



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ
ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ & ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

TECHOR Α.Ε

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5656501000

ΑΡ.Μ. Α.Ε. : 53308/01/Β/02/666

Έδρα: Πύργος Αθηνών, Β' Κτίριο, Μεσογείων 2-4, 11527 Αθηνών

Πίνακας περιεχομένων

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	- 2 -
Α. Οικονομικά Στοιχεία – Απολογισμός Εργασιών – Σημαντικά Γεγονότα	- 2 -
Β. Οικονομική Θέση	- 2 -
Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες	- 2 -
Δ. Στόχοι και Προοπτικές για το 2022	- 3 -
Ε. Μεταγενέστερα γεγονότα	- 3 -
I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	- 8 -
II. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	- 9 -
III. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	- 10 -
IV. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	- 11 -
V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	- 12 -
VI. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	- 13 -
1. Σύσταση και Δραστηριότητες:	- 13 -
2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	- 13 -
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές	- 14 -
4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	- 18 -
5. Συμμετοχές	- 20 -
6. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	- 21 -
7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	- 21 -
8. Μετοχικό κεφάλαιο	- 21 -
9. Αποθεματικά	- 21 -
10. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	- 22 -
11. Έξοδα	- 22 -
12. Χρηματοοικονομικά έξοδα – έσοδα	- 22 -
13. Φόρος εισοδήματος	- 23 -
14. Λοιπά λειτουργικά έσοδα – έξοδα	- 23 -
15. Χρηματοοικονομικά Μέσα	- 24 -
16. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις	- 24 -
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	- 24 -
18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	- 25 -
19. Αμοιβές ελεγκτών	- 25 -
20. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	- 26 -
21. Μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός (Μισθώσεις)	- 27 -
22. Μεταγενέστερα γεγονότα	- 28 -

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στη χρήση 2022 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται αναλυτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας TECHOR A.E. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «TECHOR») για τη χρήση 2022, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω χρήση και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, επισημαίνονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία αντιμετώπισε και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Οικονομικά Στοιχεία – Απολογισμός Εργασιών – Σημαντικά Γεγονότα

Για τη χρήση του 2022, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε στα 155 χιλ. ευρώ έναντι 149 χιλ. ευρώ το 2021. Τα μεικτά κέρδη ανήλθαν στα 39 χιλ. ευρώ το 2022 έναντι κερδών το 2021 32 χιλ.. Το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT) διαμορφώθηκε σε ζημιά 96 χιλ. ευρώ σε σύγκριση με κέρδη 162 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περσινή χρήση, αποδιδόμενη στα έκτακτα κέρδη από τη διαγραφή υποχρέωσης αξίας 161 χιλ. ευρώ, η οποία επηρέασε τα αποτελέσματα του 2021. Επιπρόσθετα, η εταιρεία κατέγραψε ζημιά απομείωσης ύψους 110 χιλ. ευρώ στη συμμετοχή στη θυγατρική TECHOR ROMANIA. Τέλος, το καθαρό αποτέλεσμα για το 2022 ήταν ζημιά 100 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 116 χιλ. το 2021.

Σε συνέχεια της από 06.07.2023 απόφαση της ΓΣ των μετόχων της 100% θυγατρικής εταιρείας TECHOR PIPE SYSTEMS SRL αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου ύψους 709,670 χιλ. ευρώ με ακύρωση 59.983.

B. Οικονομική Θέση

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021
Ρευστότητα		
Κυκλοφ.Ενεργητικό / Βραχυπρ.Υποχρεώσεις	11,69	1,60
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων		
Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κών / Ίδια Κεφάλαια+Δαν.Κεφάλαια	-6,07%	9,61%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων		
Καθαρά Κέρδη / Ίδια Κεφάλαια	-6,39%	6,92%

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία διέθετε ποσό Ευρώ 726 χιλ. σε ρευστά διαθέσιμα ώστε να μπορεί εύκολα να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τις πωλήσεις και τις αγορές της σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία για τη τρέχουσα χρήση πραγματοποιεί όλες της τις συναλλαγές σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό της νόμισμα.

Δ. Στόχοι και Προοπτικές για το 2022

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία θα καταβάλει προσπάθεια να αυξήσει το κύκλο εργασιών της αγοράζοντας και πουλώντας εξοπλισμό και μηχανήματα για βιομηχανική χρήση.

Ε. Μεταγενέστερα γεγονότα

Με την από 12.01.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 649.800 ευρώ με την έκδοση 855.000 ευρώ μετοχών ονομαστικής αξίας 0,76 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους 649.800 ευρώ με την ακύρωση 855.000 μετοχών των 0,76 λεπτών του ευρώ εκάστης.

Μετά την ανωτέρω μείωση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 220.400 ευρώ και διαιρείται σε 290.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,76 λεπτών του ευρώ εκάστης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κυριακόπουλος

Νικόλαος Αλεξάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«TECHOR ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**TECHOR A.E.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^η Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**TECHOR A.E.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **TECHOR Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μεταμόρφωση 23 Οκτωβρίου 2023



Αρ. Μ. ΣΟΕΑ 149

Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής
Ψαρός Θεόδωρος

Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: 12651



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 31 Δεκεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚ 695653	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΝ 515404	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΟΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ659640 ΑΡ.ΑΔ.Μ Α' ΤΑΞΗΣ 20872

I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

EUR		31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων	20	8.641	15.922
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5	786.265	1.605.935
		794.906	1.621.857
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6	84.974	45.921
Απαιτήσεις από Φόρο Εισοδήματος		36.598	2.955
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	726.534	101.660
		848.106	150.536
Σύνολο ενεργητικού		1.643.013	1.772.393
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	220.400	220.400
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		2.451.800	2.451.800
Αποθεματικά	9	6.551	773
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.109.183)	(1.003.101)
Κεφάλαιο αποδιδόμενο εις μετόχους της εταιρείας		1.569.568	1.669.872
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μίσθωσης	21	913	8.411
		913	8.411
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	60.495	40.651
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος		4.146	45.905
Υποχρεώσεις μίσθωσης	21	7.891	7.553
		72.531	94.110
Σύνολο υποχρεώσεων		73.444	102.252
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.643.013	1.772.393

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

II. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

		31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις		155.211	148.779
Κόστος Πωληθέντων	11	(116.368)	(116.481)
Μεικτό Κέρδος		38.844	32.298
Λοιπά Έσοδα	14	4.440	161.387
Έξοδα διοίκησης	11	(26.043)	(18.188)
Λοιπά Έξοδα	14	(113.019)	(13.505)
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)		(95.777)	161.993
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(538)	(454)
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(538)	(454)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(96.315)	161.539
Φόρος εισοδήματος	13	(3.989)	(45.974)
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) περιόδου		(100.305)	115.565

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

III. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

<i>EUR</i>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κέρδος / (ζημία) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(100.305)	115.565
<u>Λοιπά στοιχεία Συνολικού Εισοδήματος που δε θα μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους</u>		
Σύνολο	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος που ενδέχεται να μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους</u>		
Σύνολο	<u>-</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	<u>(100.305)</u>	<u>115.565</u>

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

IV. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

EUR	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	220.400	2.451.800	143	(1.118.035)	1.554.308
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	115.565	115.565
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	115.565	115.565
Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απ' ευθείας στη καθαρή θέση					
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	630	(630)	-
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	-	-	630	(630)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	220.400	2.451.800	773	(1.003.100)	1.669.873
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	220.400	2.451.800	773	(1.003.100)	1.669.873
Καθαρές Ζημιές χρήσης	-	-	-	(100.305)	(100.305)
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(100.305)	(100.305)
Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απ' ευθείας στη καθαρή θέση					
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	5.778	(5.778)	-
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	220.400	2.451.800	6.551	(1.109.183)	1.569.568

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<i>EUR</i>	31/12/2022	31/12/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδος / (Ζημιές) μετά φόρου εισοδήματος	(100.305)	115.565
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Φόρο	3.989	45.974
Αποσβέσεις	7.358	3.390
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων	7.358	3.390
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	538	454
απομείωσης συμμετοχών	110.000	-
	21.581	165.383
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(85.034)	26.533
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	19.843	(143.076)
	(65.191)	(116.543)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(538)	(94)
Καταβλημένοι φόροι	(33.487)	(7.176)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(77.635)	41.568
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(7.161)	(4.122)
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	709.670	
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	702.509	(4.122)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	624.873	37.446
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	101.660	64.213
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	726.534	101.659

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

VI. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και Δραστηριότητες:

Η TECHOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Techor» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το Δεκέμβριου του 2002 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 53308/01/Β/02/666. Επίσης, αποτελεί θυγατρική εταιρεία της ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ και μέλος της Viohalco

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε αορίστου, με την από 08.04.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της Εταιρείας, σκοπός της είναι η άσκηση τουριστικών, ναυτιλιακών, κατασκευαστικών και κτηματικών επιχειρήσεων, η βιομηχανία και εμπορία μετάλλων εν γένει και συναφών ειδών, η ανάληψη εμπορικών αντιπροσωπειών, η πραγματοποίηση επενδύσεων με την συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις των ιδίων ή παρεμφερών σκοπών, η συνεργασία με αυτές για την επίτευξη του σκοπού της, η ανάπτυξη συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, η παραγωγή και εμπορία πλαστικών και συναφών ειδών καθώς και η επεξεργασία πλαστικών και παραγωγή προϊόντων από πλαστικό.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις («Οικονομικές Καταστάσεις») της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της TECHOR.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και διατηρεί επένδυση σε θυγατρική στη Ρουμανία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αθήνα, Πύργος Αθηνών – Β' Κτίριο, Μεσογείων 2-4, ΤΚ 115 27. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας καθώς και η διεύθυνση επικοινωνίας είναι στο 57ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Οινόφυτα Βοιωτίας, ΤΚ 320 11. Στοιχεία για την Εταιρεία και τις δραστηριότητες της είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της μητρικής ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ και του τομέα ΧΑΛΚΟΡ (www.halcor.com – www.elvalhalcor.com.)

2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

(α) Σημείωση Συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς μπορεί να διαφέρουν από αυτά που εκδίδονται από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23 Οκτωβρίου 2023 και υπόκεινται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

(β) Βάση Επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Λειτουργικό Νόμισμα και Παρουσίαση

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι σε Ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα (τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις).

(δ) Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και των καταχωρημένων ποσών στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες.

3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια.

3.1 Ξένο νόμισμα

(α) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας, βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός των παραγώγων αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα, δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Αρχικά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους συν το κόστος απόκτησης τους με εξαίρεση αυτά που είναι σε εύλογη αξία. Η επιμέτρηση των στοιχείων γίνεται ανάλογα με την ταξινόμηση τους.

(β) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή εύρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

(δ) Λοιπές συμμετοχές

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία η Διοίκηση έχει λάβει υπόψη της το επιχειρηματικό μοντέλο και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν κατά τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ9 και κατατάσσει αυτές στα «επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος». Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Στη συνέχεια, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος (FVOCI), όπου και καταχωρούνται οι μετέπειτα μεταβολές στην εύλογη αξία τους.

(ε) Εύλογη Αξία

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τη τρέχουσα τιμή αγοράς. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση μεθόδων αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

(στ) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως 'Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις' εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι χρεωστικοί τόκοι δανείων, καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου που αφορούν. Η αναγνώριση τους σταματάει όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις ακυρωθούν, λήξουν ή πωληθούν.

3.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του ποσού της αύξησης.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα για να έρθει στην τωρινή του κατάσταση και τοποθεσία καθώς και την αναλογία των εξόδων παραγωγής. Το κόστος μπορεί να περιλαμβάνει και τυχόν μεταφορά από το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση την αναμενόμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.5 Απομείωση**(α) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβανομένου των επενδύσεων που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, εξετάζονται σε κάθε περίοδο αναφοράς για να αποφασιστεί αν συντρέχουν αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση.

Αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο έχει απομειωθεί περιλαμβάνουν:

- πτώχευση ενός οφειλέτη ή τον χαρακτηρισμό του ως ανεπίδεκτος είσπραξης,
- αναπροσαρμογή ποσού οφειλής λόγω αλλαγής των όρων πληρωμής του,
- ενδείξεις ότι λόγω δυσμενών οικονομικών συνθηκών ο οφειλέτης ή εκδότης θα περάσει στην χρεοκοπία,
- αρνητικές εξελίξεις στο τρόπο πληρωμής οφειλετών ή εκδοτών.
- η εξαφάνιση ενεργής αγοράς για μια μετοχή ή
- παρατηρήσιμα δεδομένα που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες μελλοντικές ροές ενός συνόλου χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα σε αναπόσβεστο κόστος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων αυτών και σε επίπεδο ανεξάρτητου περιουσιακού στοιχείου και σε επίπεδο συνόλου. Όλα τα ατομικώς σημαντικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε ατομικό επίπεδο για απομείωση. Αυτά που δεν απομειώνονται σε ατομικό επίπεδο, εξετάζονται συλλογικά για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ατομικώς σημαντικά, εξετάζονται συλλογικά για απομείωση. Συλλογική εκτίμηση προκύπτει από την συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων με κοινά χαρακτηριστικά κινδύνου.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στο πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του. Η ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και σε σχετική πρόβλεψη. Όταν η Εταιρεία αποφασίζει πως δεν συντρέχει λόγος ρεαλιστικής επαναφοράς της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, η πρόβλεψη διαγράφεται. Εάν το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή συνδέεται με ένα αντικειμενικό γεγονός που συνέβη μετά την αρχική απομείωση τότε η απομείωση που αρχικά είχε αναγνωριστεί αντιστρέφεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

(β) Μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία

Για τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με εξαίρεση τα επενδυτικά ακίνητα, τα αποθέματα και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η αξία απομείωσης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος για τυχόν απομειώσεις. Η υπεραξία εξετάζεται υποχρεωτικά κάθε χρόνο για απομείωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης του και της εύλογης αξίας του μείον τυχόν κόστη πώλησης του. Η αξία χρήσης βασίζεται στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντανάκλα τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που συνδέεται άμεσα με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακών ροών.

Απομείωση αναγνωρίζεται εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό.

Η απομείωση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Η απομείωση της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται. Η ζημιά απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης.

3.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.7 Έσοδα**(α) Πωλήσεις αγαθών**

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών. Τυχόν επιστροφές ή εκπτώσεις τζίρου αφαιρούνται από τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών. Η χρονική στιγμή της μεταφοράς του κινδύνου και των οφελών ποικίλει ανά προϊόν.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

(δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν η Εταιρεία αποκτήσει το δικαίωμα είσπραξής τους.

(ε) Έσοδα από μισθώσεις

Αναγνωρίζονται ως έσοδο με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.8 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο υπολογισμού βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται (α) εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία, (β) για επενδύσεις σε θυγατρικές στο βαθμό που οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστοιχίσουν, (γ) στην αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.9 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο λειτουργικός τομέας προς παρουσίαση αποτελεί ένα τμήμα του Ομίλου που συμμετέχει στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και παράγει έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων και εξόδων που συνδέονται με συναλλαγές με άλλα τμήματα του Ομίλου. Τα αποτελέσματα όλων των τομέων εξετάζονται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και που είναι υπεύθυνο για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

3.10 Κέρδη Ανά Μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει τόσο τα βασικά όσο και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή για τις κοινές μετοχές του. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη ή τις ζημιές που αντιστοιχούν στους κατόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμικό αριθμό κοινών μετοχών που εκκρεμούν κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή προσδιορίζονται με την αναπροσαρμογή του κέρδους ή της ζημιάς που αντιστοιχεί στους μετόχους κοινών μετοχών και του μέσου σταθμικού αριθμού κοινών μετοχών που εκκρεμούν, κατά την επίδραση όλων των απομειωμένων πιθανών κοινών μετοχών, οι οποίες αποτελούνται από μετατρέψιμα γραμμάτια και μετοχές με δικαιώματα προαίρεσης που έχουν χορηγηθεί στο προσωπικό.

4. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρότερα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

5. Συμμετοχές

Η κίνηση του λογαριασμού Συμμετοχές σε θυγατρικές Εταιρείες είχε ως εξής:

	2022	2021
Υπόλοιπο στην Αρχή της χρήσης	1.605.935	1.963.935
Απομείωση	(110.000)	(358.000)
Επιστροφή κεφαλαίου	(709.670)	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	786.265	1.605.935

Η Εταιρία συμμετέχει κατά 100% στην Techor Pipe Systems με έδρα τη Ρουμανία.

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του ΔΛΠ 27 παρ.10 δεν ενοποιεί τη θυγατρική της εταιρεία Techor Pipe Systems S.r.l h, η οποία ενοποιείται πλήρως από τη μητρική ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.

Στις 31.12.2022 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία TECHOR ROMANIA από τον οποίο προέκυψε ζημιά απομείωσης ύψους 110 χιλ. ευρώ και η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Με την από 06.07.2022 απόφαση της ΓΣ των μετόχων της 100% θυγατρικής εταιρείας TECHOR PIPE SYSTEMS SRL αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου ύψους 709,670 χιλ. ευρώ (3,479,014 LEI) με ακύρωση 59.983 μετοχών ονομαστικής αξίας 58 LEI έκαστης.

6. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

	2022	2021
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Πελάτες	-	3.130
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	84.824	42.322
Απαιτήσεις από πελάτες	84.824	45.452
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	-	319
Λοιπές απαιτήσεις	150	150
Σύνολο	84.974	45.921

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται στα υπόλοιπα πελατών τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί επισφαλή ως προς την είσπραξη τους μείον την αναμενόμενη αποζημίωση από τις ασφαλιστικές.

Τη τρέχουσα χρήση δε διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων.

7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

EUR	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	726.534	101.660
Σύνολο	726.534	101.660

Οι τραπεζικές καταθέσεις τοκίζονται με μεταβλητά επιτόκια βάσει των ισχυόντων επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς.

8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 220.400 (2021: Ευρώ 220.400) διαιρούμενο σε 290.000 (2021: 290.000) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,76 (2021: 0,76) έκαστη.

9. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του Τακτικού Αποθεματικού απαγορεύεται. Το τακτικό αποθεματικό στις 31/12/2022 ήταν Ευρώ 6.551 (2021:773).

10. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

<i>EUR</i>	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	2.742	226
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.612	2.184
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	27.082	38.241
Λοιποί φόροι και τέλη	28.058	-
Σύνολο	60.495	40.651

11. Έξοδα

Μια ανάλυση των εξόδων κατά φύση και λογαριασμό έχει ως εξής :

<i>EUR</i>	31/12/2022	31/12/2021
Παροχές σε εργαζόμενους	118.032	116.481
Αποσβέσεις	7.358	3.390
Φόροι	2.933	3.423
Ενοίκια	303	189
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1.383	694
Αμοιβές τρίτων	11.756	9.030
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	-	1.205
Κοινόχρηστες δαπάνες	126	109
Λοιπά έξοδα	519	145
Σύνολο	142.410	134.669

Ο αριθμός προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης 2022 ήταν για την Εταιρεία: - (2021: -).

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα – έσοδα

	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα		
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	146	94
Τόκοι μισθώσεων (πρώην λειτουργικές μισθώσεις)	392	359
Σύνολο Εξόδων	538	454

13. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, τροποποιείται το άρθρο 58 του Ν. 4172/2013 και συγκεκριμένα, επανακαθορίζεται ο φορολογικός συντελεστής και συγκεκριμένα καθορίζεται ότι τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (22%).

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα

EUR

	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχων φόρος	(3.989)	(45.974)
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έξοδο)/Έσοδο	-	-
Φόρος Έξοδο	(3.989)	(45.974)

Συμφωνία φόρου**Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων**

	31/12/2022	31/12/2021
Στον φορολογικό συντελεστή	21.189	(35.539)
Μη εκπιπτόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς	(25.022)	(10.436)
Μεταβολή φόρου προηγούμενων ετών	(157)	-
	(3.989)	(45.974)

Για την χρήση 2022, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. Το αποτέλεσμα του ελέγχου εκτιμούμε ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

14. Λοιπά λειτουργικά έσοδα – έξοδα

EUR

	31/12/2022	31/12/2021
Άλλα Έσοδα		
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Λοιπά Έσοδα	4.440	161.387
Σύνολο	4.440	161.387

Άλλα Έξοδα

	31/12/2022	31/12/2021
Συναλλαγματικές χρήσεις	-	(12.050)
Λοιπά έξοδα	(3.019)	(1.455)
Απομείωση συμμετοχής	(110.000)	
Σύνολο	(113.019)	(13.505)

Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	31/12/2022	31/12/2021
	(108.579)	147.882

Μέσα στο 2021, πραγματοποιήθηκαν διαγραφές υποχρεώσεων ύψους 161 χιλ. ευρώ. Οι διαγραφές αυτές πραγματοποιήθηκαν ακολουθώντας τις κατάλληλες νομικές διαδικασίες και σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο που είναι σε ισχύ. Επιπρόσθετα, μετά από τη διενέργεια ελέγχου απομείωσης της αξίας της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία TECHOR ROMANIA προέκυψε ζημία απομείωσης ύψους 110 χιλ. ευρώ. Περισσότερες λεπτομέρειες στη σημείωση 5.

15. Χρηματοοικονομικά Μέσα**(α) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία διέθετε ποσό Ευρώ 726 χιλ. σε ρευστά διαθέσιμα και τις απαραίτητες εγκεκριμένες αλλά μη χρησιμοποιημένες δανειακές γραμμές, ώστε να μπορεί εύκολα να εξυπηρετεί τις βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις και συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Με 31.12.2022 δεν υπήρχαν υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

16. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για ορισμένες χρήσεις, όπως αυτές αναφέρονται στη Σημείωση 18, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη αποτελούν όλες οι εταιρείες και τα φυσικά πρόσωπα με τα οποία υπάρχει άμεση σχέση (θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες, συνεργαζόμενες εταιρείες, μέτοχοι ή διοίκηση με εκτελεστικά καθήκοντα) ή έμμεση σχέση (εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από μετόχους, υπαλλήλους που ασκούν διοίκηση ή κοντινούς συγγενών αυτών.)

	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Μητρική	102.342	2.043
Λοιπές	52.870	146.736
	155.212	148.779
Αγορές υπηρεσιών		
Μητρική	-	390
Λοιπές	5.590	5.478
	5.590	5.868
Απαιτήσεις		

Μητρική	-	-
Θυγατρικές	29.203	29.203
Λοιπές	55.621	13.119
	84.824	42.322

Υποχρεώσεις

Μητρική	20.798	20.583
Λοιπές	6.284	17.658
	27.082	38.241

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι αμοιβές Δ.Σ & ανώτατων διευθυντικών στελεχών για τη χρήση του 2022 ανέρχονταν στο ποσό των Ευρώ 118.032.

18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Κατά την κρίση της Διοίκησης δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις κρίνοντας πως οι διαφορές που μπορεί να προκύψουν δεν είναι σημαντικές.

19. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών της Εταιρείας ABACUS Ελεγκτική Α.Ε. για την χρήση 2022 ανήλθαν σε Ευρώ 3.500 για το τακτικό έλεγχο και σε 1.500 για το φορολογικό πιστοποιητικό.

20. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

<i>EUR</i>	Μεταφορικά Μέσα
<u>Κόστος</u>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	17.147
Αναπροσαρμογές	77
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>17.224</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	(1.225)
Αποσβέσεις περιόδου	(7.358)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>(8.583)</u>
 Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	 <u>8.641</u>
 <i>EUR</i>	 Μεταφορικά Μέσα
<u>Κόστος</u>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	14.437
Προσθήκες	17.147
Λήξεις	(14.437)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>17.147</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(5.294)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.390)
Λήξεις	7.459
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>(1.225)</u>
 Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	 <u>15.922</u>

Αναφορικά με τις μισθώσεις κτιρίων η Εταιρεία δεν αναγνώρισε υποχρεώσεις μίσθωσης και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων καθώς οι συγκεκριμένες συμβάσεις είναι βραχυχρόνιες. Οι σχετικές μισθώσεις είναι στην πλειοψηφία τους μισθώσεις με συνδεδεμένα μέρη και είναι ακυρώσιμες ανά πάσα στιγμή.

21. Μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός (Μισθώσεις)

EUR	31/12/2021	
	Υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	9.457	9.457
Νέες μισθώσεις	17.147	17.147
Λήξεις	(6.877)	(6.877)
Αποπληρωμές	(4.122)	(4.122)
Τόκοι	359	359
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	15.964	15.964

EUR	31/12/2022	
	Υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	15.964	15.964
Αποπληρωμές	(7.238)	(7.238)
Τόκοι	392	392
Αποπληρωμές τόκων	(392)	(392)
Τροποποιήσεις όρων μίσθωσης	77	77
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	8.804	8.804

EUR	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμος		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	913	8.411
Σύνολο	913	8.411
	-	-
Βραχυπρόθεσμος		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	7.891	7.553
Σύνολο	7.891	7.553
	-	-
Συνολικός Δανεισμός	8.804	15.964

22. Μεταγενέστερα γεγονότα

Με την από 12.01.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 649.800 ευρώ με την έκδοση 855.000 ευρώ μετοχών ονομαστικής αξίας 0,76 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους 649.800 ευρώ με την ακύρωση 855.000 μετοχών των 0,76 λεπτών του ευρώ εκάστης.

Μετά την ανωτέρω μείωση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 220.400 ευρώ και διαιρείται σε 290.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,76 λεπτών του ευρώ εκάστης.