



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ
ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ & ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

TECHOR Α.Ε

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5656501000

ΑΡ.Μ. Α.Ε. : 53308/01/Β/02/666

Έδρα: Πύργος Αθηνών, Β' Κτίριο, Μεσογείων 2-4, 11527 Αθηνών

Πίνακας περιεχομένων

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	- 2 -
Α. Οικονομικά Στοιχεία – Απολογισμός Εργασιών – Σημαντικά Γεγονότα	- 2 -
Β. Οικονομική Θέση	- 2 -
Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες	- 2 -
Δ. Στόχοι και Προοπτικές για το 2022	- 3 -
Ε. Μεταγενέστερα γεγονότα	- 3 -
I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	- 8 -
II. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	- 9 -
III. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	- 10 -
IV. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	- 11 -
V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	- 12 -
VI. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	- 13 -
1. Σύσταση και Δραστηριότητες:	- 13 -
2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	- 13 -
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές	- 14 -
4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	- 18 -
5. Συμμετοχές	- 21 -
6. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	- 21 -
7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	- 22 -
8. Μετοχικό κεφάλαιο	- 22 -
9. Αποθεματικά	- 22 -
10. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	- 22 -
11. Έξοδα	- 22 -
12. Χρηματοοικονομικά έξοδα – έσοδα	- 23 -
13. Φόρος εισοδήματος	- 23 -
14. Λοιπά λειτουργικά έσοδα – έξοδα	- 23 -
15. Χρηματοοικονομικά Μέσα	- 24 -
16. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις	- 24 -
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	- 25 -
18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	- 25 -
19. Αμοιβές ελεγκτών	- 25 -
20. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	- 26 -
21. Μεταγενέστερα γεγονότα	- 27 -

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στη χρήση 2021 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται αναλυτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας TECHOR A.E. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «TECHOR») για τη χρήση 2021, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω χρήση και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, επισημαίνονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία αντιμετώπισε και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Οικονομικά Στοιχεία – Απολογισμός Εργασιών – Σημαντικά Γεγονότα

Για τη χρήση του 2021, ο κύκλος εργασιών της διαμορφώθηκε στα 149 χιλ. ευρώ σε έναντι 153 χιλ. ευρώ το 2020. Τα μεικτά κέρδη ανήλθαν στα 32 χιλ. ευρώ το 2021, με τα αντίστοιχα του 2020 να διαμορφώνονται σε 36 χιλ. ευρώ. Το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT) διαμορφώθηκε σε κέρδη 162 χιλ. ευρώ σε σύγκριση με κέρδη 31 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή χρήση, αποδιδόμενη στα έκτακτα κέρδη από τη διαγραφή υποχρέωσης αξίας 161 χιλ. ευρώ, η οποία επηρέασε τα αποτελέσματα του 2020. Τέλος, το καθαρό αποτέλεσμα για το 2021 ήταν κέρδη 116 χιλ. ευρώ έναντι 26 χιλ. το 2020.

B. Οικονομική Θέση

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Ρευστότητα		
Κυκλοφ.Ενεργητικό / Βραχυπρ.Υποχρεώσεις	1.60	0,71
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων		
Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κών / Ίδια Κεφάλαια+Δαν.Κεφάλαια	9.6%	1,9%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων		
Καθαρά Κέρδη / Ίδια Κεφάλαια	6.9%	1,7%

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία διέθετε ποσό Ευρώ 102 χιλ. σε ρευστά διαθέσιμα ώστε να μπορεί εύκολα να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες,

συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τις πωλήσεις και τις αγορές της σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία για τη τρέχουσα χρήση πραγματοποιεί όλες της τις συναλλαγές σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό της νόμισμα.

Δ. Στόχοι και Προοπτικές για το 2022

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία θα καταβάλει προσπάθεια να αυξήσει το κύκλο εργασιών της αγοράζοντας και πουλώντας εξοπλισμό και μηχανήματα για βιομηχανική χρήση.

Ε. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κυριακόπουλος

Νικόλαος Αλεξάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«TECHOR ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**TECHOR Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**TECHOR Α.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **TECHOR Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μεταμόρφωση 26 Οκτωβρίου 2022



Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 149

Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής
Ψαρός Θεόδωρος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 12651



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 31 Δεκεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚ 695653	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΝ 515404	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΟΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ659640 ΑΡ.ΑΔ.Μ Α' ΤΑΞΗΣ 20872

I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

EUR		31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων		15.922	9.144
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5	1.605.935	1.605.935
		1.621.857	1.615.078
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6	45.921	72.454
Απαιτήσεις από φόρο		2.955	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	101.660	64.213
		150.536	136.667
Σύνολο ενεργητικού		1.772.393	1.751.746
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	220.400	220.400
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9	2.451.800	2.451.800
Αποθεματικά	9	773	143
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.003.101)	(1.118.035)
Κεφάλαιο αποδιδόμενο εις μετόχους της εταιρείας		1.669.872	1.554.308
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μίσθωσης		8.411	5.886
		8.411	5.886
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	40.651	183.830
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος		45.905	4.151
Υποχρεώσεις μίσθωσης		7.553	3.571
		94.110	191.552
Σύνολο υποχρεώσεων		102.252	197.438
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.772.393	1.751.746

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

II. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

		31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις		148.779	152.551
Κόστος Πωληθέντων	11	(116.481)	(116.481)
Μεικτό Κέρδος		32.298	36.070
Λοιπά Έσοδα	14	161.387	14.159
Έξοδα διοίκησης	11	(18.188)	(18.884)
Λοιπά Έξοδα	14	(13.505)	(622)
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)		161.993	30.723
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(454)	(644)
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(454)	(644)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		161.539	30.079
Φόρος εισοδήματος		(45.974)	(4.151)
Καθαρά κέρδη περιόδου		115.565	25.927

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

III. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

<i>EUR</i>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Κέρδος / (ζημία) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	115.565	25.927
<u>Λοιπά στοιχεία Συνολικού Εισοδήματος που δε θα μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους</u>		
Σύνολο	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος που ενδέχεται να μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους</u>		
Σύνολο	<u>-</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	<u>115.565</u>	<u>25.927</u>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

IV. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	220.400	2.451.800	143	(1.143.962)	1.528.380
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	25.927	25.927
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	25.927	25.927
<u>Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απ' ευθείας στη καθαρή θέση</u>					
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	220.400	2.451.800	143	(1.118.035)	1.554.308
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	220.400	2.451.800	143	(1.118.035)	1.554.308
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	115.565	115.565
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	115.565	115.565
<u>Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απ' ευθείας στη καθαρή θέση</u>					
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	630	(630)	-
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	-	-	630	(630)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	220.400	2.451.800	773	(1.003.100)	1.669.873

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<i>EUR</i>	31/12/2021	31/12/2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδος / (Ζημιές) μετά φόρου εισοδήματος	115.565	25.927
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Φόρο	45.974	4.151
Αποσβέσεις	3.390	2.887
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων	3.390	2.887
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	454	644
(Κέρδη)/Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	-	(10.330)
	165.383	23.280
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	26.533	10.061
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(143.076)	6.934
	(116.543)	16.995
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(94)	(216)
Καταβλημένοι φόροι	(7.176)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	41.568	40.059
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(4.122)	(3.180)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.122)	(3.180)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	37.446	36.879
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	64.213	27.334
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	101.659	64.213

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

VI. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και Δραστηριότητες:

Η TECHOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Techor» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το Δεκέμβριο του 2002 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 53308/01/Β/02/666. Επίσης, αποτελεί θυγατρική εταιρεία της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ και μέλος της Viohalco

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε αορίστου, με την από 08.04.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας,.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της Εταιρείας, σκοπός της είναι η άσκηση τουριστικών, ναυτιλιακών, κατασκευαστικών και κτηματικών επιχειρήσεων, η βιομηχανία και εμπορία μετάλλων εν γένει και συναφών ειδών, η ανάληψη εμπορικών αντιπροσωπειών, η πραγματοποίηση επενδύσεων με την συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις των ιδίων ή παρεμφερών σκοπών, η συνεργασία με αυτές για την επίτευξη του σκοπού της, η ανάπτυξη συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, η παραγωγή και εμπορία πλαστικών και συναφών ειδών καθώς και η επεξεργασία πλαστικών και παραγωγή προϊόντων από πλαστικό.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις («Οικονομικές Καταστάσεις») της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνουν τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της TECHOR.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και διατηρεί επένδυση σε θυγατρική στη Ρουμανία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αθήνα, Πύργος Αθηνών – Β' Κτίριο, Μεσογείων 2-4, ΤΚ 115 27. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας καθώς και η διεύθυνση επικοινωνίας είναι στο 57ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας, ΤΚ 320 11. Στοιχεία για την Εταιρεία και τις δραστηριότητες της είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της μητρικής ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ και του τομέα ΧΑΛΚΟΡ (www.halcor.com – www.elvalhalcor.com.)

2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

(α) Σημείωση Συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς μπορεί να διαφέρουν από αυτά που εκδίδονται από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 25 Οκτωβρίου 2022 και υπόκεινται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας.

(β) Βάση Επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Λειτουργικό Νόμισμα και Παρουσίαση

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι σε Ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα (τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις).

(δ) Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και των καταχωρημένων ποσών στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες.

3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια.

3.1 Ξένο νόμισμα

(α) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας, βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός των παραγώγων αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα, δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ρών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Αρχικά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους συν το κόστος απόκτησης τους με εξαίρεση αυτά που είναι σε εύλογη αξία. Η επιμέτρηση των στοιχείων γίνεται ανάλογα με την ταξινόμηση τους.

(β) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή εύρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

(δ) Λοιπές συμμετοχές

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία η Διοίκηση έχει λάβει υπόψη της το επιχειρηματικό μοντέλο και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν κατά τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ9 και κατατάσσει αυτές στα «επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος». Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Στη συνέχεια, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος (FVOCI), όπου και καταχωρούνται οι μετέπειτα μεταβολές στην εύλογη αξία τους.

(ε) Εύλογη Αξία

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τη τρέχουσα τιμή αγοράς. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση μεθόδων αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

(στ) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως 'Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις' εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι χρεωστικοί τόκοι δανείων, καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου που αφορούν. Η αναγνώριση τους σταματάει όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις ακυρωθούν, λήξουν ή πωληθούν.

3.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του ποσού της αύξησης.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα για να έρθει στην τωρινή του κατάσταση και τοποθεσία καθώς και την αναλογία των εξόδων παραγωγής. Το κόστος μπορεί να περιλαμβάνει και τυχόν μεταφορά από το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση την αναμενόμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.5 Απομείωση**(α) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβανομένου των επενδύσεων που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, εξετάζονται σε κάθε περίοδο αναφοράς για να αποφασιστεί αν συντρέχουν αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση.

Αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο έχει απομειωθεί περιλαμβάνουν:

- πτώχευση ενός οφειλέτη ή τον χαρακτηρισμό του ως ανεπίδεκτος είσπραξης,
- αναπροσαρμογή ποσού οφειλής λόγω αλλαγής των όρων πληρωμής του,
- ενδείξεις ότι λόγω δυσμενών οικονομικών συνθηκών ο οφειλέτης ή εκδότης θα περάσει στην χρεοκοπία,
- αρνητικές εξελίξεις στο τρόπο πληρωμής οφειλετών ή εκδοτών.
- η εξαφάνιση ενεργής αγοράς για μια μετοχή ή
- παρατηρήσιμα δεδομένα που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες μελλοντικές ροές ενός συνόλου χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε αναπόσβεστο κόστος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων αυτών και σε επίπεδο ανεξάρτητου περιουσιακού στοιχείου και σε επίπεδο συνόλου. Όλα τα ατομικώς σημαντικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε ατομικό επίπεδο για απομείωση. Αυτά που δεν απομειώνονται σε ατομικό επίπεδο, εξετάζονται συλλογικά για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ατομικώς σημαντικά, εξετάζονται συλλογικά για απομείωση. Συλλογική εκτίμηση προκύπτει από την συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων με κοινά χαρακτηριστικά κινδύνου.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στο πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του. Η ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και σε σχετική πρόβλεψη. Όταν η Εταιρεία αποφασίζει πως δεν συντρέχει λόγος ρεαλιστικής επαναφοράς της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, η πρόβλεψη διαγράφεται. Εάν το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή συνδέεται με ένα αντικειμενικό γεγονός που συνέβη μετά την αρχική απομείωση τότε η απομείωση που αρχικά είχε αναγνωριστεί αντιστρέφεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

(β) Μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία

Για τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με εξαίρεση τα επενδυτικά ακίνητα, τα αποθέματα και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η αξία απομείωσης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος για τυχόν απομειώσεις. Η υπεραξία εξετάζεται υποχρεωτικά κάθε χρόνο για απομείωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης του και της εύλογης αξίας του μείον τυχόν κόστη πώλησης του. Η αξία χρήσης βασίζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντανάκλα τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που συνδέεται άμεσα με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακών ροών.

Απομείωση αναγνωρίζεται εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό.

Η απομείωση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Η απομείωση της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται. Η ζημιά απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης.

3.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.7 Έσοδα**(α) Πωλήσεις αγαθών**

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη

διαχείριση των αγαθών. Τυχόν επιστροφές ή εκπτώσεις τζίρου αφαιρούνται από τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών. Η χρονική στιγμή της μεταφοράς του κινδύνου και των οφειλετών ποικίλει ανά προϊόν.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

(δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν η Εταιρεία αποκτήσει το δικαίωμα είσπραξής τους.

(ε) Έσοδα από μισθώσεις

Αναγνωρίζονται ως έσοδο με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.8 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο υπολογισμού βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται (α) εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία, (β) για επενδύσεις σε θυγατρικές στο βαθμό που οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιλογισθούν, (γ) στην αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.9 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο λειτουργικός τομέας προς παρουσίαση αποτελεί ένα τμήμα του Ομίλου που συμμετέχει στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και παράγει έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων και εξόδων που συνδέονται με συναλλαγές με άλλα τμήματα του Ομίλου. Τα αποτελέσματα όλων των τομέων εξετάζονται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και που είναι υπεύθυνο για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

3.10 Κέρδη Ανά Μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει τόσο τα βασικά όσο και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή για τις κοινές μετοχές του. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη ή τις ζημιές που αντιστοιχούν στους κατόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμικό αριθμό κοινών μετοχών που εκκρεμούν κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή προσδιορίζονται με την αναπροσαρμογή του κέρδους ή της ζημιάς που αντιστοιχεί στους μετόχους κοινών μετοχών και του μέσου σταθμικού αριθμού κοινών μετοχών που εκκρεμούν, κατά την επίδραση όλων των απομειωμένων πιθανών κοινών μετοχών, οι οποίες αποτελούνται από μετατρέψιμα γραμμάτια και μετοχές με δικαιώματα προαίρεσης που έχουν χορηγηθεί στο προσωπικό.

4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Για την τρέχουσα χρήση, η εταιρεία δεν είχε προσωπικό επομένως δεν συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής της Οδηγίας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

5. Συμμετοχές

Η κίνηση του λογαριασμού Συμμετοχές σε θυγατρικές Εταιρείες είχε ως εξής:

	2021	2020
Υπόλοιπο στην Αρχή της χρήσης	1.963.935	1.963.935
Απομείωση	(358.000)	(358.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.605.935	1.605.935

Και αποτελεί ποσό σε 100% συμμετοχή στην Techor Pipe Systems με έδρα τη Ρουμανία.

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του ΔΛΠ 27 παρ.10 δεν ενοποιεί τη θυγατρική της εταιρεία Techor Pipe Systems S.r.l η, η οποία ενοποιείται πλήρως από τη μητρική ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.

6. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

	2021	2020
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Πελάτες	3.130	2.019
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	42.322	67.052
Απαιτήσεις από πελάτες	45.452	69.070
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	319	3.384
Λοιπές απαιτήσεις	150	-
Σύνολο	45.921	72.454

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται στα υπόλοιπα πελατών τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί επισφαλής ως προς την είσπραξη τους μείον την αναμενόμενη αποζημίωση από τις ασφαλιστικές.

Τη τρέχουσα χρήση δε διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων.

7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

EUR	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	101.660	64.213
Σύνολο	101.660	64.213

Οι τραπεζικές καταθέσεις τοκίζονται με μεταβλητά επιτόκια βάσει των ισχυόντων επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς.

8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 220.400 (2020: Ευρώ 220.400) διαιρούμενο σε 290.000 (2020: 290.000) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,76 (2020: 0,76) έκαστη.

9. Αποθεματικά**Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του Τακτικού Αποθεματικού απαγορεύεται. Το τακτικό αποθεματικό στις 31/12/2021 ήταν Ευρώ 630,00 (2020:143,00).

10. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

EUR	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	226	148.747
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.184	2.184
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	38.241	17.971
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	-	829
Λοιποί φόροι και τέλη	-	14.099
Σύνολο	40.651	183.830

11. Έξοδα

Μια ανάλυση των εξόδων κατά φύση και λογαριασμό έχει ως εξής :

EUR	31/12/2021	31/12/2020
Παροχές σε εργαζόμενους	116.481	116.481
Αποσβέσεις	3.390	2.887
Φόροι	3.423	1.866
Ενοίκια	189	289
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	694	300
Αμοιβές τρίτων	9.030	11.503
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	1.205	857
Κοινόχρηστες δαπάνες	109	94
Λοιπά έξοδα	145	1.088
Σύνολο	134.669	135.365

Ο αριθμός προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης 2021 ήταν για την Εταιρεία: - (2020: -).

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα – έσοδα

Έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	94	216
Τόκοι μισθώσεων (πρώην λειτουργικές μισθώσεις)	359	428
Σύνολο Εξόδων	454	644

13. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, τροποποιείται το άρθρο 58 του Ν. 4172/2013 και συγκεκριμένα, επανακαθορίζεται ο φορολογικός συντελεστής και συγκεκριμένα καθορίζεται ότι τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (22%), ήτοι Ευρώ 45.974.

Για την χρήση 2021, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021. Το αποτέλεσμα του ελέγχου εκτιμούμε ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

14. Λοιπά λειτουργικά έσοδα – έξοδα

EUR	31/12/2021	31/12/2020
Άλλα Έσοδα		
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	-	13.331
Λοιπά Έσοδα	161.387	828
Σύνολο	161.387	14.159
Άλλα Έξοδα	31/12/2020	31/12/2019
Απομείωση συμμετοχών σε συμμετοχές	-	-
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(12.050)	-
Λοιποί Φόροι	(1.455)	(622)
Σύνολο	(13.505)	(622)
Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	147.882	13.537

Μέσα στο 2021, πραγματοποιήθηκαν διαγραφές υποχρεώσεων ύψους 161 χιλ. ευρώ. Οι διαγραφές αυτές πραγματοποιήθηκαν ακολουθώντας τις κατάλληλες νομικές διαδικασίες και σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο που είναι σε ισχύ.

15. Χρηματοοικονομικά Μέσα**(α) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία διέθετε ποσό Ευρώ 102 χιλ. σε ρευστά διαθέσιμα και τις απαραίτητες εγκεκριμένες αλλά μη χρησιμοποιημένες δανειακές γραμμές, ώστε να μπορεί εύκολα να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ενώ πραγματοποιεί ελάχιστες συναλλαγές και αυτές όλες σε Ευρώ.

	31/12/2020		
EUR	EURO	USD	Σύνολο
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	71.055	1.399	72.454
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	64.213	-	64.213
Δάνεια	(9.457)	-	(9.457)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(34.492)	(149.338)	(183.830)
Καθαρό ποσό (Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις)	91.319	(147.939)	(56.620)

	31/12/2021		
EUR	EURO	USD	Σύνολο
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	45.922	-	45.922
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	101.660	-	101.660
Δάνεια	(15.964)	-	(15.964)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(40.651)	-	(40.651)
Καθαρό ποσό (Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις)	90.264	-	90.966

Με 31.12.2021 δεν υπήρχαν υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

16. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για ορισμένες χρήσεις, όπως αυτές αναφέρονται στη Σημείωση 18, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη αποτελούν όλες οι εταιρείες και τα φυσικά πρόσωπα με τα οποία υπάρχει άμεση σχέση (θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες, συνεργαζόμενες εταιρείες, μέτοχοι ή διοίκηση με εκτελεστικά καθήκοντα) ή έμμεση σχέση (εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από μετόχους, υπαλλήλους που ασκούν διοίκηση ή κοντινούς συγγενών αυτών.)

	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Μητρική	2.043	121.266
Λοιπές	146.736	31.284
	148.779	152.551
Αγορές υπηρεσιών		
Μητρική	390	50
Λοιπές	5.478	11.397
	5.868	11.447
Απαιτήσεις		
Μητρική	-	36.026
Θυγατρικές	29.203	29.203
Λοιπές	13.119	823
	42.322	66.052
Υποχρεώσεις		
Μητρική	20.583	12.042
Λοιπές	17.658	5.929
	38.241	17.971

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι αμοιβές Δ.Σ & ανώτατων διευθυντικών στελεχών για τη χρήση του 2021 ανέρχονταν στο ποσό των Ευρώ 116.481.

18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2021. Κατά την κρίση της Διοίκησης δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις κρίνοντας πως οι διαφορές που μπορεί να προκύψουν δεν είναι σημαντικές.

19. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών της Εταιρείας ABACUS Ελεγκτική Α.Ε. για την χρήση 2021 ανήλθαν σε Ευρώ 3.300.

20. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

<i>EUR</i>	Μεταφορικά Μέσα
<u>Κόστος</u>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	14.437
Προσθήκες	17.147
Λήξεις	(14.437)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	17.147
 <u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(5.294)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.390)
Λήξεις	7.459
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	(1.225)
 Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	15.922
<i>EUR</i>	Μεταφορικά Μέσα
<u>Κόστος</u>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	14.437
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	14.437
 <u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(2.406)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.887)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	(5.294)
 Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	9.144

Αναφορικά με τις μισθώσεις κτιρίων η Εταιρεία δεν αναγνώρισε υποχρεώσεις μίσθωσης και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων καθώς οι συγκεκριμένες συμβάσεις είναι βραχυχρόνιες. Οι σχετικές μισθώσεις είναι στην πλειοψηφία τους μισθώσεις με συνδεδεμένα μέρη και είναι ακυρώσιμες ανά πάσα στιγμή.

21. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Φεβρουάριο του 2022 η Ρωσία εισέβαλε στο έδαφος της Ουκρανίας, ενέργεια η οποία προκάλεσε σειρά γεγονότων και επέφερε σειρά από σοβαρά προβλήματα. Το πρώτο και σημαντικότερο πρόβλημα είναι η άμεση επίπτωση στη ζωή και την ασφάλεια των ανθρώπων που ζουν στα εδάφη των εμπλεκόμενων Χωρών. Η εξάρτηση πληθώρας Κρατών και ειδικά της Ε.Ε. από τους ενεργειακούς πόρους της Ρωσίας έχουν επίπτωση στην ενεργειακή επάρκεια και κατά συνέπεια στην οικονομική δραστηριότητα των κρατών. Η Ε.Ε. και τα Κράτη μέλη της, οι ΗΠΑ αλλά και άλλα Κράτη επέβαλαν οικονομικές κυρώσεις στη Ρωσία σε μια προσπάθεια να υποχωρήσει και να λήξει το συντομότερο δυνατό η πολεμική σύρραξη. Τα παραπάνω γεγονότα μπορούν να επηρεάσουν άμεσα ή έμμεσα τους επιχειρηματικούς οργανισμούς και την οικονομική τους δραστηριότητα. Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται στη Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εξελίξεις. Η εταιρία θα παρακολουθεί τις εξελίξεις και όπου χρειαστεί θα προβεί στις κατάλληλες ενέργειες.

Δεν υφίστανται γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.