4.448.321	(1.820.710)
	ΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ HERR-VOSS Νο 2	6.989.426	(4.988.714)	7.075.218	(6.292.473)
	ΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ STAMCO	4.238.436	(3.853.618)	3.665.300	(3.151.017)
	ΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ UNGERER Νο 2	2.086.804	(1.294.428)	2.191.855	(1.369.995)
	ΞΑΚΡΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1.190.431	(993.605)	1.147.976	(936.555)
	ΣΧΙΣΤΙΚΗ EUROSLITER	4.026.960	(2.545.576)	4.026.960	(2.992.314)
	ΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	1.628.099	(1.201.192)	4.934.786	(4.640.843)
	ΝΕΟ ΦΑΡΔΥ ΤΑΙΝΙΟΚΟΠΤΙΚΟ BRAZING	4.680.291	(684.219)	4.680.291	(1.023.817)
	ΠΡΙΟΝΙ ΚΟΠΗΣ ΦΥΛΛΩΝ - ALUCAT	2.243.556	(1.211.388)	2.230.142	(2.198.283)
	ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΡΟΛΛΩΝ SIEMAG	802.140	(602.242)	802.140	(800.841)
	ΓΡ.ΝΤΑΝΙΑΣΜΑΤΟΣ ΛΕΠΤΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ	1.333.412	(1.298.058)	1.333.412	(1.323.918)
	ΠΡΕΣΣΑ ΤΕΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ	415.486	(127.816)	415.486	(288.233)
	ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΕΠΙΣΤΡΩΣΗΣ	11.444.916	(579.530)	11.564.916	(1.277.992)
	ΤΑΝΥΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ⁽¹⁾	8.642.211	(252.064)	8.642.211	(201.652)
Χυτήρια (Νέα)	CCP Νο 4	3.262.917	(2.333.288)	3.260.597	(3.170.095)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ Νο 4	2.655.364	(2.023.468)	2.646.792	(2.531.911)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΤΗΞΕΩΣ GAUTSCHI	11.677.435	(7.334.961)	11.311.057	(11.217.640)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΤΗΞΕΩΣ Νο 5	3.543.360	(3.132.027)	3.551.745	(3.473.377)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΤΗΞΕΩΣ Νο 8	5.753.974	(1.480.797)	5.753.974	(2.218.100)
	ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΡΟΠΕΑΣ ΠΛΑΚΩΝ	836.000	(695.350)	884.496	(884.496)
	ΠΡΙΟΝΙ ΚΟΠΗΣ ΠΛΑΚΩΝ SERMAS	2.205.599	(2.185.636)	2.143.727	(2.108.360)
	DEGASSING UNIT 3 ROTORS	579.500	(460.740)	611.090	(611.090)
	ROTOR GAS INJECTORS	842.390	(842.390)	842.390	(826.595)
	ΦΙΛΤΡΟ ΨΥΧΡΩΝ ΚΑΠΝΑΕΡΙΩΝ	930.680	(817.906)	934.321	(934.321)
Χυτήρια (Παλιά)	CCP Νο 1	12.683.221	(4.173.741)	12.391.194	(5.689.550)
	CCP Νο 2	1.494.368	(1.239.302)	1.147.742	(1.025.706)
	CCP Νο 3	3.451.475	(2.885.800)	3.242.182	(2.835.956)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ Νο 1	3.745.263	(2.084.037)	3.835.194	(2.768.500)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ Νο 2	5.691	(5.691)	4.281	(4.144)

Τμήμα	Μηχάνημα	ΔΛΠ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
Χυτήρια (Παλιά)	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ Νο 3	1.361.626	(1.347.318)	711.635	(620.143)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΤΗΞΕΩΣ Νο 1	1.444.026	(1.444.026)	1.563.880	(1.561.765)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΤΗΞΕΩΣ Νο 2	2.154.224	(1.742.302)	2.611.123	(2.577.778)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΤΗΞΕΩΣ Νο 3	2.492.646	(2.417.779)	2.415.709	(2.293.593)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΤΗΞΕΩΣ Νο 4	1.821.714	(1.809.645)	1.324.477	(1.297.016)
	ΦΙΛΤΡΟ ΧΥΤΗΡΙΩΝ	2.504.602	(2.504.601)	2.078.737	(2.067.553)
Φούρνοι Ανόπτησης	ΦΟΥΡΝ. ΑΝΟΠΤ. HENGELMOLEN 1&2	1.369.250	(1.057.688)	1.466.402	(1.466.401)
	ΦΟΥΡΝ. ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 7 & 8	836.303	(740.658)	664.264	(639.297)
	ΦΟΥΡΝ.ΑΝΟΠΤ. HENGELMOLEN 3 &4	1.711.728	(1.276.507)	1.711.728	(1.711.728)
	ΦΟΥΡΝΟΙ ΑΝΟΠΤΗΣΕΩΣ JUNKER 1 & 2	3.782.850	(2.907.586)	3.884.595	(3.883.990)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ CECF	480.000	(480.000)	345.300	(345.300)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ GRANCO N. 1	179.560	(179.560)	118.129	(118.128)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 2	175.500	(175.500)	90.130	(90.130)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 3	176.200	(176.200)	92.235	(92.235)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 5	111.235	(111.235)	139.026	(139.026)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 9	108.500	(108.500)	117.483	(117.483)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 10	7.127	(7.127)	13.082	(13.082)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 11	552.500	(480.482)	330.400	(330.400)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 12	556.446	(483.304)	302.279	(300.437)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 13	553.761	(484.874)	340.361	(340.361)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 16	659.850	(563.625)	553.497	(471.417)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ N. 20	1.082.965	(901.735)	1.304.324	(1.210.572)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ JUNKER N.7	1.398.152	(644.960)	1.359.054	(1.357.141)
	ΦΟΥΡΝΟΣ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ JUNKER N.8	2.333.161	(1.047.783)	2.306.437	(1.139.872)
	ΦΟΥΡΝΟΙ ΑΝΟΠΤΗΣΗΣ JUNKER N.9 &10 ⁽¹⁾	4.264.195	(53.302)	4.296.549	(42.965)
Ψυγρά Έλαση	ΥΨΗΛΗ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΡΟΛΛΩΝ	6.323.950	(4.618.027)	6.499.483	(6.499.220)
	ΨΥΧΡΟ ΕΛΑΣΤΡΟ BLISS	10.762.416	(9.716.315)	6.036.071	(5.835.337)
	ΨΥΧΡΟ ΕΛΑΣΤΡΟ IHI Νο 1	16.245.177	(12.503.101)	8.916.709	(5.856.246)
	ΨΥΧΡΟ ΕΛΑΣΤΡΟ SMS	41.817.798	(29.216.159)	42.818.843	(40.869.778)
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΞΑΚΡΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	4.724.263	(4.138.372)	4.642.449	(4.611.251)
Διέλαση	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΕΛΑΣΗΣ	12.548.536	(9.286.693)	22.301.731	(20.386.749)
	Κύριος Εξοπλισμός (Σύνολο)	423.849.398	(250.306.677)	420.605.070	(327.586.416)
	Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	81.384.220	(61.267.684)	101.235.686	(87.582.036)
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ		505.233.618	(311.574.361)	521.840.755	(415.168.452)

⁽¹⁾ Leasing

5. Μεταφορικά μέσα

Τα μεταφορικά μέσα του κλάδου έλασης αλουμινίου σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία την 31 Ιουλίου 2017 έχουν ως εξής:

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
Μεταφορικά Μέσα	10.812.407	(9.718.187)	10.812.407	(8.902.039)
		1.094.220		1.910.368

Ανάλυση των πιο πάνω παγίων των προσθηκών και των αποσβέσεων τους εμφανίζεται στο μητρώο παγίων που τηρεί η Εταιρεία βάσει των ΔΠΧΑ και βάσει των διατάξεων της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Οι ανωτέρω αξίες κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις αφορούν τα κατωτέρω μεταφορικά μέσα του κλάδου έλασης αλουμινίου:

ΕΙΔΟΣ	ΟΧΗΜΑ	ΑΡ. ΚΥΚΛ.	ΔΛΠ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
			Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD 70	ME 88419	44.775	(44.775)	44.775	(44.775)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD 70	ME 88418	44.775	(44.775)	44.775	(44.775)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SMV 12 T	ME 87292	143.278	(143.278)	143.278	(143.278)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SMV 16 TON	ME 87291	109.479	(109.479)	109.479	(109.479)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	STEINBOCK-BOSS PE-D30-70	ME 76676	33.674	(33.674)	33.674	(33.674)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	STEINBOCK-BOSS PE-D30-70	ME 76677	39.026	(39.026)	39.026	(39.026)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SVETRUCK 13660-32	ME 79533	59.948	(59.948)	59.948	(59.948)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SVETRUCK 25120-42	ME 87306	105.874	(105.874)	105.874	(105.874)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SVETRUCK 28	ME 87308	148.570	(148.570)	148.570	(148.570)
ΠΛΑΓΙΟ-ΜΕΤΑΦΟΡΑ	STEINBOCK -BOSS 559-5C2	ME 77811	61.552	(61.552)	61.552	(61.552)
ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΡΟΛΛΩΝ	LOW LIFT PLATFORM	ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ	102.211	(102.211)	102.211	(102.211)
ΣΚΟΥΠΙΑ (DSL)	DULEVO 5000 (ΣΚΟΥΠΙΑ)	ME 113204	122.474	(122.474)	122.474	(122.474)
ΤΡΑΚΤΟΡΑΣ	ZEPHIR 800 NC	ME 87289	83.716	(83.716)	83.716	(83.716)
ΦΟΡΤΩΤΗΣ	CASE 90XT	ME 95368	32.300	(32.300)	32.300	(32.300)
ΦΟΡΤΩΤΗΣ	FIAT HITACHI W 130 A	ME 80267	70.010	(70.010)	70.010	(70.010)
ΦΟΡΤΩΤΗΣ	VOLVO L 70 D	ME 77816	85.106	(85.106)	85.106	(85.106)
ΦΟΡΤΩΤΗΣ	VOLVO L 70 D	ME 77815	85.106	(85.106)	85.106	(85.106)
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	ZEPHIR 650 SP	ME 79534	52.256	(52.256)	52.256	(52.256)
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΓΡΟΥ ΜΕΤΑΛ	TECHMO 2I / 1140	ME 79906	193.223	(193.223)	193.223	(193.223)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	B-T	ME 128911	39.252	(39.252)	39.252	(39.252)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CARER R100/800	ME 77825	124.784	(124.784)	124.784	(124.784)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CARER R100/800	ME 77826	107.843	(107.843)	107.843	(107.843)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CARER R100/800	ME 77824	107.843	(107.843)	107.843	(107.843)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CAT M 100 B	ME 87303	7.569	(7.569)	7.569	(7.569)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CAT M 100 B	ME 128913	24.101	(24.101)	24.101	(24.101)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CATERPILLAR DP 70	ME 76678	86.004	(86.004)	86.004	(86.004)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CATERPILLAR DP 80	ME 76680	65.143	(65.143)	65.143	(65.143)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CATERPILLAR DP 80	ME 76679	98.185	(98.185)	98.185	(98.185)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CATERPILLAR DP 90 (ΜΕ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ)	ME 77823	67.760	(67.760)	67.760	(67.760)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CATERPILLAR DP 90 (ΜΕ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ)	ME 77822	67.760	(67.760)	67.760	(67.760)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CTC 6T	ME 87304	41.321	(41.321)	41.321	(41.321)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT D 30	ME 79528	24.523	(24.523)	24.523	(24.523)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT D 35 C	ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ	27.005	(27.005)	27.005	(27.005)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT DI 80 C	ME 87377	54.993	(54.993)	54.993	(54.993)

ΕΙΔΟΣ	ΟΧΗΜΑ	ΑΡ. ΚΥΚΛ.	ΔΛΠ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
			Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT DI 80 C	ME 87309	49.028	(49.027)	49.028	(49.027)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 10 ETI	ME 79531	17.931	(17.931)	17.931	(17.931)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 10 ETI	ME 79532	35.028	(35.028)	35.028	(35.028)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 10 ETI	ME 79530	17.228	(17.228)	17.228	(17.228)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 40 N	ME 99890	27.880	(27.880)	27.880	(27.880)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 40 N	ME 128910	35.767	(35.767)	35.767	(35.767)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 50 N	ME 99886	24.359	(24.358)	24.359	(24.358)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 50 N	ME 79535	41.879	(41.879)	41.879	(41.879)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 50 N	ME 79538	45.096	(45.095)	45.096	(45.095)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 50 N	ME 79539	39.159	(39.159)	39.159	(39.159)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 50 N	ME 79537	25.419	(25.419)	25.419	(25.419)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 50 N	ME 79542	25.419	(25.419)	25.419	(25.419)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 50 N	ME 87314	35.949	(35.949)	35.949	(35.949)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 50 N	ME 79910	33.689	(33.689)	33.689	(33.689)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 50 N	ME 87312	32.964	(32.964)	32.964	(32.964)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 60 N LISSE	ME 87315	37.219	(37.219)	37.219	(37.219)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 80 N	ME 99888	32.973	(32.973)	32.973	(32.973)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 80 N	ME 113194	32.973	(32.973)	32.973	(32.973)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 80 N	ME 99885	38.815	(38.815)	38.815	(38.815)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 80 N	ME 99889	32.406	(32.406)	32.406	(32.406)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 80 N	ME 87290	38.815	(38.815)	38.815	(38.815)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 80 N	ME 99887	33.878	(33.878)	33.878	(33.878)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 80 N	ME 99884	57.576	(57.576)	57.576	(57.576)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR 12T	ME 87378	149.145	(149.145)	149.145	(149.145)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR 12T	ME 87298	148.845	(148.845)	148.845	(148.845)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR D-C-9-16	ME 87296	90.319	(90.319)	90.319	(90.319)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR LMV DCD 160-12	ME 77827	106.419	(106.419)	106.419	(106.419)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR LMV DCD 160-12	ME 77814	106.452	(106.452)	106.452	(106.452)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 25	ME 79907	17.000	(17.000)	17.000	(17.000)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 25	ME 79541	17.000	(17.000)	17.000	(17.000)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 30	ME 79540	23.054	(23.054)	23.054	(23.054)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 35	ME 88417	28.794	(28.794)	28.794	(28.794)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 40	ME 77817	31.226	(31.226)	31.226	(31.226)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 40K	ME 77818	31.351	(31.351)	31.351	(31.351)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 50	ME 88416	41.706	(41.706)	41.706	(41.706)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 50 C	ME 77819	37.779	(37.779)	37.779	(37.779)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 70	ME 77821	63.983	(63.983)	63.983	(63.983)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 70	ME 77820	63.983	(63.983)	63.983	(63.983)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD 90	ME 79908	83.518	(83.518)	83.518	(83.518)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MORA ER A 50 R	ME 113202	68.730	(68.730)	68.730	(68.730)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	NICHIIYU FB 20PN-67BC-400M	ME 79909	19.193	(19.193)	19.193	(19.193)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SMV 12 T	ME 87293	143.278	(143.278)	143.278	(143.278)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR 16T	ME 87297	101.416	(101.416)	101.416	(101.416)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TOYOTA 5FD 80	ME 75866	1.000	(1.000)	1.000	(1.000)
ΠΛΑΓΙΟ-ΜΕΤΑΦΟΡΑ	BAUMAN GS70.64/18/45	ME 99893	114.178	(114.178)	114.178	(114.178)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SVETRUCK 34120	ME 99894	267.522	(267.522)	267.522	(267.522)
ΚΑΛΛΘΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ	HAULOTE (MIKPO)	ME 113203	9.691	(9.691)	9.691	(9.691)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR DCE 160	ME 116125	134.033	(134.033)	134.033	(134.033)
ΦΟΡΤΩΤΗΣ	CAT 938G II	ME 128908	90.000	(90.000)	90.000	(90.000)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SVETRUCK 13660-32	ME 113200	86.343	(86.343)	86.343	(83.177)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SVETRUCK 13660-32	ME 113201	86.343	(86.343)	86.343	(83.177)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	YALE ERP12RCF	ME 113196	15.950	(15.950)	15.950	(14.966)

ΕΙΔΟΣ	ΟΧΗΜΑ	ΑΡ. ΚΥΚΛ.	ΔΛΠ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
			Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	YALE ERP30ALF	ME 113195	31.400	(31.400)	31.400	(28.286)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD100-2	ME 121680	60.350	(60.350)	60.350	(44.558)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	YALE ERP12RCF	ME 128909	15.950	(15.950)	15.950	(12.375)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR DCE 120-12	ME 121681	177.813	(177.813)	177.813	(135.730)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT OM XE30	ME 121683	20.000	(20.000)	20.000	(15.767)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD40K	ME 124895	17.000	(17.000)	17.000	(10.214)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR DCE 160-12	ME 121682	71.240	(71.240)	71.240	(53.488)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	YALE ERP15RCF	ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ	15.950	(15.950)	15.950	(11.577)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD70-2	ME 110511	46.942	(46.942)	46.942	(32.312)
ΦΟΡΤΩΤΗΣ	CAT 938H	ME 124889	129.000	(129.000)	129.000	(75.895)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	YALE ERP15RCF	ME 124894	17.500	(16.188)	17.500	(8.765)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SVETRUCK 15120-33	ME 124890	115.485	(100.107)	115.485	(51.122)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	SVETRUCK 13660-32	ME 124892	115.485	(100.107)	115.485	(51.122)
ΓΕΡΑΝΟΣ CONTAINER	KALMAR DRS4527-S5	ME 124896	115.485	(100.107)	115.485	(51.122)
ΠΛΑΓΙΟ- ΜΕΤΑΦΟΡΑ	BAUMAN GS70.64/18/45ST	ME 124891	129.933	(112.067)	129.933	(56.954)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD40T2	ME 110512	22.950	(19.508)	22.950	(9.773)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	YALE ERP12RCF	ME 124893	17.500	(16.188)	17.500	(8.765)
ΤΡΑΚΤΟΡΑΣ	ZEPHIR 650 SP	ME 124897	131.248	(109.921)	131.248	(91.875)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MITSUBISHI FD45K	ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ	9.500	(8.313)	9.500	(4.283)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR DCF 180-12LB	ME 125685	202.836	(129.308)	202.836	(45.300)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CAT V 225 B	ME 81105	300	(210)	300	(83)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD50-2	ME 110513	19.000	(11.163)	19.000	(3.483)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD30T3Z	ME 128905	23.350	(12.551)	23.350	(3.347)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	KALMAR DCE 120-12	ME 128903	207.126	(106.152)	207.126	(28.307)
ΦΟΡΤΩΤΗΣ	VOLVO L70G	ME 128902	138.419	(70.940)	138.419	(36.450)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	YALE ERP 12RCF	ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ	7.150	(3.218)	7.150	(858)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	YALE ERP13VC	ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ	7.150	(3.218)	7.150	(858)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD100-2	ME 128906	85.456	(85.456)	85.456	(80.400)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD50-T2	ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ	85.456	(85.456)	85.456	(80.400)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD100-2	ME 128904	73.710	(28.563)	73.710	(7.617)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD100-3	ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ	85.040	(30.827)	85.040	(8.221)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CTC FORCE 120 (10T)	ME 87305	87.886	(87.886)	87.886	(87.886)
ΚΑΘ. ΦΟΥΡΝΟΥ	TECHMO 08/1140	ME 120328	395.000	(395.000)	395.000	(395.000)
ΤΡΑΚΤΟΡΑΣ	ZEPHIR 650 SP	ME 125686	131.248	(109.921)	131.248	(91.875)
ΚΑΛΛΑΘΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ	HI LOTER H23TPX (ΜΕΓΑΛΟ)	ME 128907	9.691	(9.691)	9.691	(9.691)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	CATERPILLAR M100	ME 128912	32.547	(32.547)	32.547	(32.547)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT E 50 N	ME 79536	13.752	(13.752)	13.752	(13.752)
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	ZEPHIR 650 SP (ΝΤΑΛΙΚΑΚΙ)	ME 79543	52.256	(52.256)	52.256	(52.256)
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ	AUDI A2	ZZH 5991	20.674	(20.674)	20.674	(20.674)
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ	AUDI A6	ZHA 8308	75.000	(75.000)	75.000	(75.000)
ΤΡΑΚΤΟΡΑΣ	VOLVO FH13	IMX 8777	31.300	(18.780)	31.300	(15.024)
ΤΡΑΚΤΟΡΑΣ	VOLVO FH16	YTB 7544	57.000	(33.488)	57.000	(26.790)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN 4X4	IBN 2158	20.290	(20.290)	20.290	(20.290)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN 4X4	IBN 2159	20.710	(20.710)	20.710	(20.710)
ΠΥΡ/ΚΟ	MERCEDES	ME 56709	119.691	(119.691)	119.691	(119.691)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ 3,5T	MITSUBISHI CANTER	ZMA 8272	20.927	(20.927)	20.927	(20.927)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ 3,5T	TOYOTA DYNA 250		14.967	(14.967)	14.967	(14.967)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX	YHN 7658	8.271	(8.271)	8.271	(8.271)

ΕΙΔΟΣ	ΟΧΗΜΑ	ΑΡ. ΚΥΚΛ.	ΔΛΠ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
			Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX	YHN 8183	8.271	(8.271)	8.271	(8.271)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ (DSL)	TOYOTA HILUX	YHN 8181	8.271	(8.271)	8.271	(8.271)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX	YHP 6415	8.503	(8.503)	8.503	(8.503)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX	YHN 8280	8.271	(8.271)	8.271	(8.271)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX	YHP 6416	8.271	(8.271)	8.271	(8.271)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX	YMO 1736	8.618	(8.618)	8.618	(8.618)
ΜΙΚΡΟ ΠΥΡ/ΚΟ	TOYOTA HILUX	YHN 8182	8.271	(8.271)	8.271	(8.271)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX	ZYH 8239	11.700	(11.700)	11.700	(11.700)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX		8.645	(8.645)	8.645	(8.645)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ 3,5Τ	MITSUBISHI CANTER	IMB 2475	9.368	(9.368)	9.368	(9.368)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX		9.368	(9.368)	9.368	(9.368)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX	YZK 7328	300	(285)	300	(175)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX	YZK 7329	8.775	(8.775)	8.775	(8.775)
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	MERCENTES ACTROS	ZMN 8189	16.141	(16.141)	16.141	(16.141)
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	SCANIA 143-H	YHP 6306	-	-	-	-
ΦΟΡΤΗΓΟ (ΑΡΠΑΓΗ)	MERCEDES 1722 (ΑΡΠΑΓΗ)	IZO 3611	26.580	(26.580)	26.580	(26.580)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ 3,5Τ	TOYOTA HILUX	IOP 9414	12.457	(12.457)	12.457	(11.367)
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	VOLVO FH16	IMP 6146	27.000	(27.000)	27.000	(23.963)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN D22N	YNP 9398	10.555	(8.576)	10.555	(7.125)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN D22N	YNP 9356	11.375	(9.669)	11.375	(8.105)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN D22N	YNP 9223	11.232	(10.249)	11.232	(8.705)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN D22N	YNP 9397	12.601	(10.701)	12.601	(8.969)
ΓΚΟΥΝΙΔΗΣ	FORD TRANSIT	IOH 7039	13.948	(11.856)	13.948	(9.938)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN D22N	YNP 9355	11.045	(9.388)	11.045	(7.869)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN D22N	YNP 9225	11.232	(10.249)	11.232	(8.705)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN D22N	YNP 9224	11.232	(10.249)	11.232	(8.705)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN D22N	YNP 9226	11.232	(10.249)	11.232	(8.705)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN D22N	YNP 9399	10.555	(8.576)	10.555	(7.125)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN NAVARA	AKH 6255	12.602	(5.828)	12.602	(4.663)
ΤΡΑΚΤΟΡΑΣ	VOLVO FH480		33.900	(11.851)	33.900	(9.481)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	TOYOTA HILUX	IPZ 8596	14.943	(5.791)	14.943	(4.632)
ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES 1619 (ΓΕΡΑΝΑΚΙ)		5.869	(5.869)	5.869	(5.869)
ΔΙΚΥΚΛΟ	MHXANH BMW R 850R (YNY 30)	YNY 0030	7.080	(7.080)	7.080	(7.080)
ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟ	VOLKSWAGEN	YZK 7156	36.734	(36.734)	36.734	(36.734)
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	JUNGHEINRICH EJE116	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	5.250	(315)	5.250	(315)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	MORA EP180-800	ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ	60.000	(3.750)	60.000	(1.000)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	FIAT XE60	ME 13602	21.104	(5.670)	21.104	(1.517)
ΓΕΡΑΝΟΣ CONTAINER	KALMAR DRF450-60S5	ME 136001	176.354	(40.346)	176.354	(10.759)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	TCM FD100-3	ME 134061	89.590	(21.278)	89.590	(5.674)
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	UNICARRIERS DX30	ME 136000	29.146	(3.762)	29.146	(3.762)
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ	TEMAX TLF-2500/300		154.900	(38.725)	154.900	(25.817)
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ	FORD RANGER	IPI 8818	18.664	(2.240)	18.664	(2.240)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN D22N	AKH 4366	10.003	(1.625)	10.003	(1.300)
ΚΛΟΥΒΑ	FORD TRANSIT	ITO 3407	17.399	(1.914)	17.399	(1.914)
ΦΟΡΤΗΓΑΚΙ	NISSAN NAVARA 4X4	TPZ 7963	13.048	(1.142)	13.048	(913)
ΛΟΠΑ			963.926	(915.510)	963.926	(911.380)
ΣΥΝΟΛΟ			10.812.407	(9.718.187)	10.812.407	(8.902.039)

6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.186.579	(5.699.947)	6.186.579	(5.488.345)
		486.632		698.234

Πρόκειται για έπιπλα και σκεύη γραφείων, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών, συστήματα ασφαλείας και μηχανήματα κλιματισμού που βρίσκονται στα γραφεία της εταιρείας στα Οινόφυτα και στο υποκατάστημα Θεσσαλονίκης. Τα ανωτέρω πάγια εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων της εταιρείας καθώς και στην απογραφή 31/07/2017.

7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	11.996.285	12.509.570

Πρόκειται για επενδυτικά έργα σε εξέλιξη της Εταιρείας. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές μηχανημάτων, ύψους 318.272,15 ευρώ.

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	219.900.912		182.595.978	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(130.075)		-	
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.544.945		1.544.945	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(15.000)	221.300.782	-	184.140.923
Μετοχές	1.434.195		2.226.770	

Αναλυτικά εισφέρονται συμμετοχές στις θυγατρικές εταιρείες που απεικονίζονται στον πιο κάτω πίνακα οι οποίες έχουν αποτιμηθεί σε τιμές κτήσεως και έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης:

			ΔΠΧΑ			ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ		
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Αριθμός Μετοχών	% Συμ.	Αξία Κτήσης	Υποτίμηση	Υπόλοιπο	Αξία Κτήσης	Υποτίμηση	Υπόλοιπο
ΒΙΟΜΑΛ Α.Ε.	3.220.001	50,00%	1.128.854	(130.075)	998.779	1.128.854	-	1.128.854
ΣΥΜΕΤΑΛ Α.Ε.	12.756.635	100,00%	79.222.129	-	79.222.129	50.278.593	-	50.278.593
ΑΝΟΞΑΛ	125.145	100,00%	9.650.286	-	9.650.286	9.650.286	-	9.650.286
ΕΛΒΑΛ COLOUR Α.Ε.	4.969.716	100,00%	15.033.358	-	15.033.358	14.909.148	-	14.909.148
ΒΕΠΙΑ Α.Ε.	1.852.227	100,00%	13.666.285	-	13.666.285	5.429.097	-	5.429.097
ΣΟΦΙΑ ΜΕΔ	2.190.455	88,88%	101.200.000	-	101.200.000	101.200.000	-	101.200.000
Σύνολο Θυγατρικών			219.900.912	(130.075)	219.770.837	182.595.978	-	182.595.978

Αναλυτικά εισφέρονται συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες που απεικονίζονται στον πιο κάτω πίνακα οι οποίες έχουν αποτιμηθεί σε τιμές κτήσεως και έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Αριθμός Μετοχών	% Συμ.	ΔΠΧΑ			ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ		
			Αξία Κτήσης	Υποτίμηση	Υπόλοιπο	Αξία Κτήσης	Υποτίμηση	Υπόλοιπο
ΕΛΚΕΜΕ Α.Ε.	47.250,00	67,50%	1.229.048	-	1.229.048	1.229.048	-	1.229.048
ΥΑCJ ELVAL ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ	1.200,00	50,00%	12.000	-	12.000	12.000	-	12.000
ΑΝΑΜΕΤ Α.Ε.	3.200,00	26,67%	166.397	-	166.397	166.397	-	166.397
ΠΟΡΑΛΟΥ ΕΠΕ	10,00	50,00%	15.000	(15.000)	-	15.000	-	15.000
UEHEM GmbH		49,00%	122.500	-	122.500	122.500	-	122.500
Σύνολο Συγγενών			1.544.945	(15.000)	1.529.945	1.544.945	-	1.544.945

Αναλυτικά εισφέρονται συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες που απεικονίζονται στον πιο κάτω πίνακα οι οποίες έχουν αποτιμηθεί σε τιμές κτήσεως και έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης:

ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Αριθμός Μετοχών	% Συμ.	ΔΠΧΑ			ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ		
			Αξία Κτήσης	Υποτίμηση	Υπόλοιπο	Αξία Κτήσης	Υποτίμηση	Υπόλοιπο
ΕΒΕΤΑΜ Α.Ε.	120,00	0,34%	13.604	(8.804)	4.800	13.604	-	13.604
ΒΙΕΝΕΡ Α.Ε.	52.104,00	20,66%	103.905	-	103.905	103.905	-	103.905
ΔΙΑΒΙ.ΠΕ.ΘΙΒ. Α.Ε.	14.479,00	13,85%	723.924	-	723.924	723.924	-	723.924
ΜΕΤΟΧ.ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΛ.ΣΥΣΚΕΥ.	29.347,00	5,17%	88.041	(88.041)	-	88.041	-	88.041
ΣΙΔΗΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΑ			149.148	(110.590)	38.558	281.582	-	281.582
INTERNATIONAL TRADE SA			563.009	-	563.009	563.009	-	563.009
ΕΚΑΝΑΛ ΑΕ			152.720	(152.720)	-	154.968	-	154.968
ENERGY SOLOUTIONS S.A.			299.985	(299.985)	-	299.985	-	299.985
Σύνολο Λοιπών Εταιρειών			2.094.336	(660.141)	1.434.195	2.229.017	-	2.229.017

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις 1.291.016,33€.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Αποθέματα

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
Εμπορεύματα	1.568		1.568	
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	99.152.971		99.119.941	
Παραγωγή σε εξέλιξη	42.533.127		42.510.172	
Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναλ. Υλικά Ανταλ. & Είδη Συσκ.	45.198.581		45.198.021	
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	29.700.734		29.700.734	
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	(1.211.496)	215.375.485	-	216.530.435

Στους πιο πάνω λογαριασμούς περιλαμβάνεται η αξία των αποθεμάτων στις 31/07/2017 όπως κατά κατηγορία αναλύονται πιο πάνω, έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή και αναλύονται στις αναλυτικές μερίδες αποθήκης κατ' είδος ποσότητα και αξία, καθώς και προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων.

II. Απαιτήσεις

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
1. Πελάτες	48.355.701		48.355.701	
Μείον: Προβλέψεις	(3.098.633)		-	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)	286.592		286.592	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	102.586.053		102.586.053	
5α. Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων επιχειρήσεων	1.721.960		1.721.960	
10. Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες	2.287.419		2.287.419	
11. Χρεώστες διάφοροι	5.505.222		5.868.681	
11 ^α . Ελληνικό Δημόσιο	3.738.448		3.738.448	
12. Λ/σμοι Δ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	123.802		123.802	
13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	896.456	162.403.019	-	164.968.656

1. Το υπόλοιπο των λογαριασμών του ανωτέρω πίνακα που αφορά σε εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας προκύπτει από τα αναλυτικά ισοζύγια της εταιρείας. Για τις επισφαλείς επίδικες και ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις (σημείο 10) έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας.

3^α. Αφορά εισπρακτέες επιταγές

5. Το σύνολο, σχεδόν, των απαιτήσεων από συνδεδεμένες εταιρείες αφορά εμπορικές συναλλαγές με συνήθεις όρους.

5^α. Απαιτήσεις από μερίσματα διανεμόμενα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Αφορούν μερίσματα από κέρδη της χρήσεως 2016, που εγκρίθηκαν από τις Γενικές Συνελεύσεις που έλαβαν χώρα το 2017 και δεν έχουν εισπραχθεί ακόμη.

11. Ο λογαριασμός «Χρεώστες Διάφοροι» αφορά σε απαιτήσεις της εταιρείας που προέρχονται από:

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
1 Δάνεια Προσωπικού	257.488	257.488
2 Αποζημιώσεις από Ασφαλιστικές Εισπρακτέες	134.220	134.220
3 Λοιποί Χρεώστες	491.308	854.767
4 Προκαταβολές σε Προμηθευτές	3.923.150	3.923.150
5 Μεσίτες LME (Margin Call)	699.056	699.056

11^α. Οι απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο αφορούν προκαταβολή φόρου εισοδήματος και απαίτηση από επιστροφή ΦΠΑ.

12. Οι Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων αφορούν σε απαιτήσεις της εταιρείας από προκαταβολές που έχουν δοθεί προς το προσωπικό της εταιρείας και προς συνεργάτες έναντι δαπανών και ανέρχεται σε 123.802 ευρώ.

13. Στον λογαριασμό «Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα» εμφανίζεται το αποτέλεσμα από την αποτίμηση των ανοικτών χρηματιστηριακών θέσεων στο LME, καθώς και τα fx forward contracts. Η αποτίμηση καταχωρείται μόνο στις ΔΠΧΑ καταστάσεις.

IV. Διαθέσιμα

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
Ταμείο	4.404	-	4.404	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.911.611	4.916.016	4.911.611	4.916.016

Στον παραπάνω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα μετρητά που κατέχει η εταιρεία.

Στον λογαριασμό καταθέσεις όψεως και προθεσμίας περιλαμβάνονται καταθέσεις στους πιο κάτω τραπεζικούς λογαριασμούς:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	NOM.	ΠΟΣΟ NOM.	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
ΕΤΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟ	040/471863-19	EUR		686.081	686.081
ΕΤΕ ΚΑΤ. ΣΧΗΜ.	272/470145-36	EUR		36.610	36.610
ALPHA BANK	101002002018256	EUR		101.334	101.334
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5941-008052-953	EUR		28.314	28.314

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	NOM.	ΠΟΣΟ NOM.	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
EFG EUROBANK	0026.0025.43.0200434337	EUR		63.810	63.810
HSBC BANK PLC	004-003828140	EUR		773	773
TRINKAUS	193/8785/011	EUR		2.019.437	2.019.437
TRINKAUS	193/8785/038	EUR		32.981	32.981
ETE	040/300049-41	USD	111.232	94.851	94.851
ETE	040/300151-29	GBP	151.035	168.140	168.140
ALPHA BANK	101015001004277	USD	1.734	1.479	1.479
EFG EUROBANK	0026.0025.42.1200051720	USD	53	45	45
TRINKAUS	493/8785/037	USD	1.151.573	1.323.076	1.323.076
TRINKAUS	493/8785/045	GBP	317.004	354.680	354.680
Σύνολο				4.911.611	4.911.611

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.058.253	1.074.711

Στον λογαριασμό έξοδα επομένων χρήσεων περιλαμβάνονται:

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
1 Προσθήκες Ακινήτων σε Οικόπεδο τρίτου	26.233	26.023
2 Έσοδα παρεπ. Υπηρ. Χρήσης Εισπρακτέα	77.000	77.000
3 Έξοδα συνδρομών-προβολής επόμ. χρήσης	64.407	81.075
4 Έξοδα υπηρεσιών επόμενης χρήσης	322.494	322.494
5 Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	568.119	568.119

- 1 Προσθήκες επί ακινήτου που βρίσκεται σε οικόπεδο τρίτων το οποίο αποσβένεται με βάση τη σχετική σύμβαση.
- 2 Αφορά έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες μη τιμολογηθείσες.
- 3 Αναλογία δαπανών συνδρομών σε οργανισμούς και έξοδα προβολής που έχουν καταβληθεί και αφορούν την επόμενη περίοδο.
- 4 Αναλογία δαπανών για αγορά υπηρεσιών συμβούλων και αδειών λογισμικού που έχουν καταβληθεί και αφορούν την επόμενη περίοδο.
- 5 Ασφάλιστρα που καταχωρήθηκαν μέχρι την 31/07/2017 τα οποία αφορούν την επόμενη χρήση.

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)	921.234.148	777.117.214

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ
A ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (27.046.082 ονομαστικής αξίας €3,91)	105.750.180,62	105.750.180,62
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ. αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	805.214,24
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	-	14.703.623,56
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.372.700,33	3.372.700,33
3. Ειδικά αποθεματικά	23.229.124,83	14.579.009,56
4. Εκτακτα αποθεματικά	6.713.487,29	6.713.487,29
5. Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών διατάξεων Νόμων	176.463.381,43	166.803.863,36
6. Αποθεματικό από εύλογη αξία παραγώγων	30.898,94	
V. Αποτελέσματα εις Νέον		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	140.732.394,09	49.652.916,83
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AII+AIII+AV+AV)	456.292.167,53	362.380.995,79
B ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζ. Προσ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.997.169,17	-
2. Λοιπές προβλέψεις	612.000,00	193.234,57
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	65.658.550,00	65.658.550,00
2. Δάνεια Τραπεζών	14.442.672,78	14.442.672,78
8a Φόροι Επομένων Χρήσεων	28.824.362,81	-
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	11.711.111,83	-
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	57.111.429,55	57.111.429,55
3. Τράπεζες/Λ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.803.229,35	82.803.229,35
4. Προκαταβολές πελατών	1.264.216,44	1.264.216,44
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	24.093.191,99	24.093.191,99
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.297.703,73	1.297.703,73
7. Μακροπρ. Υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	41.447.258,70	41.447.258,70
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	108.548.630,04	108.548.630,04
10. Μερίσματα Πληρωτέα	4.800.000,00	4.800.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	1.284.035,93	1.284.035,93
12. Παράγωγα Βραχυπρόθεσμα	852.936,46	-
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	444.139.329,61	402.750.918,51
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δ ουλειμένα	12.193.481,29	11.792.064,74
3. Λοιποί Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	-	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	921.234.147,60	777.117.213,61

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Στις 31/7/2017 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

I. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την 31/7/2017, ανέρχεται σε 105.750.180,62 ευρώ, διαιρεμένο σε 27.046.082 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,91 ευρώ ανά μετοχή.

II. Διαφορές Αναπρ.- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων

3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού που αφορούν σε ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων με βάση τις διατάξεις των αναπτυξιακών νόμων 2601/98 και 3299/2004. Οι επιχορηγήσεις αυτές, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, μεταφέρονται στα έσοδα της χρήσεως κατά αναλογία των αποσβέσεων των επιχορηγηθέντων παγίων. Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία δεν αποσβένονται αλλά παραμένουν ως αφορολόγητο αποθεματικό. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

1. Αφορά το σχηματισθέν, έως 31/7/2017 τακτικό αποθεματικό.

3. Τα ειδικά αποθεματικά αφορούν σε ποσά αποθεματικών που έχουν σχηματιστεί βάσει αποφάσεων των μετόχων της απορροφώσας Εταιρείας και αποτελούν την ίδια συμμετοχή σε επενδυτικά προγράμματα που έχουν επιχορηγηθεί ή προορίζονται για σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 3299/2004. Με 31/7/2017 τα έκτακτα αποθεματικά ήταν:

Ευρώ	ΛΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
Φορ. Αποθ. για επενδ. αποσχισθ. κλάδων	8.055.160	-
Καθαρή Θέση μεσοδιαστήματος 1/11/07-31/1/08	594.955	-
Δεσμ.Φορ. αποθεμ. ΑΠ.32455/ΥΠΕ/4/00259/Ε/Ν.3299/2004	2.888.626	2.888.626
Δεσμ.Φορ. αποθεμ. ΑΠ.20551/ΔΒΕ/2361/Ν.3299/04/28-12-06	2.821.737	2.821.737
Δεσμ.Φορ. αποθεμ. ΑΠ.19922/ΔΒΕ/1683/Ν.3299/04/03-09-08	3.104.975	3.104.975
Δεσμ.Φορ. αποθεμ. ΑΠ.13085/ΔΒΕ/1713/Ν.3299/04/03-09-09	570.243	570.243
Δεσμ.Φορ. αποθεμ. ΑΠ.10226/ΔΒΕ 1347/Ν.3299/04/06-09-10	826.643	826.643
Δεσμ.Φορ. αποθεμ. ΑΠ.13726/ΔΒΕ 1912/Ν.3299/04/03-12-10	1.143.981	1.143.981
Έκτακτα Δεσμ.Φορ. αποθεμ. Ν.3299/04 ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.3	259.913	259.913
Δεσμ.Φορ. αποθεμ. ΑΠ.39874/ΥΠΕ Ν.3908/2011/5-8-14	2.962.892	2.962.892
	23.229.125	14.579.010

4. Τα έκτακτα αποθεματικά αφορούν την ίδια συμμετοχή που απαιτεί ο Ν. 3299/2004 για τον σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού και ανέρχεται σε 6.713.487 ευρώ.

5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν κυρίως σε αποθεματικά που σχηματίστηκαν βάσει του άρθρου 12 του ν.1892/1990, του ν. 2601/98 και του νόμου 3299/2004 και σε λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί από την απορροφώσα Εταιρεία, όπως προκύπτουν από τα αναλυτικά καθολικά κατά αναπτυξιακό νόμο, ως εξής:

Ευρώ	ΛΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
Αφορ. Αποθεματικό Ν.1828/90 έτους 1994	159.233	159.233
Αφορ. Αποθεματικό Ν.1828/90 έτους 1996	1.988.322	1.988.322
Αφορ. Αποθεματικό Ν.1828/90 έτους 1997	1.621.197	1.621.197
Αφορ. Αποθεματικό Ν.1828/90 έτους 1998	1.842.993	1.842.993
Αφορ. Αποθεματικό Ν.1828/90 έτους 2000	1.417.461	1.417.461
Αφορ. Αποθεματικό Ν.1828/90 έτους 2001	308.144	308.144
Αφορ. Αποθεματικό Γ 9173/ ΜΟΠ 184	2.424.065	2.424.065
Αφορ. Αποθεματικό Ν. 1262/82	328.567	328.567
Αφορ. Αποθεματικό Ν.1892/90 άρθρο 12	24.551.765	17.793.571
Αφορ. Αποθεματικό Ν.1892 ΑΡΘ.20 χρήσης 2001	145.101	-
Αφορ. Αποθεματικό άρθρου. 4 Ν.328/74	13.944	13.944
Αφορ. Αποθεματικό Γ 10070/ΜΟΠ 112	242.348	242.348
Αφορ. Αποθεματικό Ν.2601/98 διαφόρων ετών	114.515.495	108.533.365
Αφορ. Αποθεματικό Ν.3299/04 έτους 2009	36.280	36.280
Αφορ. Αποθεματικό Ν.3299/04 έτους 2010	14.517	14.517
Αφορ. Αποθεματικό Ν.3299/04 έτους 2015	26.853.949	26.853.949
Αποθεματικά από Ενδοομιλικά Μερίσματα	-	3.225.907
	176.463.381	166.803.863

V. Η διαφορά του υπολοίπου εις νέον αρχικά προέκυψε κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ από την χρήση 2005 και αφορά στη διαφορά μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων το οποίο μετά από τις μεταβολές που έγιναν μέχρι την 31/07/2017 διαμορφώθηκε στο πιο πάνω ποσό, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Πίνακας υπολογισμού διαφοράς Υπολοίπου εις Νέον μεταξύ ΔΠΧΑ και ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ		
Πλέον: Αναπόσβεστη αξία ενσώματων & ασώματων ακινήτ.		
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	313.455.381	
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	(201.968.688)	111.486.693
Πλέον: Αποθέματα		
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	215.375.485	
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	(216.530.435)	(1.154.950)
Πλέον: Απαιτήσεις (Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων)		
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	161.506.563	
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	(164.968.656)	(3.462.092)
Πλέον: Συμμετοχές & Χρεόγραφα		
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	222.734.977	
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	(186.367.693)	36.367.285
Μείον: Αφορολόγητα Αποθεματικά		
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	166.803.863	
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	(176.463.381)	(9.659.518)
Μείον: Ειδικά Αποθεματικά		
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	14.579.010	
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	(23.229.125)	(8.650.115)
Μείον: Λοιπά Αποθεματικά		
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	805.214	
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	(30.899)	774.315
Μείον: Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία		
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	-	
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	(7.997.169)	(7.997.169)
Μείον: Λοιπές Προβλέψεις		
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	193.235	
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	(612.000)	(418.765)
Πλέον: Επιχορήγηση μηχανημάτων και εγκαταστάσεων :		
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	14.703.624	
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	(11.711.112)	2.992.512
Μείον: Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	-	
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	(28.824.363)	(28.824.363)
Μείον: Μεταβατικοί Λογ. Ενεργ.- Παθητ. & Παράγωγα		
Σύμφωνα με τη Φορ. Βάση	10.717.354	
Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	(11.091.708)	(374.354)
Σύνολο διαφοράς υπολοίπου κερδών		91.079.477

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
Προβλ. για αποζ. Προσ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.997.169	-	-	-
Λοιπές προβλέψεις	612.000	8.609.169	193.235	193.235

Αφορούν προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία η οποία κατά τα ΔΠΧΑ υπολογίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, η δαπάνη όμως αναγνωρίζεται φορολογικά εντός της χρήσης που αποχωρεί το προσωπικό.

Οι λοιπές προβλέψεις στις ΔΠΧΑ καταστάσεις αφορούν προβλέψεις για φόρους προηγούμενων ετών. Στις, σύμφωνα με τα φορολογικά, καταστάσεις, οι προβλέψεις αφορούν αποτέλεσμα αποτίμησης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
Ομολογιακά Δάνεια	65.658.550		65.658.550	
Δάνεια Τραπεζών	14.442.673	80.101.223	14.442.673	80.101.223

1. Ομολογιακά δάνεια

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται ομολογιακά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από τις πιο κάτω τράπεζες:

Δάνειο	Αρχικό Ποσό	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΠΡ.ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΟ 23/12/2013 (Διαχ. ΕΤΕ)	38.254.000	26.777.800	26.777.800
ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤ.ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΟ 27/12/2013 (Διαχ. ALPHA BANK)	100.475.000	35.166.250	35.166.250
ALPHA ΟΜΟΛ. ΔΑΝΕΙΟ ΜΗ ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΟ 28/05/2015	5.000.000	3.714.500	3.714.500
Σύνολο		65.658.550	65.658.550

2. Δάνεια Τραπεζών

Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται μακροπρόθεσμα δάνεια που έχουν χορηγηθεί από τις πιο κάτω τράπεζες:

Δάνειο	Αρχικό Ποσό	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΟΓ.9747313250	4.232.703	1.682.703	1.682.703
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΡ. ΕΠΕΝΔ. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ	7.000.000	500.000	500.000
ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (Προκαταβολή)	1.357.789	1.357.789	1.357.789
Σύνολο		3.540.492	3.540.492

Επίσης περιλαμβάνονται υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικού leasing εξοπλισμού ως παρακάτω:

Δάνειο	Αρχικό Ποσό	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΣΥΜΒΑΣΗ Σ/36200	8.642.211	7.168.920	7.168.920
ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΣΥΜ. Σ/37074	4.264.195	3.733.261	3.733.261
Σύνολο		10.902.181	10.902.181

8α. Φόροι επομένων χρήσεων (Αναβαλλόμενη φορολογία)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμοί Διαφορών Λογιστικής-Φορολογικής Βάσης	Αναβαλλόμενος Φόρος
Διαφορά αξίας κτήσης ενσώματων παγίων	5.184.723
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	(37.782.581)
Διαφορά αξίας κτήσης ασώματων παγίων	713.479
Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	(446.719)
Διαφορά πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	2.319.179
Διαφορά αποτίμησης αποθεμάτων	334.936
Διαφορά αποτίμησης συμμετοχών	198.316
Διαφορά πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	666.925
Διαφορά λοιπών λογαριασμών	(12.621)
ΣΥΝΟΛΟ	(28.824.363)

II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ευρώ	ΔΠΧΑ		ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ	
1. Προμηθευτές	57.111.430		57.111.430	
3. Τράπεζες λ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.803.229		82.803.229	
4. Προκαταβολές πελατών	1.264.216		1.264.216	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	24.093.192		24.093.192	
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.297.704		1.297.704	
7. Μακροπρ. Υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	41.447.259		41.447.259	
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	108.548.630		108.548.630	
10. Μερίσματα Πληρωτέα	4.800.000		4.800.000	
11. Πιστωτές διάφοροι	1.284.036		1.284.036	
12. Παράγωγα Βραχυπρόθεσμα	852.936	323.502.632	-	322.649.696

1. Ο λογαριασμός προμηθευτές περιλαμβάνει υποχρεώσεις της εταιρείας από αγορές αποθεμάτων και παροχή υπηρεσιών. Ανάλυση ανά προμηθευτή παρέχεται στο Ισοζύγιο Αναλυτικού Καθολικού.

3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνουν τα πιο κάτω αναλυτικά αναφερόμενα ποσά δανείων που έχουν χορηγηθεί από τις αντίστοιχες τράπεζες.

Τράπεζα	Λογαριασμός	Νομ.	Ποσό Νομ.	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
ΕΘΝΙΚΗ	974/250987-34	EUR		28.014.624	28.014.624
ΕΘΝΙΚΗ	974/622871-2	EUR		9.133.000	9.133.000
ΕΘΝΙΚΗ	974/722199-10	USD	4.350.000	3.709.389	3.709.389
ALPHA	989-00-3073-417909	EUR		4.500.000	4.500.000
ALPHA	989-00-1802-242389	EUR		2.500.000	2.500.000
ALPHA	989-00-1801-397987	EUR		10.700.000	10.700.000
EUROBANK	0026.0240.0300034542	EUR		10.200.203	10.200.203
EFG FACTORS	53255	EUR		14.046.013	14.046.013
ΣΥΝΟΛΟ				82.803.229	82.803.229

4. Στον λογαριασμό Προκαταβολές πελατών περιλαμβάνονται ποσά που έχουν προκαταβληθεί έναντι αγορών από πελάτες, όπως προκύπτει από τα αναλυτικά καθολικά και το αναλυτικό ισοζύγιο λογαριασμών
5. Στον λογαριασμό Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη περιλαμβάνονται οι υπολειπόμενες δόσεις του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2016, καθώς και οι παρακρατούμενοι φόροι.
6. Ο λογαριασμός Ασφαλιστικά Οργανισμοί αφορά στις υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία.
7. Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση αφορούν σε δόσεις των πιο κάτω αναλυτικά αναφερομένων ομολογιακών και μακροπροθέσμων δανείων οι οποίες πρέπει να καταβληθούν εντός της επόμενης χρήσεως:

Δάνειο	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΠΡ.ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΟ 23/12/2013 (Διαχ. ΕΤΕ)	6.886.445	6.886.445
ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤ.ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΟ 27/12/2013 (Διαχ. ALPHA BANK)	30.161.123	30.161.123
ALPHA ΟΜΟΛ. ΔΑΝΕΙΟ ΜΗ ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΟ 28/7/2006	857.000	857.000
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΟΓ.9747313250	950.000	950.000
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΡ. ΕΠΕΝΔ. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ	1.000.000	1.000.000
ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΣΥΜΒΑΣΗ Σ/36200	1.061.757	1.061.757
ΕΘΝΙΚΗ LEASING ΣΥΜ. Σ/37074	530.934	530.934
Σύνολο	41.447.259	41.447.259

8. Στον λογαριασμό υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνονται υποχρεώσεις οι οποίες προέκυψαν από ενδοομιλικές εμπορικές συναλλαγές. Ποσό 86,2 εκ. ευρώ αφορά τη βραχυπρόθεσμη υποχρέωση προς την εταιρεία ΧΑΛΚΟΡ που προέκυψε από την αγορά μετοχών της SOFIA MED.

10. Μερίσματα από τα κέρδη του έτους 2016 πληρωτέα.

11. Πιστωτές Διάφοροι

Ο παραπάνω λογαριασμός αφορά σε υποχρεώσεις της εταιρείας προς:

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
1 Οφειλόμενες αμοιβές Προσωπικού	435.825	435.825
2 Αντιπρόσωποι Εξωτερικού	359.854	359.854
3 Λοιποί Πιστωτές	488.357	488.357

Ανάλυση κατά λογαριασμό παρέχεται στο Ισοζύγιο αναλυτικού καθολικού.

12. Στον λογαριασμό «Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα» εμφανίζεται το αποτέλεσμα από την αποτίμηση των ανοικτών χρηματιστηριακών θέσεων στο LME, καθώς και τα fx forward contracts. Η αποτίμηση καταχωρείται μόνο στις ΔΠΧΑ καταστάσεις.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.193.481	11.792.065

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς περιλαμβάνονται δεδουλευμένες δαπάνες που αφορούν την περίοδο που έληξε στις 31/07/2017 και όπως προκύπτει από τα αναλυτικά καθολικά αναλύονται ως εξής:

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
1 Έξοδα χρησ. δεδουλευμένα	32.843	(45.156)
2 Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού δεδουλευμένα	965.042	965.047
3 Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων δεδουλευμένα	218.049	203.049
4 Ηλεκτρικό ρεύμα δεδουλευμένο	811.916	811.916
5 Φυσικό Αέριο δεδουλευμένο	951.961	951.961
6 Φόροι - Τέλη Δεδουλευμένα	882.975	882.975
7 Αγορές Χρήσεως δεδουλευμένες	6.019.703	5.711.281
8 Τόκοι Δεδουλευμένοι	1.049.839	1.049.839
9 Εκπτώσεις Πωλήσεων δεδουλευμένες	937.436	937.436
10 Ναύλοι δεδουλευμένοι	253.144	253.144
11 Ασφάλιστρα δεδουλευμένα	70.573	70.573

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	921.234.148	777.117.214

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ					
2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	8.705.732,35		8.705.732,35	
3.	Απαιτήσεις από αμφοτερο. συμβάσεις	24.214.077,65	32.919.810,00	24.214.077,65	32.919.810,00

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ					
2.	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	8.705.732,35		8.705.732,35	
3.	Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	24.214.077,65	32.919.810,00	24.214.077,65	32.919.810,00

2. Λογαριασμοί Εγγυήσεων

Ο λογαριασμός αναφέρεται σε Τραπεζικές εγγυήσεις ως κατωτέρω:

Τράπεζα	ΑΡ. Ε/Ε	Έναρξη	Λήξη	Λήπτης	Ποσό
ΕΤΕ	9747219229	4/4/2017	31/12/2017	ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΟΙΝΟΗΣ	60.000,00
	9747201958	14/6/2016	30/10/2016	KOPRON	54.400,00
	9747203551	30/6/2016	26/2/2018	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ	667.300,00
	9747207220	7/9/2016	31/7/2017	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ	120.395,00
	9747213565	15/12/2016	7/12/2017	ΔΕΣΦΑ	84.428,86
	9747214278	23/12/2016	7/3/2018	ΔΕΣΦΑ	223.118,83
	9747218664	22/3/2017	1/3/2018	ΔΕΔΑ	150.170,00
	9747221436	24/5/2017	31/12/9999	ΔΕΣΦΑ	100.000,00
	9747225121	28/7/2017	31/3/2018	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ	720.000,00
					2.179.812,69
ALPHA	B035215	30/11/2010	31/12/9999	ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.500.000,00
	H125912	21/1/2016	31/12/9999	ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΟΙΝΟΗΣ	400.000,00
	H125913	26/1/2016	31/12/9999	ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΟΙΝΟΗΣ	345.000,00
	B061210	12/12/2016	31/12/9999	ΔΕΠΑ	187.000,00
	B061374	22/12/2016	31/12/9999	PROMETHEUS GAS(1.318.034,66\$)	1.115.843,77
	B062148	30/3/2017	30/10/2017	PROMETHEUS GAS(471.008,69\$)	398.754,39
	B062304	20/4/2017	31/12/9999	ΛΑΓΗΕ	142.402,13
	B063059	12/7/2017	31/12/9999	ΛΑΓΗΕ	122.129,73
	B063107	19/7/2017	20/11/2017	ΤΕΑΝΚΑ ΠΕΡΤΣΙΝΙΔΗΣ	44.312,64
					4.255.442,66
EUROBANK	5530/9004048737	3/8/2016	30/3/2018	LAZZARI	317.800,00
	5530/9004049213	16/12/2016	15/9/2017	LAZZARI	123.060,00
	5530/9004049396	9/2/2017	28/2/2018	ΑΔΜΗΕ	50.000,00
	5530/7004103401	9/2/2017	31/12/9999	Δ' ΤΕΤΣ	25.398,00
	5530/9004049563	28/3/2017	30/11/2017	ΑΔΜΗΕ	90.000,00
	5530/9004049564	28/3/2017	31/12/9999	ΛΑΓΗΕ	50.000,00
	5530/9004049565	28/3/2017	31/7/2017	ΔΕΠΑ	120.219,00
	5530/9004103403	30/3/2017	15/4/2018	LAZZARI	1.044.000,00
	5530/9004049923	26/6/2017	15/2/2018	MINO	450.000,00
					2.270.477,00
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	8.705.732,35

3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις

Αφορούν ανοικτά συμβόλαια παραγώγων που συνάπτονται για την κάλυψη κινδύνου των μεταβολών της τιμής του αλουμινίου και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Συνοπτικά:

Ευρώ	ΔΠΧΑ	ΦΟΡΟΛ. ΒΑΣΗ
Αξία Ανοικτών θέσεων LME για την κάλυψη του κινδύνου μεταβολής της τιμής του αλουμινίου	3.944.124,50	3.944.124,50
Ανοικτά συμβόλαια για την κάλυψη του συναλλαγματικού κινδύνου	20.269.953,15	20.269.953,15
	24.214.077,65	24.214.077,65

Νόμισμα	BROKER	Αγορές (Tn)	Πωλήσεις (Tn)	Αξία Αγορών	Αξία Πωλήσεων	Αξία Ανοικτών Θέσεων
EUR	ED & F MAN	4.375	1.175	7.107.169,75	1.971.757,50	5.135.412,25
	ICBC STANDARD	3.850	1.775	6.467.418,50	2.943.148,50	3.524.270,00
	FCSTONE	1.425	825	2.408.623,50	1.364.068,25	1.044.555,25
	TRILAND METALS	7.100	2.525	11.804.376,00	4.207.648,50	7.596.727,50
EUR Total		16.750	6.300	27.787.587,75	10.486.622,75	17.300.965,00
GBP	TRILAND METALS	475	0	696.622,00	0,00	696.622,00
GBP Total		475	0	696.622,00	0,00	696.622,00
USD	ED & F MAN	425	2.900	812.837,50	5.538.568,75	-4.725.731,25
	ICBC STANDARD	175	2.100	334.518,75	4.015.668,75	-3.681.150,00
	FCSTONE	200	450	379.500,00	859.275,00	-479.775,00
	TRILAND METALS	450	3.150	858.012,50	6.024.818,75	-5.166.806,25
USD Total		1.250	8.600	2.384.868,75	16.438.331,25	-14.053.462,50
Γενικό Σύνολο		18.475	14.900	30.869.078,50	26.924.954,00	3.944.124,50

Τα παραπάνω συμβόλαια λήγουν σταδιακά στις Prompt Dates κάθε μήνα, έως και τον Φεβρουάριο 2018

Ανοικτά Συμβόλαια fx για κάλυψη συναλλαγματικού κινδύνου

Νόμισμα	Τράπεζα	Ημερομηνία Λήξης	Ποσό Ξένου Νομ.	Ποσό Ευρώ
GBP	ΕΘΝΙΚΗ	2/8/2017	-15.120,00	17.604,12
		13/9/2017	-15.120,00	17.585,69
		1/11/2017	-10.200,00	11.847,93
		23/8/2017	-11.505,00	13.245,45
		2/8/2017	-19.971,00	22.787,54
		9/8/2017	-37.746,00	43.062,00
		9/8/2017	-10.773,00	12.245,94
		30/8/2017	-32.360,00	36.831,32
		6/9/2017	-21.164,00	24.084,21
		6/9/2017	-10.857,00	12.165,11
		30/8/2017	-18.975,00	21.502,39
		6/9/2017	-14.756,00	16.420,00
		4/10/2017	-34.880,00	38.911,20
		1/11/2017	-34.520,00	38.483,84
		21/2/2018	-26.220,00	29.139,81
		16/8/2017	-12.546,00	14.021,48
	ΕΘΝΙΚΗ Σύνολο		-326.713,00	369.938,04
GBP Σύνολο			-326.713,00	369.938,04
USD	ALPHA	8/6/2018	-2.434.140,11	2.114.437,20
		8/6/2018	79.010,17	-68.632,88
		8/6/2018	109.864,95	-95.435,15
		8/6/2018	14.865,96	-12.913,45
		8/6/2018	112.063,47	-97.344,92
	ALPHA Σύνολο		-2.118.335,56	1.840.110,81
USD	EBURY	17/1/2018	-35.332,76	31.646,00
		15/11/2017	-35.193,52	31.646,00
		20/9/2017	-35.076,43	31.646,00
	EBURY Σύνολο		-105.602,71	94.938,01
USD	EUROBANK	16/8/2017	-116.761,32	107.426,00

Νόμισμα	Τράπεζα	Ημερομηνία Λήξης	Ποσό Ξένου Νομ.	Ποσό Ευρώ
		20/9/2017	-116.965,43	107.426,00
		17/1/2018	-23.883,53	21.667,00
		20/9/2017	-23.734,03	21.667,00
		20/12/2017	-23.844,53	21.667,00
		20/12/2017	-117.952,69	107.181,00
		15/11/2017	-117.749,05	107.181,00
		15/11/2017	-23.803,37	21.667,00
		18/10/2017	-23.775,20	21.667,00
		18/10/2017	-117.609,71	107.181,00
		20/9/2017	-37.661,74	34.315,94
		20/9/2017	-39.952,01	36.435,94
		16/8/2017	-404.810,00	369.959,79
		20/9/2017	-39.879,14	36.435,94
		20/9/2017	-39.926,50	36.435,94
		20/9/2017	-40.261,71	36.435,94
		20/9/2017	-40.578,71	36.435,94
		20/9/2017	-40.822,83	36.435,94
		20/9/2017	-40.797,32	36.435,94
		20/9/2017	-41.034,16	36.435,94
		20/9/2017	-41.219,98	36.435,94
		20/9/2017	-41.176,26	36.435,94
		20/9/2017	-41.063,30	36.435,94
		20/9/2017	-41.158,04	36.435,94
		20/9/2017	-41.066,95	36.435,94
		20/9/2017	-40.990,43	36.435,94
		20/9/2017	-41.161,68	36.435,94
		18/10/2017	-64.937,59	57.244,00
		18/10/2017	-64.742,96	57.244,00
		18/10/2017	-64.794,48	57.244,00
		18/10/2017	-64.531,16	57.244,00
		18/10/2017	-64.765,86	57.244,00
		18/10/2017	-64.754,41	57.244,00
		18/10/2017	-64.639,92	57.244,00
		18/10/2017	-64.422,40	57.244,00
		18/10/2017	-64.405,22	57.244,00
		18/10/2017	-64.582,68	57.244,00
		18/10/2017	-64.307,91	57.244,00
		18/10/2017	-64.267,84	57.244,00
		18/10/2017	-64.388,05	57.244,00
		18/10/2017	-64.428,12	57.244,00
		18/10/2017	-64.479,64	57.244,00
		18/10/2017	-64.971,94	57.244,00
		18/10/2017	-65.578,73	57.244,00
		18/10/2017	-65.744,73	57.244,00
		18/10/2017	-65.761,91	57.244,00
		15/11/2017	-71.515,40	62.508,00
		15/11/2017	-71.396,64	62.508,00
		15/11/2017	-71.740,43	62.508,00
		15/11/2017	-71.871,70	62.508,00
		15/11/2017	-71.727,93	62.508,00
		15/11/2017	-71.771,69	62.508,00
		15/11/2017	-72.140,48	62.508,00
		15/11/2017	-71.877,95	62.508,00
		15/11/2017	-71.921,70	62.508,00
		15/11/2017	-72.190,49	62.508,00
		15/11/2017	-72.728,06	62.508,00

Νόμισμα	Τράπεζα	Ημερομηνία Λήξης	Ποσό Ξένου Νομ.	Ποσό Ευρώ
		15/11/2017	-72.603,04	62.508,00
		15/11/2017	-72.321,76	62.508,00
		15/11/2017	-73.303,13	62.508,00
		15/11/2017	-73.309,38	62.508,00
		15/11/2017	-73.446,90	62.508,00
		15/11/2017	-73.296,88	62.508,00
		15/11/2017	-73.609,42	62.508,00
		15/11/2017	-73.771,94	62.508,00
		15/11/2017	-73.782,08	62.506,00
	EUROBANK Σύνολο		-4.440.472,17	3.933.338,80
USD	ΕΘΝΙΚΗ	16/8/2017	-35.028,00	30.872,55
		9/8/2017	-155.070,00	144.291,43
		6/9/2017	-132.570,00	123.175,41
		11/10/2017	-132.570,00	122.943,52
		8/11/2017	-132.570,00	122.767,05
		6/12/2017	-112.500,00	103.985,65
		27/12/2017	-112.500,00	103.847,43
		23/8/2017	-68.742,36	63.709,32
		9/8/2017	-99.420,00	94.014,18
		13/9/2017	-100.160,00	94.529,80
		11/10/2017	-124.460,00	117.260,22
		8/11/2017	-100.160,00	94.206,17
		13/12/2017	-75.120,00	70.502,11
		27/12/2017	-24.300,00	22.740,03
		23/8/2017	-40.800,00	37.704,46
		30/8/2017	-18.554,07	17.406,95
		16/8/2017	-173.600,00	158.712,74
		23/8/2017	-248.000,00	226.421,98
		20/9/2017	-248.000,00	226.071,10
		2/8/2017	-19.275,00	17.268,10
		2/8/2017	-13.818,00	12.227,24
		23/8/2017	-43.250,00	38.226,98
		20/9/2017	-43.250,00	38.166,93
		18/10/2017	-43.250,00	38.105,06
		2/8/2017	-37.858,00	33.609,73
		16/8/2017	-78.157,67	69.335,43
		23/8/2017	-58.617,00	51.980,63
		30/8/2017	-12.888,00	11.424,42
		23/8/2017	-22.302,00	19.790,58
		23/8/2017	-206.616,00	183.440,17
		16/8/2017	-8.855,42	7.820,74
		9/8/2017	-19.435,00	17.371,29
		23/8/2017	-331.600,00	296.171,92
		20/9/2017	-499.600,00	445.534,40
		25/10/2017	-499.600,00	444.642,22
		22/11/2017	-499.600,00	443.938,94
		2/8/2017	-22.110,00	19.693,07
		23/8/2017	-68.649,50	61.163,13
		30/8/2017	-49.684,10	44.279,76
		16/8/2017	-39.830,00	35.461,18
		23/8/2017	-289.150,00	257.342,47
		16/8/2017	-44.505,00	39.545,94
		23/8/2017	-47.700,00	42.369,87
		23/8/2017	-57.955,00	50.958,41
		30/8/2017	-36.590,61	32.161,91

Νόμισμα	Τράπεζα	Ημερομηνία Λήξης	Ποσό Ξένου Νομ.	Ποσό Ευρώ
		18/10/2017	-44.950,00	39.260,04
		15/11/2017	-44.950,00	39.399,41
		20/12/2017	-44.950,00	39.336,66
		17/1/2018	-44.950,00	39.187,48
		21/2/2018	-44.950,00	39.106,00
		14/3/2018	-44.950,00	39.058,77
		23/8/2017	-39.155,00	34.235,98
		30/8/2017	-35.944,04	31.416,87
		23/8/2017	-47.052,50	41.318,34
		30/8/2017	-110.689,20	96.763,91
		13/9/2017	-39.690,00	34.670,72
		20/9/2017	-34.535,42	30.154,04
		27/9/2017	-21.742,50	18.977,32
		23/8/2017	-21.435,00	18.763,29
		30/8/2017	-47.822,00	41.845,61
		27/9/2017	-39.294,00	34.329,90
		20/12/2017	-123.900,00	107.720,40
		24/1/2018	-123.900,00	107.496,10
		21/2/2018	-165.200,00	143.092,25
		6/9/2017	-24.030,00	20.898,38
		4/10/2017	-50.400,00	43.763,30
		13/9/2017	-44.517,18	38.687,04
		27/9/2017	-118.375,00	102.690,11
		27/9/2017	-214.156,00	182.976,76
		4/10/2017	-31.729,50	27.098,39
		18/10/2017	-57.000,00	48.638,96
		6/9/2017	-13.972,00	11.902,21
		13/9/2017	-45.808,00	39.007,11
		27/9/2017	-28.011,00	23.833,06
		4/10/2017	-23.477,50	19.968,61
		25/10/2017	-39.690,00	33.714,16
		31/8/2017	-9.000.000,00	7.662.835,25
		27/9/2017	-59.292,00	50.385,38
		11/10/2017	-25.795,23	21.903,06
	ΕΘΝΙΚΗ Σύνολο		-16.124.583,80	14.031.627,50
USD Σύνολο			-22.788.994,24	19.900.015,11
Γενικό Σύνολο			-23.115.707,24	20.269.953,15

-Τα αρνητικά ποσά υποδηλώνουν προπωλήσεις -

ΣΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω σήματα:

ΣΗΜΑ	ΧΩΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	ΚΛΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
CANAL	ΕΛΛΑΔΑ	166886	40	07.03.2003	07.03.2023
KANAL	ΕΛΛΑΔΑ	166887	40	07.03.2003	07.03.2023
OROFE	ΕΛΛΑΔΑ	222568	6	06.08.2013	06.08.2023
E ACT 2000	ΕΛΛΑΔΑ	148546	6	03.02.2000	03.02.2020
ELVAL DIAMOND	ΕΛΛΑΔΑ	161942	6	01.04.2002	01.04.2022
ELVAL ENF	ΕΛΛΑΔΑ	161409	6	27.02.2002	27.02.2022
ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	230700	6	19.02.2015	19.02.2025
INOXAL	ΕΛΛΑΔΑ	141733	6	08.10.1998	08.10.2018
etem	ΕΛΛΑΔΑ	143289	6	02.02.1999	02.02.2019
ALUPAN	ΕΛΛΑΔΑ	125533	6	18.01.1995	18.01.2025
LESS FRAME BY ETEM	ΕΛΛΑΔΑ	210655	6	27.10.2010	27.10.2020
EXTRA LOW PROFILE TECHNOLOGY BY ETEM	ΕΛΛΑΔΑ	210654	6	27.10.2010	27.10.2020
etalbond	ΕΛΛΑΔΑ	132216	6	04.10.1996	04.10.2026
VECTOR	ΕΛΛΑΔΑ	166156	6, 40	27.01.2003	27.01.2023
ΒΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	166155	6, 40	27.01.2003	27.01.2023
YDORAL	ΕΛΛΑΔΑ	216780	6	19.04.2012	19.04.2022
Etalbond LEPTON	ΕΛΛΑΔΑ	222573	6	06.08.2013	06.08.2023
arypon	ΕΛΛΑΔΑ	222574	6	06.08.2013	06.8.2023
agraphon	ΕΛΛΑΔΑ	222575	6	06.08.2013	06.08.2023
ETALBOND	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ	414987	6	08.11.1996	08.11.2026
ELVAL HELLENIC ALUMINIUM INDUSTRY S.A.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ	13771241	6	25.02.2015	25.02.2025

ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ισχύουσα Νομολογία

Από τις διατάξεις του ν. 2166/1993 Άρθρο 1 παρ 6 προβλέπεται ότι :

«Οι πράξεις που διενεργούνται από τις μετασχηματιζόμενες επιχειρήσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της νέας εταιρείας και τα ποσά αυτών μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της»

Από τις διατάξεις του ν. 2166/1993 Άρθρο 3 παρ 1.σχετικά με τις φορολογικές απαλλαγές που παρέχονται προβλέπεται ότι:

«Η κατά το άρθρο 1 του παρόντος νόμου σύμβαση, η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος, οι αποφάσεις των κατά νόμο οργάνων των μετασχηματιζόμενων εταιριών, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για το μετασχηματισμό ή τη σύσταση της νέας εταιρείας, η δημοσίευση αυτών στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και η μεταγραφή

των σχετικών πράξεων απαλλάσσονται από κάθε φόρο. τέλος χαρτοσήμου ή οιοδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιοδήποτε τρίτου».

ΑΓΟΡΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Στο μεσοδιάστημα μεταξύ της 31^{ης} Ιουλίου 2017 και της σύνταξης της παρούσας έκθεσης, η εταιρεία έχει προβεί σε αγορές οικοπέδων ποσού, περίπου, 414 χιλ. ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Συμβολαιογράφος	Συμβόλαιο	τ.μ.
Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	No 630/11.09.2017	4.136,07 m2
Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	635/26.9.2017	3.225,51 m2
Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	636/26.9.2017	1.570,81 m2
Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	637/26.9.2017	1.570,81 m2
Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	638/26.9.2017	1.570,81 m2
Συμβ. Αικατερίνη Ξενογιώργη	639/26.9.2017	3.216,60 m2

Σχετικά με τη μεταβίβαση και μεταγραφή των οικοπέδων αυτών στην Απορροφούσα Εταιρεία έχουν εφαρμογή οι προαναφερόμενες διατάξεις του Ν. 2166/1993 περί μεταβίβασης και φορολογικών απαλλαγών.

IV. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

1 Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις το συνολικό ύψος της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων από τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2017 της «ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις για το σκοπό της απορρόφησης βάσει των διατάξεων 1-5 του Ν 2166/1993 ανέρχεται σε **362.380.995,79 ευρώ**, βάσει των ΔΧΠΑ σε **456.292.167,53 ευρώ**.

2 Το εισφερόμενο κεφάλαιο της απορροφούμενης εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 2166/1993, θεωρείται το μετοχικό κεφάλαιό της το οποίο ανέρχεται σε 105.750.180,62 ευρώ.

3 Το Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών απορρόφησης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 2166/1993, θα προκύψει ως το άθροισμα των μετοχικών κεφαλαίων, των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων απορροφούσας και απορροφούμενης και με την προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια κεφαλαιοποίηση κατά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της συγχώνευσης της Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. ποσού 2.107.779,66 ευρώ και θα διαμορφωθεί στο ποσό 146.344.218,54 ευρώ.

4 Με αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 2166/1993, μπορεί να καθορίζεται η σχέση συμμετοχής αυτών στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας.

5 Στα πλαίσια συγχώνευσης δι απορροφήσεως της μη εισηγμένης στο χρηματιστήριο Αθηνών «ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών «ΧΑΛΚΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ» διενεργήσαμε ειδική εργασία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3.1.2.5. του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως διευκρινίζεται στο άρθρο 1 της απόφασης 32 του Διοικητικού του Συμβουλίου, με σκοπό τη διαπίστωση ενδεχόμενων φορολογικών υποχρεώσεων για τις ανέλεγκτες διαχειριστικές χρήσεις 2009-2010. Για τις χρήσεις αυτές 2009 & 2010, για τη διαπίστωση της συμμόρφωσης της απορροφούμενης Εταιρείας προς τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, ήτοι, εάν η εταιρεία έχει καλύψει τις φορολογικές τις υποχρεώσεις στα βασικά φορολογικά αντικείμενα και ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις φορολογικές υποχρεώσεις που δεν έχουν εκπληρωθεί,

για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/7/2017, σημειώνεται ότι:

- Στα αποτελέσματα των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-31/7/2017 περιλαμβάνεται η σχετική δαπάνη που προέκυψε βάσει συμπληρωματικών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος που έχουν υποβληθεί βάσει των διατάξεων του Ν.4446/2016 προκειμένου να καλυφθεί η εταιρεία για πιθανολογούμενα ποσά πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να επιβληθούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο
- Με βάση την εκτελεσθείσα εργασία μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις για τα βασικά φορολογικά αντικείμενα, των χρήσεων 2009-2010

6 Για τον φορολογικό έλεγχο της περιόδου 01.01.2017 – 31.07.2017, η εταιρεία έχει λάβει ειδική έκθεση διασφάλισης χωρίς επιφύλαξη από την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 3.1.2.1.5 του ισχύοντος Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως διευκρινίζεται στο άρθρο 1 της απόφασης 32 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με συμπέρασμα: «Με βάση την εκτελεσθείσα εργασία μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι υφίστανται ουσιώδεις φορολογικές υποχρεώσεις που δεν εκπληρώθηκαν από την Εταιρεία για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2017 έως και την 31 Ιουλίου 2017 και για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάξε η Εταιρεία στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορροφήσεως».

7 Για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2011-2013 και 2014-2016 έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ. 5 του Ν. 2238/1994, όπως ισχύει, και στο άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013.

8 Αξίες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών βάσει της Μεθόδου Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης όπως προκύπτουν από την έκθεση της Ελεγκτικής Εταιρείας ΤΜΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:

Στάθμιση των μεθόδων αποτίμησης

• Η ΧΑΛΚΟΡ αποτιμήθηκε με την μέθοδο DCF, την Μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης και την Μέθοδο Ανάλυσης της Χρηματιστηριακής Αξίας. Τα αποτελέσματα αποτίμησης σταθμίστηκαν ανάλογα με την καταλληλότητα της κάθε μεθόδου και πιο συγκεκριμένα δόθηκε μεγαλύτερη βαρύτητα στη μέθοδο DCF (60%) και μικρότερη στη μέθοδο της Χρηματιστηριακής Αξίας (20%) και της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (20%). Αντίστοιχα η ΕΛΒΑΛ αποτιμήθηκε με την μέθοδο DCF και την Μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης, στις οποίες δόθηκε βαρύτητα 60% και 40% αντίστοιχα. Σταθμίζοντας τα αποτελέσματα αποτίμησης προέκυψε το ακόλουθο εύρος σχέσης αξιών για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

- Σταθμισμένες αξίες Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Αξία (€)	Χαλκόρ	Ελβάλ
Ελάχιστη αξία	171.860.134,27	486.104.180,97
Κεντρική αξία	188.777.010,90	510.642.873,75
Μέγιστη αξία	207.881.319,53	538.288.859,09

• Ως εκ τούτου, το εύρος της σχέσης αξιών ΧΑΛΚΟΡ προς ΕΛΒΑΛ που προκύπτει από τη στάθμιση των μεθόδων αποτίμησης είναι από 0,319271207954288 έως 0,427647668273870 προς 1 (ΧΑΛΚΟΡ προς ΕΛΒΑΛ).

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

- Το μετοχικό κεφάλαιο της ΧΑΛΚΟΡ ανέρχεται σε 38.486.258,26 ευρώ διαιρούμενο σε 101.279.627 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,38 ευρώ εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΒΑΛ ανέρχεται σε 105.750.180,62 ευρώ διαιρούμενο σε 27.046.082 ανώνυμες μετοχές με ονομαστική αξία 3,91 ευρώ εκάστη.
- Με βάση το εύρος της σχέσης των αξιών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των μετοχών των δύο εταιρειών προκύπτει ότι το εύρος της σχέσης ανταλλαγής διαμορφώνεται μεταξύ 0,0852593510299039 και 0,1142005973545290, που σημαίνει ότι κάθε μέτοχος της ΕΛΒΑΛ θα ανταλλάξει από 0,0852593510299039 έως 0,1142005973545290 μετοχές που κατέχει στην ΕΛΒΑΛ για μία (1) μετοχή της νέας εταιρείας που θα προκύψει από την απορρόφηση της ΕΛΒΑΛ από τη ΧΑΛΚΟΡ.

9 Για τους σκοπούς της συγχώνευσης τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών καθόρισαν τις αξίες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ως εξής:

- Η αξία της ΧΑΛΚΟΡ καθορίζεται σε 188.777.010,90 ευρώ που αντιστοιχεί στην κεντρική αξία του εύρους αξιών της ΧΑΛΚΟΡ
- Η αξία της ΕΛΒΑΛ καθορίζεται σε 510.642.873,125198 ευρώ που αντιστοιχεί στην κεντρική αξία του εύρους αξιών της ΕΛΒΑΛ, οριακά διαφοροποιημένη ούτως ώστε να προκύψει ακέραιος αριθμός μετοχών.

10 Με βάση τις επιλεγμένες από τα Διοικητικά Συμβούλια αξίες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των μετοχών των δύο εταιρειών, προτείνουν:

- Τη διαμόρφωση της σχέσης ανταλλαγής σε 0,0987220346164922, που σημαίνει ότι κάθε μέτοχος της ΕΛΒΑΛ θα ανταλλάξει 0,0987220346164922 μετοχές που κατέχει στην ΕΛΒΑΛ για μία (1) μετοχή της νέας εταιρείας που θα προκύψει από την απορρόφηση της ΕΛΒΑΛ από τη ΧΑΛΚΟΡ.
- Την κεφαλαιοποίηση κατά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της συγχώνευσης Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. ποσού € 2.107.779,67
- Την αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της απορροφούσας εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. από 0,38 ευρώ ανά μετοχή σε 0,39 ευρώ ανά μετοχή.

Συνοπτική απεικόνιση παρατίθεται στον πιο κάτω πίνακα:

ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ				ΧΑΛΚΟΡ	ΕΛΒΑΛ
Αξία (€)	Χαλκόρ	Ελβάλ	ΣΧΕΣΗ	1,000000	3,7447060539120
Ελάχιστη αξία	171.860.134,27	486.104.180,97	0,319271207954288		0,0852593510299
Κεντρική αξία	188.777.010,90	510.642.873,75	0,369685000230555		0,0987220344957
Μέγιστη αξία	207.881.319,53	538.288.859,09	0,427647668273870		0,1142005973545
Αξία Ανταλλαγής	188.777.010,90	510.642.873,125198	0,369685000682887		0,098722034616492

Μετοχικό Κεφάλαιο	ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.		ΕΛΒΑΛ Α.Ε.		ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ Ν 2166/1993	
	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Καταβλημένο		38.486.258,26		105.750.180,62		144.236.438,88
Κεφαλαιοποίηση Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά τη συγχώνευση						2.107.779,66
Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου						146.344.218,54
Ονομαστική αξία μετοχής	0,38		3,91		0,39	
Αριθμός Μετοχών	101.279.627	0,00	27.046.082		375.241.586	
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		67.138.064,18				65.030.284,52
Σύνολο Μετοχικό Κεφάλαιο		105.624.322,44		105.750.180,62		357.718.721,60

Ο έλεγχος της διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αναλυτικά περιγράφουμε στην παρούσα έκθεση, έγινε σύμφωνα με τα καθιερωμένα ελεγκτικά πρότυπα και εφαρμόστηκαν οι ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό του συγκεκριμένου ελέγχου.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής- Λογιστής

Θεόδωρος Ψαρός
ΑΜ ΣΟΕΛ 12651

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΑΛ Α.Ε.
ΕΠΕΡΙΤΗΡΙΟ

31/7/2017

	ΔΙΚΤΥ		ΕΛΒΑ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΔΙΚΤΥ		ΕΛΒΑ		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΤΙΜΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΤΙΜΕΣΕΙΣ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΤΙΜΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΤΙΜΕΣΕΙΣ	
Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ										
I. Ακίνητα					A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
1. Γήπεδο - Οικόπεδο	8.651.028,64	(7.886.480,12)	11.111.300,40	(9.426.891,06)	1. Μετοχικό Κεφάλαιο (27.046.082 ονομαστικής αξίας €3,91)	105.750.180,62		105.750.180,62		
2. Λοιπά ακίνητα	8.651.028,64	(7.886.480,12)	11.111.300,40	(9.426.891,06)	III. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων			805.214,24		
Ανασχεδιασμένο υπόλοιπο		764.548,52		1.684.409,34	2. Διαφορές από αναπλ. αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων			34.703.623,56	15.508.837,80	
III. Επενδύσεις σε ακίνητα					3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού					
1. Γήπεδο - Οικόπεδο	44.506.321,80	-	33.098.558,81	-	IV. Αποθεματικά κεφάλαια					
2. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	88.859.398,22	(45.466.987,34)	101.393.246,88	(69.222.230,27)	1. Τακτικό αποθεματικό	3.372.700,33		3.372.700,33		
3. Μηχανήματα-Τεχνικές Εγχειρίσεις & Λοιπός Μηχ. Εξοπλισμός	505.233.618,48	(311.574.361,24)	521.840.755,31	(415.168.452,47)	2. Έιδικα αποθεματικά	23.229.124,83		14.579.009,56		
4. Μεταφορικά Μέσα	10.812.406,81	(9.718.187,13)	10.812.406,84	(8.902.039,19)	3. Έκτακτα αποθεματικά	6.713.487,29		6.713.487,29		
5. Επισκευή & Λοιπός εξοπλισμός	6.186.578,68	(5.699.946,52)	6.186.578,85	(5.488.344,73)	5. Αφορολόγητα Αποθεματικά Έιδικών Διατάξεων Νόμων	176.463.381,43		166.803.863,36		
7. Ακίνητα υπό εκτέλεση & προκαταβολές	11.996.284,91		12.509.589,91		6. Αποθεματικό από εύλογη αξία παραγόντων	30.898,94	209.809.592,82	-	121.489.060,54	
Ανασχεδιασμένο υπόλοιπο	667.504.608,70	(372.459.482,23)	685.841.116,10	(498.781.066,66)	V. Αποθεματικά εις Νέον					
III. Επενδύσεις σε ακίνητα					Υπόλοιπο κρατών χρέους εις νέο	140.732.394,09	140.732.394,09	49.652.916,83	49.652.916,83	
1. Επενδύσεις σε Γήπεδο	6.109.205,32	-	5.528.982,56	-	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ-ΒΙΙ-ΑΙΙ-ΑΙΙ-ΑΙ)	456.292.167,53		362.380.995,79		
2. Επενδύσεις σε Κτίρια	22.539.028,20	(11.092.527,45)	22.751.098,57	(15.055.852,04)	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ					
Ανασχεδιασμένο υπόλοιπο	28.648.233,52	(11.092.527,45)	28.280.081,13	(15.055.852,04)	1. Προβλέψεις και από Προσ. λόγω από την υπηρεσία	7.997.169,17		-		
IV. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις					2. Λοιπές προβλέψεις	612.000,00	8.609.169,17	193.234,57	193.234,57	
1. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	219.900.911,33		182.595.978,16		ΥΠΟΚΡΕΤΣΕΙΣ					
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμησης	(130.074,90)		-		Γ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
2. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.544.944,76		1.544.944,76		1. Ομολογιακά δάνεια	65.658.550,00		65.658.550,00		
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμησης	(15.000,00)		-		2. Δάνεια Τραπεζών	14.442.672,78		14.442.672,78		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.291.016,33	222.591.798,52	1.291.016,33	185.431.995,25	3. Φόροι Επομένων Χρήσεων	28.824.362,81		-		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΕΠΕΡΙΤΗΡΙΟΥ (Π-ΠΙΙ-ΠΙΙΙ-ΠΙΙΙ)	536.047.179,58		587.400.627,12		Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	11.711.111,83	120.636.897,42		80.101.222,78	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΠΕΡΙΤΗΡΙΟ					II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
I. Αποθεματικά					1. Προμηθευτές	57.111.429,55		57.111.429,55		
1. Εμπόρευμα	1.567,50		1.567,50		2. Τράπεζες ή/και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.803.229,85		82.803.229,85		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	99.152.970,95		99.119.940,79		3. Προκαταβολές πελατών	1.284.216,44		1.284.216,44		
3. Παραγμένα σε εξέλιξη	42.533.126,90		42.510.172,03		4. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	24.093.191,99		24.093.191,99		
4. Πρωτες & 2ος & 3ος & 4ος & 5ος & 6ος & 7ος & 8ος & 9ος & 10ος & 11ος & 12ος & 13ος & 14ος & 15ος & 16ος & 17ος & 18ος & 19ος & 20ος & 21ος & 22ος & 23ος & 24ος & 25ος & 26ος & 27ος & 28ος & 29ος & 30ος & 31ος & 32ος & 33ος & 34ος & 35ος & 36ος & 37ος & 38ος & 39ος & 40ος & 41ος & 42ος & 43ος & 44ος & 45ος & 46ος & 47ος & 48ος & 49ος & 50ος & 51ος & 52ος & 53ος & 54ος & 55ος & 56ος & 57ος & 58ος & 59ος & 60ος & 61ος & 62ος & 63ος & 64ος & 65ος & 66ος & 67ος & 68ος & 69ος & 70ος & 71ος & 72ος & 73ος & 74ος & 75ος & 76ος & 77ος & 78ος & 79ος & 80ος & 81ος & 82ος & 83ος & 84ος & 85ος & 86ος & 87ος & 88ος & 89ος & 90ος & 91ος & 92ος & 93ος & 94ος & 95ος & 96ος & 97ος & 98ος & 99ος & 100ος	45.198.581,18		45.198.020,75		5. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	108.548.830,04		108.548.830,04		
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	29.700.733,84		29.700.733,84		10. Μεταμίσθια Πληρωτέα	4.800.000,00		4.800.000,00		
6. Αποτίμηση αξίας αποθεμάτων	(1.211.495,65)	215.375.484,70	-	216.530.434,91	11. Πιστωτές διαφόρων	1.284.035,93		1.284.035,93		
II. Απαιτήσεις					12. Παραγόμενα βραχυπρόθεσμα	852.956,46	323.502.652,19	-	322.648.695,73	
1. Πελάτες	48.355.701,07		48.355.701,07		Σύνολο υποχρεώσεων (Γ-ΠΙ)	444.139.329,61		402.750.918,51		
Μείον: Προβλέψεις	(3.096.833,41)		-		Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ					
2. Επιταγές συμπεράσεις (μεταφορές)	286.592,11		286.592,11		2. Έξοδα χρέους βουλόμενα	11.193.481,29		11.792.064,74		
3. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	102.586.052,76		102.586.052,76		3. Λοιποί Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	-	12.193.481,29	-	11.792.064,74	
4. Απαιτήσεις από παρτίδες συνδεδεμένων επιχειρήσεων	1.721.959,76		1.721.959,76							
5. Εκπληρωτέες επίδομοι πελατών και χρεώστες	2.287.418,71		2.287.418,71							
6. Χρεώστες διαφόρων	5.505.222,33		5.868.681,33							
7. Ελλειμματικό Δελτίο	3.738.447,93		3.738.447,93							
8. Λόγος Δ/σεως προν/λίων και πιστώσεων	123.801,91		123.801,91							
9. Παραγόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία	896.456,09	162.403.019,28	-	164.968.655,58						
III. Χρεώστες										
1. Μετοχές	1.434.195,21		2.228.769,77							
2. Λοιπά χρεώστες	-	1.434.195,21	-	2.228.769,77						
IV. Διαθέσιμα										
1. Ταμείο	4.404,18		4.404,18							
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.911.611,45	4.916.015,63	4.911.611,45	4.916.015,63						
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΠΕΡΙΤΗΡΙΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΙΙ)	384.128.714,80		388.641.875,89							
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΠΕΡΙΤΗΡΙΟΥ										
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	1.058.253,22		1.074.710,60							
2. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	-	1.058.253,22	-	1.074.710,60						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΤΗΡΙΟΥ (Γ-Δ-Ε)	921.234.147,60		777.117.213,61		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α-Β-Γ-Δ)	921.234.147,60		777.117.213,61		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΚΡΕΔΙΤΙΚΟΥ					ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ					
1. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπορευμάτων ασφαλείων	8.705.732,35		8.705.732,35		2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπορευμάτων ασφαλείων	8.705.732,35		8.705.732,35		
2. Απαιτήσεις από αμφοτερόβαρτους συμβάσεις	24.214.077,65	32.919.810,00	24.214.077,65	32.919.810,00	3. Υποχρεώσεις από αμφοτερόβαρτους συμβάσεις	24.214.077,65	32.919.810,00	24.214.077,65	32.919.810,00	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΟΥΚΑΣ
Α.Τ.: ΑΒ 535203

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ
Α.Τ. ΑΕ 012572

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΥΡΑΚΗΣ
Α.Τ. 015643
Α.Μ. 5239 Α ΤΑΞΗΣ

**Προς τους κκ Μετόχους
των Ανωνύμων Εταιρειών**

«ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και

«ΧΑΛΚΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ»

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Διενεργήσαμε ειδική εργασία για τη διαπίστωση των οικονομικών στοιχείων στο συνημμένο Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31 Ιουλίου 2017, καθώς και στην ανάλυση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας «**ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31 Ιουλίου 2017 που περιλαμβάνει τις πληροφορίες σε φορολογική βάση που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν 2166/1993 καθώς επίσης και σε εύλογες αξίες σύμφωνα με τα ΔΧΠΑ για την απορρόφηση της από τη «**ΧΑΛΚΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ**» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 έως 77^α του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993 (άρθρα 1-5) με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης Ιουλίου 2017.

Διενεργήσαμε ειδική εργασία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3.1.2.5. του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως διευκρινίζεται στο άρθρο 1 της απόφασης 32 του Διοικητικού του Συμβουλίου με σκοπό τη διαπίστωση ενδεχόμενων φορολογικών υποχρεώσεων για τις ανέλεγκτες διαχειριστικές χρήσεις 2009-2010 και για την περίοδο 1/1-31/12/2017 σχετική εργασία διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.»

Με βάση την εκτελεσθείσα εργασία, και την ειδική έκθεση της εταιρείας «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις για τα βασικά φορολογικά αντικείμενα, των χρήσεων 2009-2010 και της περιόδου 1/1-31/7/2017.

Εξετάσαμε τον προτεινόμενο, προσδιορισμό από τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων εταιρειών, της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών της απορροφούμενης εταιρείας «**ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με τις μετοχές της απορροφούσας εταιρείας «**ΧΑΛΚΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ**» σε σχέση προς το προσδιορισθέν εύρος ανταλλαγής από την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Ευθύνη της διοίκησης της Εταιρείας

Η διοίκηση της ελεγχόμενης Εταιρείας είναι υπεύθυνη:

1. Για την αναλυτική κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το εφαρμοστέο πλαίσιο χρηματοοικονομικής αναφοράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για την εύλογη παρουσίαση αυτών, να δίνουν αληθή και εύλογη εικόνα, καθώς και για τις εσωτερικές δικλίδες που καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε λάθος, είτε σε απάτη
2. Για την αναλυτική κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σε φορολογική βάση για την ορθή τήρηση των προβλεπόμενων βιβλίων και στοιχείων, την έγκαιρη υποβολή των φορολογικών δηλώσεων, τον ορθό υπολογισμό των φόρων, την έγκαιρη καταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της και την εν γένει τήρηση της

φορολογικής νομοθεσίας, διαμορφώνοντας μεταξύ άλλων όλες τις απαραίτητες εσωτερικές δικλίδες, που διασφαλίζουν τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η διενέργεια του ελέγχου, για τη διαπίστωση της κατάρτισης των αναλυτικών οικονομικών καταστάσεων της Απορροφούμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Η εργασία μας επίσης καλύπτει περιοριστικά

α) Τα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31^{ης} Ιουλίου 2017 που αναλυτικά περιγράφονται στα πλαίσια των απαιτήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν.2166/1993

β) Τις απαιτήσεις της παραγράφου 3.1.2.5. του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως διευκρινίζεται στο άρθρο 1 της απόφασης 32 του Διοικητικού του Συμβουλίου περί ανέλεγκτων χρήσεων από τις Φορολογικές Αρχές και

γ) Τη διαπίστωση ότι είναι δίκαιη και εύλογη η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευομένων Εταιρειών, σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφούμενης εταιρείας με μετοχές της Απορροφούσας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Αναλάβαμε και διενεργήσαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το υπ' αριθμό 3000 Διεθνές Πρότυπο Ανάθεσης Εργασιών Διασφάλισης πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης. Με βάση την εντολή που λάβαμε από τις Διοικήσεις των μετασχηματιζομένων εταιρειών, εκτελέσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να αποφανθούμε ότι οι επισυναπτόμενες αναλυτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρείας ΕΛΒΑΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι η ανωτέρω σχέση ανταλλαγής των μετοχών της απορροφούμενης εταιρείας, προς τις μετοχές που θα εκδώσει η απορροφούσα εταιρεία, είναι δίκαιη και εύλογη και ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των μετοχών των συγχωνευομένων εταιρειών, όπως αυτή προκύπτει από την περιουσιακή και οικονομική κατάστασή τους, δεν προέκυψαν δυσκολίες κατά την εργασία μας όσον αφορά στην αποτίμηση και στην έκφραση γνώμης για το εύρος της σχέσης των αξιών των συγχωνευομένων εταιρειών και οι μέθοδοι που υιοθετήθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευομένων εταιρειών για τον καθορισμό της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των μετοχών είναι κατάλληλες.

Με βάση την εκτελεσθείσα εργασία μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η απορροφούμενη Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, κατά την κατάρτιση των αναλυτικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, στα πλαίσια των απαιτήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν.2166/1993.

Αναφορά επί λοιπών θεμάτων

Πληροφορίες για τις μετασχηματιζόμενες εταιρείες, τα εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία της απορροφούμενης που ελέγχθηκαν και τις διαπιστώσεις για κάθε επιμέρους αντικείμενο περιλαμβάνονται στο επισυναπτόμενη αναλυτική έκθεσή μας.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής- Λογιστής

Θεόδωρος Ψαρός
ΑΜ ΣΟΕΛ 12651

