

TECHOR A.E.

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
&
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**της 31 Δεκεμβρίου 2017
Βάσει του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007**

TECHOR A.E.

ΑΡ.Μ. Α.Ε. : 53308/01/Β/02/666

Έδρα: Πύργος Αθηνών, Β' Κτίριο, Μεσογείων 2-4, 11527 Αθηνών

22 Ιουνίου 2018

Πίνακας Περιεχομένων	Σελίδα
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	-
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	-
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	2
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	3
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	4
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	4
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	5-22
Στοιχεία και Πληροφορίες	23

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στη χρήση 2017 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αναθεωρήθηκε με το Ν. 3873/2010, τις διατάξεις του Νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) του Νόμου 4403/2017 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται αναλυτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας TECHOR Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «TECHOR») για τη χρήση 2017, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω χρήση και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, επισημαίνονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία αντιμετώπισε και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Οικονομικά Στοιχεία – Απολογισμός Εργασιών – Σημαντικά Γεγονότα

Για τη χρήση 2017 όπως και τις προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρεία δε δραστηριοποιήθηκε σε κανένα τομέα με αποτέλεσμα να μην παρουσιάζει κύκλο εργασιών.

Οι λειτουργικές ζημιές ανήλθαν σε Ευρώ 85.230 έναντι Ευρώ 110.919 για τη χρήση του 2016 εξαιτίας κυρίως λόγω πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης ποσού Ευρώ 20.353.

B. Οικονομική Θέση

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Ρευστότητα		
Κυκλοφ.Ενεργητικό / Βραχυπρ.Υποχρεώσεις	0,54	0,5
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων		
Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κών / Ίδια Κεφάλαια+Δαν.Κεφάλαια	-4,4%	-5,4%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων		
Καθαρά Κέρδη / Ίδια Κεφάλαια	-4,4%	-5,4%

Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 31

Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία διέθετε ποσό Ευρώ 31,9 χιλ. σε ρευστά διαθέσιμα ώστε να μπορεί εύκολα να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ενώ πραγματοποιεί ελάχιστες συναλλαγές και αυτές όλες σε Ευρώ.

Ε. Στόχοι και Προοπτικές για το 2018

Για τη χρήση 2018 δεν αναμένεται να υπάρξει ουσιαστική μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εξαιτίας και του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος στο Ελληνικό χώρο.

Ζ. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χαράλαμπος Μεταξόπουλος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από δύο (2) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Ιουνίου 2018.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστίνα Μπασσιάνου

ΑΜ ΣΟΕΛ 40601

ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Πιερίας 1Α Μεταμόρφωση
Τ.Κ. 14451
ΑΜ ΣΟΕΛ 149

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή
Προς τους Μετόχους της TECHOR Α.Ε.
Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **TECHOR Α.Ε** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **TECHOR Α.Ε** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω, εφόσον αναφέρονται τέτοια θέματα.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθή και εύλογη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα..
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της οντότητας για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **TECHOR A.E** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2016

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Χριστίνα Μπαστιάνου

Περίας 1^Α Μεταμόρφωση

Τ.Κ. 14451

ΑΜ ΣΟΕΛ 149

ΑΜ ΣΟΕΛ 40601

TECHOR A.E.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 31 Δεκεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΤΑΞΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ 012572	ΓΕΟΔΩΡΟΣ ΒΑΛΜΑΣ Χ 170406	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΟΛΗΣ Α.Δ.Τ. Χ701209 ΑΡ.ΑΔ.Μ Α' ΤΑΞΗΣ 20872	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΟΦΙΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 246119 ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 35102

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

EUR		2017	2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με ολική ενοποίηση	5	2.028.935	2.128.935
		2.028.935	2.128.935
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6	50.968	50.085
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	31.941	37.221
		82.909	87.306
Σύνολο ενεργητικού		2.111.844	2.216.240
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	220.400	220.400
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		2.451.800	2.451.800
Αποθεματικά	9	143	143
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(714.581)	(629.351)
Κεφάλαιο αποδιδόμενο εις μετόχους της εταιρείας		1.957.762	2.042.992
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.957.762	2.042.992
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	154.083	173.248
Σύνολο υποχρεώσεων		154.083	173.248
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.111.844	2.216.240

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 5 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

EUR	Σημ.	2017	2016
Πωλήσεις		-	-
Κόστος Πωληθέντων		-	-
Μεικτό Κέρδος		-	-
Λοιπά Έσοδα	14	20.354	-
Έξοδα διοίκησης	11	(5.584)	(4.886)
Λοιπά Έξοδα	14	(100.000)	(105.343)
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT) μετά μη επαναλαμβανόμενων		(85.230)	(110.228)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-	(3)
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-	(3)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(85.230)	(110.231)
Φόρος εισοδήματος		-	(688)
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(85.230)	(110.919)
Κατανεμημένα σε :			
Μετόχους της μητρικής		(85.230)	(110.919)
		(85.230)	(110.919)
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)			
Βασικά και μειωμένα		(0,2939)	(0,3825)

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 5 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

EUR	2017	2016
Κέρδος / (ζημία) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(85.230)	(110.919)
<u>Λοιπά στοιχεία Συνολικού Εισοδήματος που δεν θα μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους</u>		
Σύνολο	-	-
<u>Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος που ενδέχεται να μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους</u>		
Σύνολο	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(85.230)	(110.919)
Αποδιδόμενα σε:	-	-
Μετόχους της μητρικής	(85.230)	(110.919)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(85.230)	(110.919)

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 5 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

της 31 Δεκεμβρίου 2017

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

EUR	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	220.400	2.451.800	143	(518.432)	2.153.911
Καθαρή ζημιά χρήσης	-	-	-	(110.919)	(110.919)
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(110.919)	(110.919)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	220.400	2.451.800	143	(629.351)	2.042.992
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	220.400	2.451.800	143	(629.351)	2.042.992
Καθαρή ζημιά χρήσης	-	-	-	(85.230)	(85.230)
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(85.230)	(85.230)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	220.400	2.451.800	143	(714.581)	1.957.762

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

EUR	2017	2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδος / (Ζημιές) μετά φόρου εισοδήματος	(85.230)	(110.919)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Φόρο	-	688
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	3
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(883)	(250)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(19.167)	4.749
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων	100.000	100.000
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-	(3)
Καταβλημένοι φόροι	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(5.281)	(5.732)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	(5.281)	(5.732)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	37.221	42.954
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	31.941	37.222

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 5 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**1. Σύσταση και Δραστηριότητες:**

Η TECHOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Techor» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το Δεκέμβριο του 2002 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 53308/01/Β/02/666.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη από τη ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, ήτοι μέχρι το έτος 2052 και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ και μέλος της Viohalco.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της Εταιρείας, σκοπός της είναι η άσκηση τουριστικών, ναυτιλιακών, κατασκευαστικών και κτηματικών επιχειρήσεων, η βιομηχανία και εμπορία μετάλλων εν γένει και συναφών ειδών, η ανάληψη εμπορικών αντιπροσωπειών, η πραγματοποίηση επενδύσεων με την συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις των ιδίων ή παρεμφερών σκοπών, η συνεργασία με αυτές για την επίτευξη του σκοπού της, η ανάπτυξη συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, η παραγωγή και εμπορία πλαστικών και συναφών ειδών καθώς και η επεξεργασία πλαστικών και παραγωγή προϊόντων από πλαστικό.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις (οι «Οικονομικές Καταστάσεις») της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της TECHOR.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και διατηρεί επένδυση σε θυγατρική στη Ρουμανία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αθήνα, Πύργος Αθηνών – Β' Κτίριο, Μεσογείων 2-4, ΤΚ 115 27. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας καθώς και η διεύθυνση επικοινωνίας είναι στο 57ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας, ΤΚ 320 11. Στοιχεία για την Εταιρεία και τις δραστηριότητες της είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της μητρικής ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ και του τομέα ΧΑΛΚΟΡ (www.halcor.com – www.elvalhacor.com.)

2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**(α) Σημείωση Συμμόρφωσης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που εκδίδονται από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων μπορεί να διαφέρουν από αυτά που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22α Ιουνίου 2018.

(β) Βάση Επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Λειτουργικό Νόμισμα και Παρουσίαση

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι σε Ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα (τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις).

(δ) Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών,

καθώς και των καταχωρημένων ποσών στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες.

3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια.

3.1 Ξένο νόμισμα

(α) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας, βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός των παραγώγων αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα, δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Αρχικά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους συν το κόστος απόκτησης τους με εξαίρεση αυτά που είναι σε εύλογη αξία. Η επιμέτρηση των στοιχείων γίνεται ανάλογα με την ταξινόμηση τους.

(β) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή εύρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

(δ) Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την υποκατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε «κρατούμενα ως την λήξη» ή «ως στοιχείο εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων». Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στο αποθεματικό «Εύλογης αξίας» των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Η εύλογη αξία των στοιχείων εκείνων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά αντιστοιχεί στην τιμή κλεισίματος. Για τα υπόλοιπα στοιχεία που η εύλογη αξία δεν μπορεί να προσδιορισθεί αξιόπιστα η εύλογη αξία αντιστοιχεί στην αξία κτήσης. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται με την μεταφορά της συσσωρευμένης ζημίας από το αποθεματικό στα αποτελέσματα χρήσης. Η συσσωρευμένη ζημία που μεταφέρεται είναι η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης μετά την απόσβεση μέσω του πραγματικού επιτοκίου και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον την απομείωση που είχε ήδη καταχωρηθεί στα αποτελέσματα από προηγούμενες χρήσεις. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων για τα μετοχικά χρηματοοικονομικά στοιχεία. Η Εταιρεία εξετάζει για ένδειξη απομείωσης το οποίο για τις εισηγμένες μετοχές είναι η υποχρεωτική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης που σε τέτοια περίπτωση καταχωρείται στα αποτελέσματα.

(ε) Εύλογη Αξία

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τη τρέχουσα τιμή αγοράς. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση μεθόδων αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

(στ) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως 'Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις' εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι χρεωστικοί τόκοι δανείων, καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου που αφορούν. Η αναγνώριση τους σταματάει όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις ακυρωθούν, λήξουν ή πωληθούν.

3.4 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του ποσού της αύξησης.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους και

περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα για να έρθει στην τωρινή του κατάσταση και τοποθεσία καθώς και την αναλογία των εξόδων παραγωγής. Το κόστος μπορεί να περιλαμβάνει και τυχόν μεταφορά από το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση την αναμενόμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.7 Απομείωση

(α) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβανομένου των επενδύσεων που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, εξετάζονται σε κάθε περίοδο αναφοράς για να αποφασιστεί αν συντρέχουν αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση.

Αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο έχει απομειωθεί περιλαμβάνουν:

- πτώχευση ενός οφειλέτη ή τον χαρακτηρισμό του ως ανεπίδεκτος είσπραξης,
- αναπροσαρμογή ποσού οφειλής λόγω αλλαγής των όρων πληρωμής του,
- ενδείξεις ότι λόγω δυσμενών οικονομικών συνθηκών ο οφειλέτης ή εκδότης θα περάσει στην χρεοκοπία,
- αρνητικές εξελίξεις στο τρόπο πληρωμής οφειλετών ή εκδοτών.
- η εξαφάνιση ενεργής αγοράς για μια μετοχή ή
- παρατηρήσιμα δεδομένα που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες μελλοντικές ροές ενός συνόλου χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε αναπόσβεστο κόστος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων αυτών και σε επίπεδο ανεξάρτητου περιουσιακού στοιχείου και σε επίπεδο συνόλου. Όλα τα ατομικώς σημαντικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε ατομικό επίπεδο για απομείωση. Αυτά που δεν απομειώνονται σε ατομικό επίπεδο, εξετάζονται συλλογικά για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ατομικώς σημαντικά, εξετάζονται συλλογικά για απομείωση. Συλλογική εκτίμηση προκύπτει από την συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων με κοινά χαρακτηριστικά κινδύνου.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στο πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του. Η ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και σε σχετική πρόβλεψη. Όταν η Εταιρεία αποφασίζει πως δεν συντρέχει λόγος ρεαλιστικής επαναφοράς της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, η πρόβλεψη διαγράφεται. Εάν το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή συνδέεται με ένα αντικειμενικό γεγονός που συνέβη μετά την αρχική απομείωση τότε η απομείωση που αρχικά είχε αναγνωρισθεί αντιστρέφεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Η απομείωση στα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζεται με την μεταφορά της συσσωρευμένης ζημιάς από το αποθεματικό "Εύλογης αξίας" στα αποτελέσματα. Το ποσό που μεταφέρεται στα αποτελέσματα είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον όποιας απομείωσης είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Αν η εύλογη αξία μιας μετοχής που απεικονίζεται ως χρηματοοικονομικό στοιχείο διαθέσιμα προς πώληση

μεταγενέστερα αυξηθεί και η αύξηση αυτή συνδέεται με ένα αντικειμενικό γεγονός που συνέβη μετά την αρχική απομείωση τότε η απομείωση που αρχικά είχε αναγνωριστεί αντιστρέφεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων. Διαφορετικά η απομείωση αντιστρέφεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Επενδύσεις που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

Η απομείωση στις Επενδύσεις που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης επιμετρείται με σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού από την επένδυση με την λογιστική του αξία. Η απομείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και αντिलογίζεται εάν υπάρχει ευνοϊκή αναστροφή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να αποφασιστεί το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης.

(β) Μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία

Για τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με εξαίρεση τα επενδυτικά ακίνητα, τα αποθέματα και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η αξία απομείωσης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος για τυχόν απομειώσεις. Η υπεραξία εξετάζεται υποχρεωτικά κάθε χρόνο για απομείωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης του και της εύλογης αξίας του μείον τυχόν κόστη πώλησης του. Η αξία χρήσης βασίζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντανάκλα τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που συνδέεται άμεσα με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακών ροών.

Απομείωση αναγνωρίζεται εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό.

Η απομείωση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Η απομείωση της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται. Η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.8 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.9 Έσοδα

(α) Πωλήσεις αγαθών

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών. Τυχόν επιστροφές ή εκπτώσεις τζίρου αφαιρούνται από τα έσοδα

από πωλήσεις αγαθών. Η χρονική στιγμή της μεταφοράς του κινδύνου και των οφειλετών ποικίλει ανά προϊόν.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

(δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν η Εταιρεία αποκτήσει το δικαίωμα είσπραξής τους.

(ε) Έσοδα από μισθώσεις

Αναγνωρίζονται ως έσοδο με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο υπολογισμού βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται (α) εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία, (β) για επενδύσεις σε θυγατρικές στο βαθμό που οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντλιοποιηθούν, (γ) στην αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.11 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο λειτουργικός τομέας προς παρουσίαση αποτελεί ένα τμήμα του Ομίλου που συμμετέχει στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και παράγει έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων και εξόδων που συνδέονται με συναλλαγές με άλλα τμήματα του Ομίλου. Τα αποτελέσματα όλων των τομέων εξετάζονται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και που είναι υπεύθυνο για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

3.12 Κέρδη Ανά Μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει τόσο τα βασικά όσο και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή για τις κοινές μετοχές του. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη ή τις ζημιές που αντιστοιχούν στους κατόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμικό αριθμό κοινών μετοχών που εκκρεμούν κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή προσδιορίζονται με την αναπροσαρμογή του κέρδους ή της ζημιάς που αντιστοιχεί στους μετόχους κοινών μετοχών και του μέσου σταθμικού αριθμού κοινών μετοχών που εκκρεμούν, κατά την επίδραση όλων των απομειωμένων πιθανών κοινών μετοχών, οι οποίες αποτελούνται από μετατρέψιμα γραμμάτια και μετοχές με δικαιώματα προαίρεσης που έχουν χορηγηθεί στο προσωπικό.

4. Νέα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Νέα Πρότυπα που δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Δεν υπάρχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία αναγνώρισης των παραμέτρων που απαιτούνται για την υιοθέτηση του προτύπου.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι

έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Γνωστοποίηση για την υιοθέτηση προτύπων ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15

ΔΠΧΑ 15

Το νέο πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 που καλύπτει τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών καθώς και το ΔΛΠ 11 που καλύπτει κατασκευαστικά συμβόλαια. Το νέο πρότυπο βασίζεται στην αρχή της αναγνώρισης του εσόδου όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας μεταβιβάζεται στον πελάτη. Το πρότυπο επιτρέπει είτε πλήρη αναδρομική ή περιορισμένη αναδρομική προσέγγιση κατά την υιοθέτηση.

Η Εταιρεία θα υιοθετήσει το νέο πρότυπο από 1 Ιανουαρίου 2018, οπότε και γίνεται υποχρεωτικό. Η Εταιρεία σκοπεύει να υιοθετήσει το πρότυπο χρησιμοποιώντας την μέθοδο προσαρμογής των ανοιχτών υπολοίπων (modified retrospective approach) που σημαίνει ότι η σωρευτική επίδραση θα αναγνωριστεί στο αποτέλεσμα εις νέον της 1ης Ιανουαρίου 2018 και τα συγκρίσιμα δεν θα αναπροσαρμοστούν.

Δεν αναμένεται σημαντικός αντίκτυπος από τους νέους κανόνες οι οποίοι θα ευθυγραμμίσουν την λογιστική που τηρείται την Εταιρεία με τις πρόνοιες του νέου προτύπου.

ΔΠΧΑ 9

Το ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα* αντιμετωπίζει την κατάταξη, την επιμέτρηση και αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, εισάγει νέους κανόνες για την λογιστική αντιστάθμισης και νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η Εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει το ΔΠΧΠ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 με τις πρακτικές λύσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο.

Η Εταιρεία δεν αναμένει οι νέες οδηγίες να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τους ακόλουθους λόγους:

- Τα χρηματοοικονομικά μέσα που τώρα είναι καταταγμένα στα διαθέσιμα-προς-πώληση (AfS) χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού φαίνεται να ικανοποιούν τις συνθήκες για κατάταξη στα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω του συνολικού εισοδήματος (FVOCI) και κατά συνέπεια δεν θα υπάρξει αλλαγή στη λογιστική απεικόνιση για τα στοιχεία αυτά.
- Μια επιλογή για αποτιμώμενα μέσω του συνολικού εισοδήματος είναι διαθέσιμη για συμμετοχές σε εταιρείες που είναι τώρα ενταγμένα στα ΔΠ.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι καταχωρημένα στα διακρατούμενα ως τη λήξη και επιμετρούνται στο κόστος φαίνεται να ικανοποιούν τις συνθήκες για κατάταξη στα επιμετρούμενα στο κόστος υπό το ΔΠΧΠ 9.

Δεν θα υπάρχει αντίκτυπος στη λογιστική αντιμετώπιση της Εταιρείας για χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού, καθώς οι νέες οδηγίες επηρεάζουν μόνο τη λογιστική απεικόνιση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διακανονιζόμενα μέσω του αποτελέσματος και η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες. Οι κανόνες αποαναγνώρισης έχουν μεταφερθεί από το ΔΛΠ IAS 39 και δεν έχουν αλλάξει.

Οι νέοι κανόνες για την λογιστική της αντιστάθμισης θα ευθυγραμμίσουν τη λογιστική αντιστάθμισης πιο κοντά με τους κανόνες και τις πρακτικές της Εταιρείας, καθώς το πρότυπο κινείται σε μια προσέγγιση αρχών. Οι σχέσεις αντιστάθμισης της Εταιρείας φαίνεται να ικανοποιούν τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 9. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν αναμένει να υπάρξει σημαντικός αντίκτυπος για τη λογιστική αντιστάθμισης.

Όσον αφορά το μοντέλο απομείωσης το οποίο απαιτεί την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης βασιζόμενες σε προσδοκώμενες πιστωτικές ζημιές (expected credit losses – ECL), η Εταιρεία διενήργησε άσκηση για την επίπτωση από την αλλαγή του μοντέλου απομείωσης των απαιτήσεων από το οποίο προέκυψε ότι αν είχε εφαρμοστεί το νέο μοντέλο απομείωσης στα μεγέθη της κλειόμενης χρήσης του 2017 δεν θα προέκυπτε επιπλέον πρόβλεψη στα αποτελέσματα της χρήσης της Εταιρείας.

Τέλος, το νέο πρότυπο εισάγει διευρυμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και αλλαγών στην παρουσίαση, όπου αυτές αναμένεται να αλλάξουν την φύση και την έκταση των γνωστοποιήσεων που γίνονται από την Εταιρεία στις οικονομικές της καταστάσεις για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία κυρίως κατά την πρώτη υιοθέτηση του νέου προτύπου.

5. Συμμετοχές

Η κίνηση του λογαριασμού Συμμετοχές σε θυγατρικές Εταιρείες είχε ως εξής:

<i>EUR</i>	2017	2016
Αρχή χρήσης	2.128.935	2.228.935
Απομειώσεις	(100.000)	(100.000)
Υπόλοιπο λήξεως	2.028.935	2.128.935

Και αποτελεί ποσό σε 100% συμμετοχή στην Techor Pipe Systems με έδρα τη Ρουμανία.

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του ΔΛΠ 27 παρ.10 δεν ενοποιεί τη θυγατρική της εταιρεία Techor Pipe Systems S.r.l ή, η οποία ενοποιείται πλήρως από τη μητρική ΧΑΛΚΟΡ.

6. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

<i>EUR</i>	2017	2016
Πελάτες	2.019	2.019
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	2.019	2.019
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	30.203	30.203
Λοιποί χρεώστες	18.746	17.863
Σύνολο	50.968	50.085

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται στα υπόλοιπα πελατών τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί επισφαλή ως προς την είσπραξη τους μείον την αναμενόμενη αποζημίωση από τις ασφαλιστικές.

Τη χρήση 2017 δε διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων.

7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

<i>EUR</i>	2017	2016
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	31.941	37.221
Σύνολο	31.941	37.221

Οι τραπεζικές καταθέσεις τοκίζονται με μεταβλητά επιτόκια βάσει των ισχυόντων επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς.

8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 220.400 (2016: Ευρώ 220.400) διαιρούμενο σε 290.000 (2016: 290.000) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,76 (2016: 0,76) έκαστη.

9. Αποθεματικά**Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του Τακτικού Αποθεματικού απαγορεύεται. Στην παρούσα χρήση δεν θα σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό λόγω εμφάνισης ζημιών.

10. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

<i>EUR</i>	2017	2016
Προμηθευτές	154.083	173.039
Πιστωτές διάφοροι	-	209
Σύνολο	154.083	173.248

11. Έξοδα

Μια ανάλυση των εξόδων κατά φύση και λογαριασμό έχει ως εξής :

	2017	2016
Φόροι	(1.000)	(1.000)
Ενοίκια	(278)	(321)
Αμοιβές τρίτων	(3.700)	(3.200)
Λοιπά έξοδα	(606)	(365)
	(5.584)	(4.886)

Ο αριθμός προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης 2017 ήταν για την Εταιρεία: - (2016 : -).

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα – έσοδα

EUR	2017	2016
Έξοδα(-)		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-	(3)
Σύνολο Εξόδων	-	(3)

13. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο 4334/2015, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 29%.

Κατά την περυσινή χρήση του 2016 φορολογική απαίτηση ποσού Ευρώ 688 από προηγούμενες χρήσεις αντילογίστηκε μιας και η είσπραξη αυτής τη απαίτησης δεν καθίσταται πιθανή από το μελλοντικό φορολογικό σχεδιασμό που διενεργήθηκε από τη διοίκηση. Το αντίστοιχο ποσό επηρέασε αρνητικά το αποτέλεσμα της περιόδου.

14. Λοιπά λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)

EUR	2017	2016
Άλλα Έσοδα		
Συναλλαγματικές διαφορές	20.354	-
Σύνολο	20.354	-
Άλλα Έξοδα (-)		
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(5.343)
Λοιπά Έξοδα	(100.000)	(100.000)
Σύνολο	(100.000)	(105.343)
Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(79.646)	(105.343)

15. Χρηματοοικονομικά Μέσα**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρείες και εν συνεχεία διενεργείται ασφάλιση των απαιτήσεων βάσει των ορίων αυτών.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές).

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Πιστωτικός κίνδυνος

	2017	2016
<i>EUR</i>		
Πελάτες - Βραχυπρόθεσμες	50.968	50.085
Σύνολο	50.968	50.085
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.941	37.221
	31.941	37.221
<i>EUR</i>	2017	2016
Δεν είναι υπερήμερα και δεν έχουν απαξιωθεί	50.968	50.085
Υπερήμερα	-	-
-Έως 6 μήνες	-	-
-Πάνω από 6 μήνες	-	-
	50.968	50.085

Η Εταιρεία ασφαρίζει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ώστε να είναι εξασφαλισμένες σε περίπτωση αδυναμίας είσπραξης τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία διέθετε ποσό Ευρώ 31,9 χιλ. σε ρευστά διαθέσιμα και τις απαραίτητες εγκεκριμένες αλλά μη χρησιμοποιημένες δανειακές γραμμές, ώστε να μπορεί εύκολα να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία έχει υποχρεώσεις και απαιτήσεις με ληκτότητα εντός του επόμενης χρήσης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ενώ πραγματοποιεί ελάχιστες συναλλαγές και αυτές όλες σε Ευρώ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

	2017		
	EURO	USD	TOTAL
EUR			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	50.968	-	50.968
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(6.322)	(147.761)	(154.083)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.941	-	31.941
	76.587	(147.761)	(71.174)
	2016		
	EURO	USD	TOTAL
EUR			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	50.085	-	50.085
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(56.175)	(117.073)	(173.248)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.221	-	37.221
	31.131	(117.073)	(85.942)

Αν το Ευρώ (EUR) ισχυροποιούνταν έναντι του δολαρίου Αμερικής (USD) κατά 10% η αποτίμηση της υποχρέωσης θα επηρέαζε θετικά το αποτέλεσμα κατά EUR 13.433. Αν το Ευρώ (EUR) αποδυναμωθεί έναντι του δολαρίου Αμερικής (USD) κατά 10% η επίπτωση στα αποτελέσματα θα ήταν αντίστροφη.

16. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για ορισμένες χρήσεις, όπως αυτές αναφέρονται στη Σημείωση 18, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη αποτελούν όλες οι εταιρείες και τα φυσικά πρόσωπα με τα οποία υπάρχει άμεση σχέση (θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες, συνεργαζόμενες εταιρείες, μέτοχοι ή διοίκηση με εκτελεστικά καθήκοντα) ή έμμεση σχέση (εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από μετόχους, υπαλλήλους που ασκούν διοίκηση ή κοντινούς συγγενών αυτών.)

EUR	2017	2016
Πωλήσεις αγαθών		
Μητρική	-	10
	-	10
Αγορές υπηρεσιών		
Μητρική	1.502	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	378	-
	1.880	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:		
Θυγατρικές	29.203	29.203
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.000	1.000
	30.203	30.203
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Μητρική	1.020	210
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	378	-
	1.398	210

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη.

18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και 2017. Κατά την κρίση της Διοίκησης δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις κρίνοντας πως οι διαφορές που μπορεί να προκύψουν δεν είναι σημαντικές.

19. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών της Εταιρείας ABACUS Ελεγκτική Α.Ε. για την χρήση 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 3.700.

Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

TECHOR A.E.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 5656501000

Πύργος Αθηνών, Β' Κόρσο, Μεσογείων 2-4, 115 27 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TECHOR Α.Ε. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτούν οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ορκωτού ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομάρχα : Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πατέριων Σύνταξης Δ.Σ. - Χ. Μεταφύσσας(Γραφείο), Γ. Σπυριδάκης(Αντιπρόεδρος), Θ.Θαμάσης, Μ.Πητρής, Π.Σταυρόπουλος, Σ.Κακούλης και Ε.Κασιμάκη(αρκάς μέλη).

Ημερομηνία έκδοσης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 22 Ιουνίου 2018

Ορκωτός ελεγκτής λογιστή :Θεόδωρος Ψάρος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12651)

Ελεγκτική εταιρία : ABACUS Ελεγκτική Α.Ε.

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	
	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-
Αυλά περυσικά στοιχεία	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περυσικά στοιχεία	2.028.935	2.128.935
Απ'αξιώματα	-	-
Απ'αίτησης από π'ελάτες	50.968	50.085
Λοιπά κυκλοφορούντα περυσικά στοιχεία	-	-
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	31.941	37.221
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.111.844	2.216.240
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	220.400	220.400
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.737.362	1.822.592
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	1.957.762	2.042.992
Μακροπρόθεσμες δανειακές υπ'οχρεώσεις	-	-
Προβλεψεις / Λοιπά μη μακροπρόθεσμες υπ'οχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υπ'οχρεώσεις	-	-
Λοιπά βραχυπρόθεσμες υπ'οχρεώσεις	154.083	173.249
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	154.083	173.249
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	2.111.844	2.216.240

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	
	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	2.042.992	2.153.911
Συγκληρωμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεισζόμενες δραστηριότητες)	(85.230)	(110.919)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	1.957.762	2.042.992

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	
	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(85.230)	(110.231)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Απ'απολέματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	3
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Απ'αξιώματα συμπεράσεων	-	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις δραστηριότητες δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απ'αίτησεων	(883)	(250)
(Μείωση) / αύξηση υπ'οχρεώσεων (πλην δανειακών)	(19.167)	4.749
Αύξηση / (μείωση) π'ροβλεψιών	100.000	100.000
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-	(3)
Σύνολο παροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(5.281)	(5.739)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Απ'απενεργή) / Πώληση θανατικών, συγγενών, κονομ'ορών και λοιπών επ'ενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άδολων π'ογών περυσικών στοιχείων	-	-
Πωλ'ές από π'ωλητές ενσώματων και άδολων π'ογών περυσικών στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπ'ραχθέντες	-	-
Σύνολο παροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Σύνολο παροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	-
Καθ'αύξηση / (μείωση) στα τ'α διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(5.280)	(5.732)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	37.221	42.954
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	31.940	37.221

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΕ 012572

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΑΛΑΣΣ

X 170406

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΟΛΗΣ

A.Δ.Τ. Χ.701209 ΑΡ.Α.Δ Α' ΤΑΞΗΣ 20872

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΙΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΘΕΟΦΙΛΗΣ

A.Δ.Τ. Α1 246119 ΑΡ.Α.Δ Α' ΤΑΞΗΣ 35102